



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **36** Reg. Delibere in data **27/07/2021**

Oggetto: NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AREA PER ANTENNA TELEFONIA MOBILE VIA A. DE GASPERI

L'anno duemilaventuno, addì ventisette del mese di Luglio alle ore 19:30 per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale, presso la sede municipale, trasmesso in diretta streaming. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
BUSO MATTEO	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Consigliere	X	
MARCHETTO MATTIA	Consigliere	X	
TOMMASEO PONZETTA ALVISE	Consigliere	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
BRESSAN FEDERICO	Consigliere	X	
DE NARDI PAOLA	Consigliere		X

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 15/05/2015 il Comune di Ponte di Piave ha stipulato con Galata S.p.A. un contratto di locazione avente ad oggetto porzione di terreno di circa 50 mq, sita nel Comune di Ponte di Piave (TV), alla Via De Gasperi snc, presso "Campo Sportivo Comunale", che fa parte dei beni disponibili della Locatrice, catastalmente censito al N.C.E.U. dello stesso Comune di Ponte di Piave, al foglio n° 13, particella n°1685 (parte) e sub 12, per l'installazione di una stazione per telecomunicazioni;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 26.06.2018 è stato approvato lo schema di scrittura privata tra il comune di Ponte di Piave e la società Galata S.p.A. per la modifica e/o integrazione del contratto di locazione di telefonia mobile su terreni di proprietà comunale in via De Gasperi;
- in data 01/07/2018 le Parti hanno stipulato una scrittura integrativa al contratto in data 15/05/2015, avente una durata di nove anni e decorrenza da tale data, prevedendo la modifica e/o l'integrazione di alcuni articoli;
- in data 09/06/2020 la società Galata S.p.A. ha modificato la propria denominazione sociale in Cellnex Italia S.p.A. con atto redatto dal Notaio Luca Amato in data 09/06/2020, rep n. 56581/16492;

Vista la nota prot. 5223 del 14.04.2021 con la quale la ditta Cellnex Italia S.p.A., nell'ambito dell'ottimizzazione aziendale delle risorse e dei costi attraverso la razionalizzazione degli impianti esistenti (smantellamento o concentrazione) e l'analisi dei costi della locazione ha fatto pervenire una comunicazione per la revisione, tramite stipula di nuovo contratto di locazione proponendo nuove durata e canone;

Dato atto che gli elementi essenziali proposti nel nuovo contratto si possono così riassumere:

- durata del contratto pari ad anni venticinque (l'attuale contratto scadrebbe nel 2027);
- il corrispettivo previsto è di euro 32.000,00 alla data di stipula del nuovo contratto, pari ad un canone annuale di euro 1.280,00 (l'attuale canone annuale è pari ad euro 4.000,00);

Ritenuto di accogliere la proposta della ditta Cellnex Italia S.p.A., in quanto, a fronte di un possibile recesso contrattuale da parte del locatario e dei conseguenti mancati introiti, appare vantaggioso per l'Ente procedere alla rinegoziazione contrattuale come sopra indicato;

Visti gli atti depositati presso gli uffici comunali;

Visti i pareri tecnico e contabili favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 267/2000;

Uditi:

Sindaco: relaziona come segue: l'Amministrazione, su richiesta di Cellnex Italia S.p.A. pervenuta il 14.04.2021, ritiene di accogliere e sottoporre all'approvazione del Consiglio la proposta per la stipula di un nuovo contratto di locazione in riferimento

all'antenna per telefonia (TV043) ubicata in via De Gasperi - campo sportivo comunale. I termini concordati della rinegoziazione sono i seguenti:

- 1) la durata del contratto pari ad anni venticinque (l'attuale contratto, stipulato il 01.07.2018, scadrebbe nel 2027);
- 2) il corrispettivo previsto è di euro 32.000,00, da incassare alla data di stipula del nuovo contratto, pari ad un canone annuale di euro 1.280,00 (l'attuale canone annuale è pari ad euro 4.000,00)

Consigliere Alvise Tommaseo Ponzetta: osserva che tali società approfittano della rinegoziazione dei contratti in essere;

Resp. Area Tecnica, Arch. Simone Ellero: osserva che il mercato è molto acceso per cui i termini della trattativa sono sempre difficili;

Assessore Matteo Buso: ricorda di aver seguito personalmente la trattativa con la società e che la prima proposta era assolutamente meno vantaggiosa;

Consigliere Alvise Tommaseo Ponzetta: preannuncia voto contrario non perchè l'Amministrazione non ha saputo portare avanti la trattativa ma perchè diffida da questo tipo di società;

Ritenuto opportuno procedere con la votazione.

Con voti n. 9 favorevoli e n. 3 contrari (Consiglieri Alvise Tommaseo Ponzetta, Silvana Boer, Federico Bressan) espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri comunali presenti e votanti.

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta presentata dalla società Cellnex Italia S.p.A., alle seguenti condizioni:

- la durata della locazione proposta sarà pari ad anni venticinque;
- la ditta si impegna a pagare anticipatamente al comune la somma di €. 32.000,00;
- allo scadere dal venticinquesimo anno è previsto il possibile rinnovo per ulteriori anni sei, previa nuova Delibera, ed il canone di locazione sarà corrisposto in rate semestrali anticipate;
- in caso di recesso anticipato della ditta, nulla dovrà essere restituito dal Comune solo se il recesso non sarà imputabile a negligenze e/o impedimenti dell'Amministrazione tali da pregiudicare il mantenimento della Stazione Radio Base;

2. di approvare l'allegato Schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di autorizzare il Responsabile dell'area Tecnica alla successiva stipula del contratto di concessione disciplinante i nuovi rapporti tra il Comune di Ponte di Piave e la Società Cellnex Italia S.p.A.;

4. di dare atto che gli oneri derivanti dalla stipula, registrazione e trascrizione del contratto sono a totale carico della Società Cellnex Italia S.p.A.

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti n. 9 favorevoli e n. 3 contrari

(Consiglieri Alvise Tommaseo Ponzetta, Silvana Boer, Federico Bressan) espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri comunali presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to PAOLA ROMA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOMENICA MACCARRONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Li, 21/07/2021

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ELLERO SIMONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Li, 23/07/2021

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. MARCASSA EDDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Li, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone