



COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. **29** Reg. Delibere in data **17/05/2022**

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE “AL SOLE”, VIA TERRENI – CONVENZIONE URBANISTICA - TRANSAZIONE**

L'anno duemilaventidue, addì diciassette del mese di Maggio alle ore 20:00 per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE, trasmesso in diretta streaming. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
BUSO MATTEO	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Consigliere	X	
MARCHETTO MATTIA	Consigliere	X	
TOMMASEO PONZETTA ALVISE	Consigliere	X	
BOER SILVANA	Consigliere		X
BRESSAN FEDERICO	Consigliere	X	
DE NARDI PAOLA	Consigliere	X	

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 06.04.2004 con convenzione numero di rep. 1841 dell'Ufficiale Rogante Segretario Comunale è stata stipulata la "Convenzione per Piano di Lottizzazione Residenziale Al Sole in via Terreni" tra l'Amministrazione Comunale di Ponte di Piave e l'Ing. Giuliano MAGNOLER in qualità di procuratore delle ditte concessionarie sig.ri Guido CARRETTA, Gerolamo BOCCATO ed Elide SEGALOTTI;

Dato atto che la nominata Convenzione urbanistica:

- all'art. 8, in tema di "cessione di aree, manufatti ed impianti di urbanizzazione primaria" riporta che *"Le Ditte Concessionarie si impegnano a cedere e trasferire gratuitamente a favore del Comune, i manufatti e gli impianti di urbanizzazione primaria nonché, le aree destinate a spazi pubblici del Piano di Lottizzazione e che saranno catastalmente precisate nel tipo di frazionamento che verrà redatto a cura e spese delle Ditte medesime. La cessione sarà effettuata a collaudo finale eseguito con esito positivo"* ,

- all'art. 14 , in tema di "monetizzazione edilizia convenzionata", riporta che *"Secondo accordo raggiunto con l'Amministrazione Comunale, in luogo della destinazione ad edilizia convenzionata di 1.421 mq di s.n.p. di realizzandi edifici, le Ditte Concessionarie si impegnano a cedere gratuitamente al Comune, oltre alle già citate opere di urbanizzazione primaria, un immobile costituito da un appartamento di almeno 50 mq (cinquanta) di superficie netta (Snp) oltre a un posto auto coperto ed uno scoperto. Detto immobile sarà realizzato a cura e spese delle Ditte Concessionarie nella zona in esame. La relativa previsione nel Piano Norma viene pertanto annullata. La cessione avverrà entro diciotto mesi dal collaudo delle opere di urbanizzazione"*.

Considerato che dall'esito del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione, intervenuto in data 22 maggio 2012, le Ditte Concessionarie e loro aventi causa non hanno dato corso alla cessione delle aree afferenti l'urbanizzazione primaria di cui al citato articolo della Convenzione né alla cessione dell'unità immobiliare indicata all'art.14 della Convenzione medesima;

Dato atto che, con Determinazione in data 24.11.2017 nr. 535 del Responsabile del Servizio Tecnico, è stato dato incarico di consulenza stragiudiziale all'Avv. Bruno Barel dello Studio Barel Malvestio & Associati di San Vendemiano allo scopo di avviare ogni mediazione necessaria all'ottenimento da parte dell'Amministrazione Comunale di tali legittime spettanze;

Rilevato che l'attività svolta dallo Studio Barel Malvestio & Associati di San Vendemiano tesa a risolvere la vicenda del mancato adempimento in via stragiudiziale al 15.09.2020 non ha dato esito positivo come altresì da tale studio comunicato con nota prot. 12006 del 15.09.2020;

Rilevato che la Giunta Comunale con proprio provvedimento nr. 148 del 29.12.2020 ha deliberato di costituirsi in giudizio a difesa delle ragioni del Comune contro le ditte concessionarie e loro aventi causa con riferimento alle obbligazioni non adempiute a seguito della sottoscrizione della convenzione urbanistica del 06.04.2004, citata;

Ritenuto di quantificare in 61.000,00 euro la somma corrispondente al valore dell'obbligazione in questione;

Vista la nota prot. n. 6964 del 09/05/2022 inviata dallo Studio Barel Malvestio & Associati di San Vendemiano, con la quale il legale delle signore Carretta ha formalizzato per conto delle proprie assistite l'ultima offerta transattiva per evitare l'avvio di un contenzioso, indicando in 55.000,00 euro la somma che le sue assistite sono disponibili a liquidare nell'immediato al Comune in sostituzione dell'onere a suo tempo assunto (e non adempiuto) dai soggetti attuatori del P.d.L.;

Ritenuta tale proposta congrua per la risoluzione della la vicenda sopra richiamata, onde evitare i costi della difesa, i tempi per ottenere una pronuncia definitiva nonché i successivi adempimenti, anche giudiziali, per l'eventuale esecuzione coattiva dell'onere;

Visto

- il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

#### **Uditi:**

**Sindaco:** relaziona come segue.

In data 06.04.2004 con convenzione numero di rep. 1841 dell'Ufficiale Rogante Segretario Comunale è stata stipulata la "Convenzione per Piano di Lottizzazione Residenziale Al Sole in via Terreni" tra l'Amministrazione Comunale di Ponte di Piave e l'Ing. Giuliano MAGNOLER in qualità di procuratore delle ditte concessionarie sig.ri Guido CARRETTA, Gerolamo BOCCATO ed Elide SEGALOTTI;

All'esito del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione, intervenuto in data 22 maggio 2012, le Ditte Concessionarie e loro aventi causa non hanno dato corso alla cessione delle aree afferenti l'urbanizzazione primaria di cui al citato articolo della Convenzione né alla cessione dell'unità immobiliare indicata all'art.14 della Convenzione medesima;

La Giunta Comunale con proprio provvedimento nr. 148 del 29.12.2020 ha deliberato pertanto di costituirsi in giudizio a difesa delle ragioni del Comune contro le ditte concessionarie e loro aventi causa con riferimento alle obbligazioni non adempiute a seguito della sottoscrizione della convenzione urbanistica del 06.04.2004, citata;

Con nota prot. n. 6964 del 09/05/2022 inviata dallo Studio Barel Malvestio & Associati di San Vendemiano ci ha comunicato che il legale delle signore Carretta ha formalizzato per conto delle proprie assistite l'ultima offerta transattiva per evitare l'avvio di un contenzioso, indicando in 55.000,00 euro la somma che le sue assistite sono disponibili a liquidare nell'immediato al Comune in sostituzione dell'onere a suo tempo assunto (e non adempiuto) dai soggetti attuatori del P.d.L.

Con la presente deliberazione si propone di accettare la proposta, prot. n. 6964 del 09/05/2022, di monetizzazione avanzata dal legale delle signore Carretta come l'ultima offerta transattiva per evitare l'avvio di un contenzioso, per un importo pari a 55.000,00 euro in sostituzione di quanto previsto all'art. 14 della convenzione urbanistica in oggetto, in tema di "monetizzazione edilizia convenzionata", per quanto concerne la cessione gratuita al Comune di un immobile costituito da un appartamento di almeno 50 mq

(cinquanta) di superficie netta (Snp) oltre a un posto auto coperto ed uno scoperto.

Ritenuto opportuno procedere con la votazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri comunali presenti e votanti;

### **DELIBERA**

per tutto quanto indicato in premessa, che qui si intende integralmente riportato,

1. di accettare la proposta, prot. n. 6964 del 09/05/2022, di monetizzazione avanzata dal legale delle signore Carretta come l'ultima offerta transattiva per evitare l'avvio di un contenzioso, per un importo pari a 55.000,00 euro in sostituzione di quanto previsto all'art. 14 della convenzione urbanistica in oggetto, in tema di "monetizzazione edilizia convenzionata", per quanto concerne la cessione gratuita al Comune di un immobile costituito da un appartamento di almeno 50 mq (cinquanta) di superficie netta (Snp) oltre a un posto auto coperto ed uno scoperto;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Demografica di provvedere agli adempimenti necessari per la conclusione del procedimento.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to Paola Roma

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Domenica Maccarrone

\*\*\*\*\*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Domenica Maccarrone

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Domenica Maccarrone