



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **35** Reg. Delibere in data **26/07/2022**

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA SOSTITUZIONE DELLA RECINZIONE A CONFINE CON LA PROPRIETA' COMUNALE E RICHIESTA DI DEROGA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. DITTA VITICOLTORI PONTE SRL

L'anno duemilaventidue, addì ventisei del mese di Luglio alle ore 20:00 per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale, presso IN VIDEOCONFERENZA, trasmesso in diretta streaming. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
BUSO MATTEO	Consigliere		X
MORICI SANTE	Consigliere	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Consigliere	X	
MARCHETTO MATTIA	Consigliere	X	
TOMMASEO PONZETTA ALVISE	Consigliere	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
BRESSAN FEDERICO	Consigliere	X	
DE NARDI PAOLA	Consigliere	X	

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale nella seduta del 7 febbraio 2011 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 23/01/2013, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Provinciale nella seduta del 4 marzo 2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 14/07/2014 è stato approvato il primo il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 28/04/2015 è stato approvato Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 16/07/2016 è stata approvata la prima variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 19/12/2017 è stata approvata la seconda variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 26/03/2019 è stata approvata la terza variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 23/11/2021 è stata adottata la quarta variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 23/11/2021 è stato approvato Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET);

Vista la richiesta presentata dalla ditta Viticoltori Ponte SRL in data 30/06/2022 prot. n. 9708 con la quale si richiede l'approvazione/autorizzazione in deroga del progetto inerente il rifacimento di un tratto di recinzione esistente nei mappali nr. 801 e 443 del Foglio n.14 sul versante Nord-Ovest;

Visti gli elaborati allegati all'istanza prot. n. 9708 del 30/06/2022:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Tav. 1 Estratto di mappa - Elenco ditte confinanti- Planimetria generale;
- Tav. 2 Particolari recinzione stato di fatto e di progetto - Documentazione stato di fatto -

Particolari pannelli fonoassorbenti di chiusura - Foto esempio realizzazioni simili

Richiamato l'art 55 del Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), approvato con delibera C.C. n. 54 del 23.11.2021 " 1. Per le recinzioni delle aree private valgono le seguenti prescrizioni: ... omissis... b) entro i limiti delle zone destinate ad attività produttive le recinzioni delle aree private devono essere realizzate con cancellate, muri, grigliati, pannelli e reti metalliche; l'altezza massima non può superare m 3,00 con parte cieca di altezza massima di m 1 misurata dalla quota media del piano stradale prospettante o dal piano di campagna; in caso di terreni posti a quote diverse la parte che funge da muro di contenimento, per l'altezza strettamente necessaria, non è considerata recinzione; la parte non cieca deve essere trasparente per almeno il 50% della superficie del modulo tipo;... omissis"

Ritenuto che tutti gli interventi vengono eseguiti in proprietà privata e che nemmeno le opere di fondazione andranno a ricadere su area di proprietà comunale;

Valutato che la soluzione progettuale proposta, consistente nella sostituzione della recinzione esistente con una recinzione a pannelli fonoassorbenti non rispetti l'art 55 del Regolamento Edilizio Comunale (REC), ma che per la stessa possa essere concessa deroga visto la qualità progettuale e le caratteristiche di fonoassorbenza della recinzione stessa;

Dato atto che trattasi di intervento puntuale per il quale non è dovuto il contributo di costruzione;

Dato atto, altresì, che l'intervento è realizzabile attraverso la presentazione di una SCIA ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Uditi:

Sindaco: relaziona come segue.

Con la presente deliberazione si propone di autorizzare la modifica della recinzione a confine con la proprietà comunale e di concedere deroga all'art 55 del Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), approvato con delibera C.C. n. 54 del 23.11.2021 che alla lettera b) prevede l'altezza massima di m. 1 misurata dalla quota media del piano stradale prospettante o dal piano di campagna. La soluzione progettuale proposta consiste nella sostituzione della recinzione esistente con una recinzione a pannelli fonoassorbenti alta 3 metri e completamente cieca. Gli interventi vengono eseguiti in proprietà privata e nemmeno le opere di fondazione andranno a ricadere su area di proprietà comunale.

Consigliere Alvisè Tommaseo Ponzetta: nella sostanza si dichiara d'accordo ma non condivide la procedura con cui viene approvato questo provvedimento. Ricorda che se il

Regolamento Edilizio non lo prevede, la deroga al regolamento crea un precedente ed un domani tutti possono accampare tale diritto. Chiede pertanto che prima venga modificato il Regolamento che prevede tale fattispecie.

Sindaco: cede la parola al Responsabile dell'Area Tecnica, Dott. Federico Tonel per una spiegazione dal punto di vista procedurale; ricorda anche che il regolamento edilizio tipo approvato va a prevedere una ulteriore modifica anche per la Commissione Paesaggistica.

Responsabile Area Tecnica - Dott. Federico Tonel: osserva di aver espresso parere favorevole alla proposta perchè il Consiglio comunale può approvare deroghe ai Regolamenti comunali;

Consigliere Alvise Tommaseo Ponzetta: ribadisce che in tal modo si crea un precedente; anticipa il voto contrario al provvedimento, da parte del Gruppo, pur essendo favorevoli nella sostanza;

Con voti favorevoli n. 8 e n. 4 contrari (Consigliere Alvise Tommaseo Ponzetta, Silvana Boer, Federico Bressan e Paola De Nardi) espressi per alzata di mano dai n.12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare e di autorizzare in deroga all'art 55 del Regolamento Edilizio Comunale (REC) approvato con delibera C.C. n. 54 del 23.11.2021, l'intervento proposto da Viticoltori Ponte di cui all'istanza prot. n. 9708 del 30/06/2022;
2. approvare gli elaborati tecnici allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Tav. 1 Estratto di mappa - Elenco ditte confinanti- Planimetria generale;
 - Tav. 2 Particolari recinzione stato di fatto e di progetto - Documentazione stato di fatto - Particolari pannelli fonoassorbenti di chiusura - Foto esempio realizzazioni simili;
3. di incaricare il responsabile dell'Area Tecnica Demografica degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Ponte di Piave.

La presente deliberazione viene dichiarata con voti n. 8 favorevoli e n. 4 contrari (Consigliere Alvise Tommaseo Ponzetta, Silvana Boer, Federico Bressan, Paola De Nardi) espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Paola Roma

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Domenica Maccarrone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Domenica Maccarrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone