



COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 4 Reg. Delibere in data **26/04/2016**

**Oggetto: VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE**

L'anno duemilasedici, addì ventisei del mese di Aprile alle ore 20:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere	X	
REDIGOLO GINO	Consigliere	X	
RORATO CLAUDIO	Consigliere		X

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 04/03/2013;
- nella seduta consiliare del 23/12/2014 è stato illustrato il Documento degli Obiettivi dell'Amministrazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2015 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), inclusivo degli adempimenti alle nuove disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012;
- previa deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 17/11/2015, è stata avviata una fase di consultazione della cittadinanza pubblicando in data 10/12/2015 un avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla formazione di una variante al Secondo Piano degli Interventi nonchè per la presentazione di richieste di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili (cd. "varianti verdi" ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4);

Precisato che le manifestazioni di interesse pervenute da parte dei cittadini a seguito dell'avviso sono state esaminate per verificarne la compatibilità con le previsioni del P.A.T. approvato e che, per quelle ritenute compatibili, si propone il loro recepimento direttamente a livello normativo e/o con previsioni puntuali;

Dato atto che non sono pervenute richieste di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Visti gli elaborati progettuali della variante al Secondo Piano degli Interventi predisposti dai professionisti incaricati Arch. Daniele Paccone e Ing. Luca Zanella:

- Fascicolo v.1: Relazione illustrativa con verifica del dimensionamento, Registro dei crediti edilizi, Estratti della cartografia;
- Tavola v1.1: Estratto specifico della cartografia di variante relativa all'introduzione del tracciato della pista ciclabile "La Piave" (intervento n. 19);
- Tavola v1.2: Estratto specifico della cartografia di variante relativa all'introduzione del tracciato della pista ciclabile "La Piave" (intervento n. 19);
- Tavola v1.3: Estratto specifico della cartografia di variante relativa all'introduzione del tracciato della pista ciclabile "La Piave" (intervento n. 19);
- Tavola v.2: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU (scala 1:10.000);
- Fascicolo v.3: Norme Tecniche Operative: selezione degli articoli variati;
- Fascicolo v.3 allegato alle NTO: Accordi pubblico-privato artt. 6-7 LR 11/2004 di PI;

Dato atto che il Comune ha provveduto, prima dell'adozione del P.I., a trasmettere all'Unità periferica del Genio Civile di Treviso l'asseverazione di non necessità di valutazione idraulica prodotta dall'Ing. Luca Zanella ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;

Ritenuto sussistere la condizione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della D.G.R. n. 2299 del 09/12/2014 come attestato dalla dichiarazione

prodotta dall'Arch. Daniele Paccone sulla base della relazione tecnica allegata;

Ritenuto, secondo quanto previsto dall'art. 48 della L.R. n. 11/2004, di adottare la variante al Secondo Piano degli Interventi, costituito dagli elaborati sopradescritti;

Precisato che i predetti elaborati inquadrano per soli estratti cartografici e normativi le richieste d'intervento valutate compatibili e che sarà cura dei professionisti incaricati produrre gli elaborati integrali del Piano degli Interventi, aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, successivamente all'approvazione definitiva;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

*Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito internet comunale alla sezione "PI - PT - PRG";

Visti:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" - e s.m.i.;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- la LR 4/2015;

Uditi:

**Sindaco:** ringrazia l'Arch. Paccone e l'Ing. Zanella per la presenza in Consiglio comunale; comunica che una volta adottato il Piano si procederà con l'approvazione che avverrà fra 60 giorni; comunica, altresì, che le varianti verranno votate separatamente; cede quindi la parola all'Arch. Daniele Paccone che relaziona in merito.

**Arch. Paccone:** relaziona brevemente in merito, ricordando che nella votazione si escludono gli interventi diretti e fino al 4° grado di parentela.

