



COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. **34** Reg. Delibere in data **27/07/2021**

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD DI CUI ALL'ART. 36 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO**

L'anno duemilaventuno, addì ventisette del mese di Luglio alle ore 19:30 per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale, presso la sede municipale, trasmesso in diretta streaming. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
BUSO MATTEO	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Consigliere	X	
MARCHETTO MATTIA	Consigliere	X	
TOMMASEO PONZETTA ALVISE	Consigliere	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
BRESSAN FEDERICO	Consigliere	X	
DE NARDI PAOLA	Consigliere		X

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 36 al comma 2 del Regolamento Edilizio del Comune di Ponte di Piave prevede "... omissis... per i nuovi alloggi ricavati attraverso la modifica della destinazione d'uso, la ristrutturazione e gli ampliamenti di edifici esistenti devono essere garantiti due posti auto per ogni nuovo alloggio, di cui almeno uno coperto per ogni nuova unità abitativa, ricavati nelle pertinenze degli edifici che possono essere localizzate anche in Z.T.O. diverse ma contigue; tale posto macchina dovrà essere coperto nel caso di ampliamento. Peraltro, quando non risultasse possibile garantire le quantità minime di parcheggio negli interventi di ristrutturazione, ampliamento e/o cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti, anche nel caso di attività commerciali o direzionali, senza compromettere gravemente l'integrità strutturale e/o funzionale dell'edificio oggetto d'intervento, il Dirigente, su indicazione della Commissione Edilizia, può richiedere la monetizzazione degli stessi sulla base dei costi reali di realizzazione, secondo quanto stabilito da un'apposita delibera quadro del Consiglio Comunale stesso";

VERIFICATO che ad oggi non sono ancora stati determinati i valori di dette monetizzazioni (posto auto coperto e posto auto scoperto);

CONSTATATO che i valori della predette monetizzazione sono composti dal valore delle aree e dal valore delle opere;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale del 13/07/2021 in merito all'aggiornamento monetizzazione standards urbanistici;

VISTA la perizia di stima redatta dal responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Attività produttive/SUAP ed ERP il Dott. Federico Tonel allegata alla presente;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la seguente normativa:

- D.P.R. 06-06-2001, n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni;
- L. 24-03-1989, n. 122, e successive modificazioni ed integrazioni;
- L. 17-08-1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;
- L.R. 27-06-1985, n. 61, e successive modificazioni ed integrazioni;
- L.R. 16 marzo 2015, n. 4, e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO che la competenza a termini dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e delle leggi regionali 23.04.2004, n. 11 e 6.06.2017, n. 14, si radichi, per il provvedimento in parola, in capo al Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**Uditi:**

**Sindaco:** comunica che con la presente deliberazione si provvede a determinare il valore della monetizzazione dei posti auto ai sensi dell'articolo 36 del regolamento edilizio.

Lo stesso articolo prevede che nel caso di intervento di ristrutturazione, ampliamento e/o cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti, anche nel caso di attività commerciali o direzionali non risultasse possibile garantire le quantità minime di parcheggio negli interventi di ristrutturazione, ampliamento e/o cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti, anche nel caso di attività commerciali o direzionali, senza compromettere gravemente l'integrità strutturale e/o funzionale dell'edificio oggetto d'intervento, il Dirigente, su indicazione della Commissione Edilizia, può richiedere la monetizzazione degli stessi sulla base dei costi reali di realizzazione, secondo quanto stabilito da un'apposita delibera quadro del Consiglio Comunale.

Pertanto vista la perizia di stima redatta dal responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Attività produttive/SUAP ed ERP il Dott. Federico Tonel, allegata alla presente, si determina il valore della monetizzazione dei posti auto ai sensi dell'art 36 del regolamento edilizio in € 1.000,00 per il posto auto scoperto mentre in € 7.500,00 per il posto auto coperto.

**Consigliere Silvana Boer:** osserva che fino ad oggi non era mai stata chiesta la monetizzazione per la mancata realizzazione dei posti auto e che in ogni caso se può essere corretto determinarla per le zone del centro non lo ritiene corretto per le periferie e le zone agricole.

Con voti n. 9 favorevoli e n. 3 contrari (Consiglieri Alvisè Tommaso Ponzetta, Silvana Boer, Federico Bressan) espressi dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di determinare il valore della monetizzazione dei posti auto ai sensi dell'art 36 del regolamento edilizio in:

- € 1000,00 per quanto concerne il posto auto scoperto;

- € 7500,00 per quanto concerne il posto auto coperto.

2. di demandare al Responsabile del responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Attività produttive/SUAP ed ERP gli adempimenti conseguenti alla presente Deliberazione

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti n. 9 favorevoli e n. 3 contrari (Consiglieri Alvisè Tommaso Ponzetta, Silvana Boer, Federico Bressan) espressi dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to PAOLA ROMA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DOMENICA MACCARRONE

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
**(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

Parere FAVOREVOLE

Li, 21/07/2021

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TONEL FEDERICO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Domenica Maccarrone