



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso
AREA URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA

ATTIVITÀ PRODUTTIVE /SUAP - ERP

p.e.c.: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it
mail: tecnico@pontedipiave.com

31047 Piazza Garibaldi 1
Tel. 0422 858910
Fax 0422 858920
<http://www.pontedipiave.com>
C.F. 80011510262
P.I. 00595560269

Prot. n. 10225

Ponte di Piave Li, 15/07/2021

PERIZIA DI STIMA

Premesso che l'art. 36 al comma 2 del Regolamento Edilizio del Comune di Ponte di Piave prevede "... omissis... per i nuovi alloggi ricavati attraverso la modifica della destinazione d'uso, la ristrutturazione e gli ampliamenti di edifici esistenti devono essere garantiti due posti auto per ogni nuovo alloggio, di cui almeno uno coperto per ogni nuova unità abitativa, ricavati nelle pertinenze degli edifici che possono essere localizzate anche in Z.T.O. diverse ma contigue; tale posto macchina dovrà essere coperto nel caso di ampliamento. Peraltro, quando non risultasse possibile garantire le quantità minime di parcheggio negli interventi di ristrutturazione, ampliamento e/o cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti, anche nel caso di attività commerciali o direzionali, senza compromettere gravemente l'integrità strutturale e/o funzionale dell'edificio oggetto d'intervento, il Dirigente, su indicazione della Commissione Edilizia, può richiedere la monetizzazione degli stessi sulla base dei costi reali di realizzazione, secondo quanto stabilito da un'apposita delibera quadro del Consiglio Comunale stesso";

Verificato che ad oggi non sono ancora stati determinati i valori di dette monetizzazioni (posto auto coperto e posto auto scoperto);

Constatato che i valori della predette monetizzazione sono composti dal valore delle aree e dal volere delle opere;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale del 13/07/2021 in merito all'aggiornamento monetizzazione standards urbanistici;

Visti i valori del mercato immobiliare e il prezzario regionale delle opere pubbliche;

Il sottoscritto Dott. Federico Tonel ritenuto congruo determinare il valore unitario a mq dello standard di cui all'art 36 del Regolamento Edilizio vigente come segue:

- € 80,00 al mq per quanto concerne il posto auto scoperto;
- € 600,00 al mq per quanto concerne il posto auto coperto.

Tenuto presente che le dimensioni minime per uno stallo assegnato a un'automobile, su una superficie libera da ingombri, sono di 4,50 x 2,30 m (D.P.R. 495/1992) ma che le norme di buona pratica prevedono solitamente un'area standard di 5,00 x 2,50 m si determina il valore della monetizzazione dei posti auto ai sensi dell'art 36 del regolamento edilizio in:

- € 1000,00 per quanto concerne il posto auto scoperto;
- € 7500,00 per quanto concerne il posto auto coperto.

Quanto sopra ad espletamento delle funzioni ricevute.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Dott. Federico Tonel