**Consigliere Luciano De Bianchi:** chiede il motivo per cui la documentazione non è stata esaminata dalla competente Commissione per i Servizi Tecnici ed Urbanistici;

**Sindaco:** comunica che si deve seguire un iter ben preciso che non comprende l'esame preventivo in Commissione, come del resto è stato fatto quando il Cons. De Bianchi faceva parte dell'Organo esecutivo ed amministrativo del Comune;

Si decide quindi di votare singolarmente ogni variante;

**Intervento N. 01**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli n. 12

**Intervento N. 02**

Esce il Consigliere Sergio Lorenzon

Consiglieri presenti: n. 11

Favorevoli n. 9

Astenuti: n. 2 (Consiglieri De Bianchi Luciano e Giulia Nardi)

Rientra il Consigliere Sergio Lorenzon

**Intervento N. 03**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli n. 12

**Intervento N. 04**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli n. 12

**Intervento N. 05**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli n. 12

**Intervento N. 06**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli n. 12

**Intervento N. 07**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli n. 12

**Intervento N. 08**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli n. 12

**Intervento N. 09**

Uditi:

Consigliere Luciano De Bianchi: chiede informazioni in merito poiché ritiene la volumetria eccessiva:

Sindaco: conferma che verranno mantenuti il numero di appartamenti e che comunque l'intervento è fatto per riqualificare l'area.

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

**Intervento N. 10**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli n. 12

**Intervento N. 11**

Esce il Sindaco

Consiglieri presenti: n. 11

Presiede la seduta il Vice Sindaco

Favorevoli: n. 9

Astenuti n. 2 (Consiglieri De Bianchi Luciano e Giulia Nardi)

Rientra il Sindaco

Presenti: n. 12

**Intervento N. 12**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

**Intervento N. 13**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 2 (Consiglieri De Bianchi Luciano e Giulia Nardi)

Contrari: n. 1 (Consigliere Gino Redigolo)

**Intervento N. 14**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

**Intervento N. 15**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

**Intervento N. 16**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

**Intervento N. 17**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

**Intervento N. 18**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

**Intervento N. 19**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

**Intervento NT01**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

**Intervento NT02**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

**Intervento NT03**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

## **Intervento NT04**

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

Visto il parere tecnico favorevole reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000,;

### **DELIBERA**

1. di adottare la variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, composta dai seguenti elaborati progettuali, predisposti dai professionisti incaricati Arch. Daniele Paccone e Ing. Luca Zanella:
  - Fascicolo v.1: Relazione illustrativa con verifica del dimensionamento, Registro dei crediti edilizi, Estratti della cartografia;
  - Tavola v1.1: Estratto specifico della cartografia di variante relativa all'introduzione del tracciato della pista ciclabile "La Piave" (intervento n. 19);
  - Tavola v1.2: Estratto specifico della cartografia di variante relativa all'introduzione del tracciato della pista ciclabile "La Piave" (intervento n. 19);
  - Tavola v1.3: Estratto specifico della cartografia di variante relativa all'introduzione del tracciato della pista ciclabile "La Piave" (intervento n. 19);
  - Tavola v.2: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU (scala 1:10.000);
  - Fascicolo v.3: Norme Tecniche Operative: selezione degli articoli variati;
  - Fascicolo v.3 allegato alle NTO: Accordi pubblico-privato artt. 6-7 LR 11/2004 di PI;
3. di dare atto che con l'approvazione definitiva della variante al Secondo Piano degli Interventi saranno recepite, qualora necessarie, le eventuali prescrizioni che il Genio Civile ed il Consorzio di Bonifica dovessero impartire nonchè prodotti gli elaborati integrali del Piano degli Interventi, aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
4. di dare atto che dalla data di adozione della variante al Secondo Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
5. di stabilire che, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, pubblicazione su due quotidiani a diffusione locale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
6. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004;
7. di incaricare il Responsabile del Servizio Attività Produttive, SUAP di fornire il necessario supporto al Servizio Urbanistica per l'istruttoria e la predisposizione degli atti inerenti la procedura di approvazione della variante al Secondo Piano degli Interventi.

\*\*\*

Data l'urgenza, con voti unanimi favorevoli (n. 11 espressi per alzata di mano e n. 1 verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 13, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOMENICA MACCARRONE

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
**(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

Parere FAVOREVOLE

Lì, 20/04/2016

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. CELLA MAURIZIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

f.to IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Renato Cozzi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il 28/05/2016

Lì \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Renato Cozzi

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Renato Cozzi