



ESTRATTO CATASTALE (Foglio 20 - Mappale 419-481)



ESTRATTO P.R.G. (Zona omogenea D1- Tessuto per insediamenti produttivi)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

■ STATO DI FATTO  
■ PROGETTO

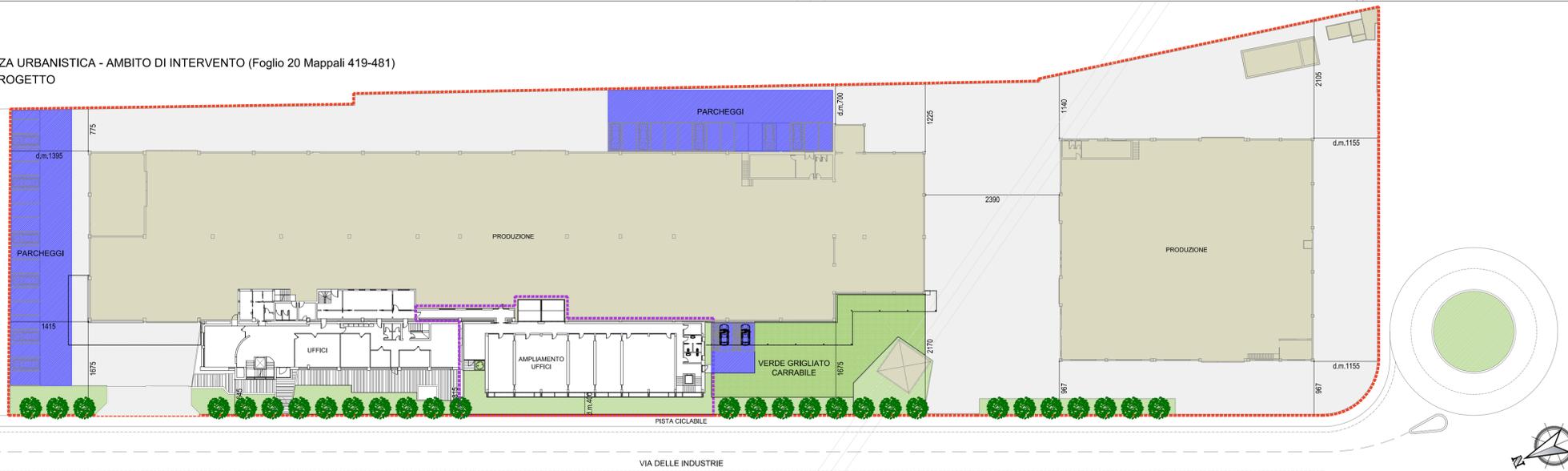
DATI URBANISTICI E PLANIVOLUMETRICI			
SUPERFICIE DI PROPRIETA' (Visure singoli mappali):	MAPPALE: 419 = mq. 9.210 - MAPPALE: 481 = mq. 4.645		
SUPERFICIE DI PROPRIETA' (Totale visure catastali):	COMUNE DI PONTE DI PIAVE FG. 20 MAPP. 419-481 = mq. 13.855		
DESTINAZIONE P.R.G.:	Z.T.O. "D1" INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLEMENTAMENTO		
INDICE DI COPERTURA (50%):	mq. 13.855 x 50% = mq. 6.927,50		
INDICINE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA: (0,70 mq/mq di superficie lorda)	mq. 13.855 x 0,70 = mq. 9.698,50		
SUPERFICIE COPERTA STATO DI FATTO: Blocco uffici (A) e capannone (B) come da variante al P.d.C. n. 216/8 del 04/05/2011 + capannone (C)	mq. 4.854+1.815 = mq. 6.669		
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:	mq. 558		
SUPERFICIE COPERTA TOTALE: SUPERFICIE IN ESUBERO:	mq. 6.669+558= mq. 7.227 > 6.927,50 mq. 299,50		
SUPERFICIE STATO DI FATTO (SU PIU' PIANI):	mq. 5.226+480+1.815= mq. 7.561		
SUPERFICIE DI PROGETTO (SU PIU' PIANI):	mq. 558+550+543 = mq. 1.651		
SUPERFICIE TOTALI (SU PIU' PIANI):	mq. 7.561+1.651= mq. 9.212		
	INIZIALE	FINALE	AMMESSA
SUPERFICIE COPERTA TOTALE:	mq. 6.669	mq. 7.227	mq. 6.927,50 (50% sup. di proprieta')
SUPERFICIE TOTALI SU PIU' PIANI (I.F.):	mq. 7.561	mq. 9.212	mq. 9.698,50 (0,7 mq/mq sup. di proprieta')
PARCHEGGI E VERDE			
SUPERFICIE A PARCHEGGI STATO DI FATTO:	mq. 956 > 693 (5% della superficie di proprieta')		
SUPERFICIE A PARCHEGGI PROGETTO:	mq. 1040 > 693 (5% della superficie di proprieta')		
SUPERFICIE A VERDE STATO DI FATTO:	mq. 770 > 693 (5% della superficie di proprieta')		
SUPERFICIE A VERDE DI PROGETTO:	mq. 1.115 > 693 (5% della superficie di proprieta')		
DISTANZE DAI CONFINI DEL LOTTO			
DISTANZA MINIMA CONFINE SUD-OVEST CAPANNONI ESISTENTI STATO DI FATTO E PROGETTO:	ml. 11,55 > 5,00		
DISTANZA MINIMA CONFINE NORD-EST CAPANNONI ESISTENTI STATO DI FATTO E PROGETTO:	ml. 13,95 > 5,00		
DISTANZA MINIMA CONFINE SUD-EST CAPANNONI ESISTENTI STATO DI FATTO E PROGETTO:	ml. 7,00 > 5,00		
DISTANZA MINIMA CONFINE NORD-OVEST PALAZZINA UFFICI ESISTENTE STATO DI FATTO E PROGETTO:	ml. 6,45 > 5,00		
DISTANZA MINIMA CONFINE NORD-OVEST IN DEROGA PALAZZINA UFFICI AMPLIAMENTO PROGETTO:	ml. 4,00 < 5,00		

--- PERTINENZA URBANISTICA - AMBITO DI INTERVENTO (Foglio 20 Mappali 419-481)  
--- AREA DI PROGETTO



PLANIMETRIA GEGENERALE "Ambito d'intervento" - Stato di fatto

--- PERTINENZA URBANISTICA - AMBITO DI INTERVENTO (Foglio 20 Mappali 419-481)  
--- AREA DI PROGETTO



PLANIMETRIA GEGENERALE "Ambito d'intervento" - Progetto

## CASSETTA&PARTNERS

PROGETTAZIONE INTEGRATA / ODERZO

Comune di PONTE DI PIAVE Provincia di TREVISO

COMMITTENTE:

PAL S.r.l.  
Via delle Industrie n. 6/B  
31047 Ponte di Piave (TV)  
P.IVA 02100550264

PROGETTO / FASE:

PROGETTO DEFINITIVO  
CONFERENZA SERVIZI PER AMPLIAMENTO IN  
DEROGA AI SENSI DELL'ART.3 L.R.55/2012  
PALAZZINA UFFICI IN VIA DELLE INDUSTRIE 5/B  
A PONTE DI PIAVE

CONTENUTI:

STATO DI FATTO / PROGETTO  
Estratto catastale - 1:2000  
Estratto P.R.G.C. - 1:2000  
Planimetria generale "Area d'intervento" - Stato di fatto  
Planimetria generale "Area d'intervento" - Progetto

PROGETTISTA:

CASSETTA ing. GIANCARLO

COMMESSA N° TAVOLA SCALA  
523-21 A-001 1:500

REV.	DATA	DIS.	VER.	APP.	NOME FILE	ID GEST.
00	00.00.2021	XX	XX	XX	000 XX_XX_XX_000_000_XX	000000
01	26.10.2021	XX	XX	XX	000 XX_XX_XX_000_000_XX	000000