



# Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

## **VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO LAVORI DI COMPLETAMENTO**

### **UNICA SEDUTA**

L'anno duemiladieci addì tredici del mese di aprile (13.04.2010) alle ore 9.00, nella Casa Comunale, in una sala aperta al pubblico, si è dato inizio alle operazioni di gara per l'appalto dei lavori in epigrafe indicati.

Sono presenti i Sigg.

1. Geom. Cella Maurizio	Presidente di gara
2. Geom. Rimbano Natascia	Teste
3. Zanaia Paola	Teste
4. Letizia Battistella	Segretario verbalizzante

Non risulta presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti alla gara.

### **PREMESSO:**

- Che con Delibera di Giunta Municipale n. 07 in data 18.01.2010, veniva approvato il progetto esecutivo di adeguamento dei lavori sopraindicati;
- Che con determinazione a contrattare n. 31 in data 05.02.2010 veniva approvato il bando e il disciplinare di gara e stabilito di procedere alla scelta del contraente mediante pubblico incanto;
- Che il bando di gara veniva pubblicato all'Albo Pretorio, sito Internet del Comune e della Regione Veneto;
- Che il termine per la presentazione delle offerte, fissato nel predetto bando, veniva stabilito per il giorno 08.04.2010;

**VISTO** il bando e il disciplinare di gara disponibili sul banco degli incanti e dati per letti;

### **DATO ATTO:**

- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 42 plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti, come indicati nell'elenco consegnato dall'Ufficio ricevente (Protocollo);

Tutto ciò premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la gara e depone quindi sul tavolo n. 42 plichi sigillati contenenti le offerte pervenute entro il termine stabilito e, assistito dai testimoni, procede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, mediante:



# Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e la loro corretta presentazione;
- la presenza e la correttezza e completezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta;
- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta economica;

Effettuate per ciascun concorrente le operazioni di cui sopra, il Presidente ammette alla gara i concorrenti sottoindicati:

<b>Nr.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Comune</b>
1	LGA SRL IMPRESA EDILE	San Carlo di Cesena (FC)
2	FAGGION ANTONIO SRL	Belvedere di Tezze (VI)
3	COEMA SRL	Codevigo (PD)
4	CO.GE.D. COSTRUZIONI GENERALI DUS SRL	Noventa di Piave (VE)
5	UNICAM SRL	Gela (CL)
6	BENEDETTA COSTRUZIONI SRL	Giugliano (NA)
7	OMICRON'S SRL	Policoro (MA)
8	SON - SOCIETA' OPERAI MURATORI DI CESENA SRL	Cesena (FO)
9	ZENNARO COSTRUZIONI SAS	Mira (VE)
10	SECIS SRL	Marcon (VE)
11	CORTEGGIANO COSTRUZIONI SRL	Roma
12	CESARO SRL	Padova
13	CORA' COSTRUZIONI	Lendinara (RO)
14	SEVERIN COSTRUZIONI SRL	Paese (TV)
15	IMPRESA GARBUIO SRL	Sernaglia della Battaglia (TV)
16	P.B.M. SYSTEM SRL	Napoli



# Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

17	CESI COOP. EDIL STRADE IMOLESE	Imola (BO)
18	IMPRESA COMARELLA SRL	Valdobbiadene (TV)
19	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	Pieve di Soligo (TV)
20	SARTOR COSTRUZIONI SAS	Zero Branco (TV)
21	SOIMPER COSTRUZIONI SPA	Carmignano di Brenta (PD)
22	CEV SPA	Treviso
23	GRIGOLIN COSTRUZIONI	Ceggia (VE)
24	PISERCHIA COSTRUZIONI SRL	Montesilvano (PE)
25	LOVISOTTO GIANCARLO SRL	Mareno di Piave (TV)
26	SILCEI SPA	Santa Maria Capua Vetere (CE)
27	ITALCOSTRUZIONI SRL	Bologna
28	CEG SAS	Spresiano (TV)
29	DEMA SRL	Legnago (VR)
30	F.LLI PACCAGNAN SPA	Ponzano Veneto (TV)
31	ADICO COSTRUZIONI SRL	Maser (TV)
32	COSTRUZIONI GENERALI CAPOIA DANIELE	Cimadolmo (TV)
33	2 MG COSTRUZIONI SRL	Mestre (VE)
34	C.P.M. COOPERATIVA PADOVANA MURATORI	Ponte S.Nicolò (PD)
35	STEDA SPA	Rossano Veneto (VI)
36	PAVAN COSTRUZIONI SPA	San Donà di Piave (VE)
37	BOSCARATO COSTRUZIONI SRL	Pieve di Soligo (TV)
38	SOCIETA IMMOBILIARE COSTRUZIONI D'AMBROSIO SRL	Frattaminore (NA)
39	I.VE.CO. SPA	Cessalto (TV)



# Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

40	NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL	Possagno (TV)
41	CONSORZIO STABILE PEDRON	Villa Del Conte (PD)
42	C.E.A. CONSORZIO EDILIE ARTIGIANO	Oderzo (TV)

Il presidente quindi, previa verifica dell'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, procede all'apertura ad una ad una delle medesime, e legge ad alta voce il ribasso offerto dalle imprese concorrenti, ribassi riportati nel seguente prospetto:

Posizione arrivo	Ammessa	Ragione sociale	% rib/aum
1	S	LGA SRL IMPRESA EDILE	-33,283
2	S	FAGGION ANTONIO SRL	-16,613
3	S	COEMA SRL COSTRUZIONI GENERALI	-16,176
4	S	CO.GE.D. COSTRUZIONI GENERALI DUS SRL	-19,372
5	S	UNICAM SRL	-29,882
6	S	BENEDETTA COSTRUZIONI SRL	-21,174
7	S	OMICRON'S SRL	-38,555
8	S	SON SOCIETA' OPERAI MURATORI DI CESENA SRL	-22,553
9	S	ZENNARO COSTRUZIONI SAS	-6,788
10	N	SECIS SRL	
11	S	CORTEGGIANO COSTRUZIONI SRL	-19,891
12	S	CESARO GIORGIO E C. SAS	-19,910
13	S	CORA' COSTRUZIONI SRL	-16,845
14	S	SEVERIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	-10,126
15	S	IMPRESA GARBUIO SRL	-10,156
16	S	P.B.M. SYSTEM SRL	-15,814
17	S	CESI COOPERATIVA EDIL STRADE IMOLESE	-21,250
18	S	IMPRESA COMARELLA SRL	-12,697



# Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

19	S	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	-8,532
20	S	SARTOR COSTRUZIONI SAS	-14,022
21	S	SOIMPER SRL	-33,757
22	S	C.E.V. S.P.A.	-16,395
23	S	GRIGOLIN COSTRUZIONI	-7,190
24	S	PISERCHIA COSTRUZIONI SRL	-28,348
25	S	LOVISOTTO GIANCARLO SRL	-14,459
26	S	SILCEI SPA	-20,822
27	S	ITALCOSTRUZIONI SRL	-18,340
28	S	GEG SAS DI GIURIATI GIANNI E C	-10,416
29	S	DEMA SRL	-16,888
30	S	F.LLI PACCAGNAN SPA	-19,750
31	S	ADICO SRL	-28,022
32	S	COSTRUZIONI GENERALI DI CAPOIA DANIELE	-16,810
33	S	2 M G COSTRUZIONI SRL	-15,094
34	S	C.P.M. COOPERATIVA PADOVANA MURATORI	-40,471
35	S	STEDA S.P.A.	-24,515
36	S	PAVAN COSTRUZIONI SPA	-12,350
37	S	BOSCARATO COSTRUZIONI SRL	-13,324
38	S	SOCIETA' IMMOBILIARE COSTRUZIONI D'AMBROSIO SRL	-13,666
39	S	I.VE.CO. S.R.L.	-29,010
40	S	NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL	-23,327
41	S	CONSORZIO STABILE PEDRON	-27,522
42	S	C.E.A. CONSORZIO EDILE ARTIGIANO	-5,973

Il Presidente, considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis, della Legge 109/1994 e dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, escludendo il 10% delle offerte di maggior e minore ribasso calcolando la media dei ribassi delle offerte rimaste (-18,57%) alla quale



# Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

aggiunge la media degli scarti (-4,68%) dalla predetta media e quindi definendo la soglia di anomalia nel valore di -23,25%.

Il Presidente procede quindi all'aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto di cui trattasi all'impresa C.M.P. COOPERATIVA PADOVANA MURATORI Società Cooperativa, con sede in Via Giovanni XXIII Nr. 18 – Ponte san Nicolò (PD), che ha offerto un ribasso del 40,4781% (*quaranta virgola quattrocentosettantauno*) corrispondente ad un'offerta pari ad €. 987.514,68.= al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza.

Rileva inoltre che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dall'Impresa OMICRON'S SRL con sede in Via Enrico Toti nr. 6 – Policoro (MT) che ha offerto un ribasso del 38,555% (*trentotto virgola cinquecentocinquantacinque*) corrispondente ad un'offerta pari ad €. 998.407,521=, al netto dell'IVA.

Demanda al Responsabile Unico del Procedimento gli atti di competenza per l'aggiudicazione definitiva dei lavori e da atto che é facoltà della stazione appaltante, come previsto nel bando di gara, procedere, prima dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e all'art. 86, comma 1 e 3 e degli art. 87 e 88 del d.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nei confronti di tutti i concorrenti ammessi, e comunque nei confronti del vincitore, al controllo a campione della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, attestanti il possesso dei requisiti generali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Geom. Cella Maurizio

**1° TESTE**  
f.to Geom.Rimbano Natascia

**2° TESTE**  
f.to Zanaia Paola

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
f.to Letizia Battistella