



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **46** Reg. Delibere in data **27/09/2022**

Oggetto: QUARTA VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di Settembre alle ore 20:00 per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE, trasmesso in diretta streaming. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
BUSO MATTEO	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Consigliere	X	
MARCHETTO MATTIA	Consigliere	X	
TOMMASEO PONZETTA ALVISE	Consigliere	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
BRESSAN FEDERICO	Consigliere	X	
DE NARDI PAOLA	Consigliere	X	

Presenti n. 13 Assenti n. 0

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 04/03/2013;
- nella seduta consiliare del 29/09/2021 è stato illustrato il Documento programmatico preliminare alla quarta variante al secondo Piano degli Interventi;
- è vigente il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), inclusivo degli adempimenti alle disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012, come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2015, successivamente variato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 19 del 19/07/2016, n. 36 del 19/12/2017 e n. 1 del 26/03/2019;
- previa deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 22/12/2020, è stata avviata una fase di consultazione della cittadinanza pubblicando in data 20/01/2021 un avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla formazione di una variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 23/11/2022 è stata adottata la "QUARTA VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE";
- che a seguito dell'adozione si è provveduto al deposito e alla pubblicazione della "QUARTA VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE" ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTE che sono pervenute le seguenti osservazioni:

- prot.n. 703 del 17/01/2022;
- prot. n. 1660 del 03/02/2022;
- prot. n. 1948 del 08/02/2022;
- prot. n. 2189 del 10/02/2022;
- prot. n. 2247 del 11/02/2022;
- prot. n. 2248 del 11/02/2022;
- prot. n. 2258 del 11/02/2022;
- prot. n. 2275 del 11/02/2022;

Vista l'osservazione d'ufficio prot. reg. n. 276178 del 20/06/2022;

Ritenuto opportuno esaminare l'osservazione pervenuta per completezza di valutazione e formulare le relative controdeduzioni;

Vista la proposta di controdeduzioni elaborate dal professionista incaricato Ing. Luca Zanella (prot. n. 13024 del 07/09/2022);

Visto il parere della Commissione Regionale per la VAS N. 147/2022

Ritenuto, secondo quanto previsto dall'art. 48 della L.R. n. 11/2004, di approvare la variante al Secondo Piano degli Interventi, costituito dagli elaborati sopradescritti;

Precisato che i predetti elaborati inquadrano per soli estratti cartografici e normativi le richieste d'intervento valutate compatibili e che sarà cura del professionista incaricato produrre gli elaborati integrali del Piano degli Interventi, aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, successivamente all'approvazione definitiva;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal *prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino*

al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito internet comunale alla sezione trasparenza;

Visti:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" - e s.m.i.;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- la LR 4/2015;

Visto il parere tecnico favorevole reso dal Responsabile dell'Area Tecnica Demografica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Uditi:

Sindaco: ringrazia il progettista del Piano degli Interventi - Ing. Luca Zanella - per la presenza in Consiglio comunale e ricorda che la presente variante risponde ad una serie di manifestazioni di interesse sollecitate da un avviso pubblico del 20 gennaio 2021 finalizzato ad intercettare senza vincoli le necessità pertinenti dei singoli cittadini. Inoltre si è provveduto alla consueta occasione ricognitiva per un aggiornamento speditivo della cartografia di base, sostenuto dal confronto sistematico con le mappe catastali e dal riscontro di previsioni urbanistiche attuate.

Ing. Zanella: relaziona in merito. Ricorda che le osservazioni sono 8 + 1 (Commissione VAS). Quanto adottato viene confermato, ma prima il Consiglio dovrà esprimersi sulle osservazioni di cui alla proposta tecnica di controdeduzioni depositata all'Ufficio Tecnico. Entra nel dettaglio delle singole osservazioni.

Consigliere Alvise Tommaseo Ponzetta: chiede se i crediti edilizi, una volta inseriti nel registro, hanno una scadenza.

Ing. Luca Zanella: risponde che la materia è in evoluzione: l'Agenzia delle Entrate non si è ancora espressa in merito quindi al momento il credito edilizio non ha scadenza, ma ha solo il vincolo dato dalla legge regionale che non può essere impiegato genericamente in zona agricola.

Consigliere Silvana Boer: chiede il motivo per cui quando è stato redatto il PAT non sono stati inseriti i nuovi vincoli cimiteriali dal momento che la legge è precedente al PAT.

Ing. Luca Zanella: conferma che si è trattato di una "sana ignoranza" nel senso che ci si è resi conto dell'errore a seguito di una querelle apertasi in un Comune vicentino che ha sollevato la questione; da lì è nata una sorta di condivisione dell'informazione per cui ci si è resi conto di quest'obbligo. La Regione stessa ha introdotto a tal proposito delle modifiche alla legge 11.

Consigliere Silvana Boer: si riferisce in particolare al centro di Levada dove è stato inserito il vincolo in un'area così ampia che tra l'altro è già tutta edificata, a parte qualche lotto; trova assurdo che nel 2022 si mettano questi vincoli; chiede quindi se gli edifici esistenti non sono a norma.

Ing. Luca Zanella: osserva che negli anni si è evoluto il concetto dell'aspetto cimiteriale che ha delle norme specifiche per gli edifici esistenti. Ci sono delle regole che ci sovrastano, che sono nella disponibilità del Piano degli Interventi e del Pat e che in parte la legge regionale ha cercato di interpretare e snellire non ottenendo però il risultato che ci si prefiggeva.

Consigliere Silvana Boer: chiede cosa avrebbe comportato il fatto di non inserire tali vincoli.

Ing. Luca Zanella: osserva di essere stato costretto altrimenti avrebbe significato mettere nei guai l'ufficio tecnico per non essersi accorto che in quella zona c'è un regime particolare. Ricorda che il "PRG" ha una funzione meramente ricognitiva, ossia è opportuno che rappresenti i vincoli che ci sono; ricorda infine che ciò che è stato costruito fino ad oggi è legittimo perché l'esistente è stato costruito in quanto le leggi che erano in vigore al momento delle concessioni lo consentivano. Oggi c'è un regime diverso ed è giusto che venga messo in evidenza.

Sindaco: ringrazia l'Ing. Zanella per aver chiarito la problematica; ricorda di aver personalmente discusso con il Capogruppo di minoranza Tommaseo Ponzetta rispetto alla necessità e non alla opportunità di emanare una ordinanza sindacale in merito.

Ritenuto di procedere con la votazione.

Con voti n. 9 favorevoli e n. 4 contrari (Consiglieri Alvisè Tommaseo Ponzetta, Silvana Boer, Federico Bressan e Paola De Nardi) espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri comunali presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di esprimersi sull'osservazione pervenuta facendo proprie le valutazioni espresse e contenute nell'elaborato allegato, individuato con il sub "A" (proposta di controdeduzioni alle osservazioni e integrazioni pareri prescrittivi), in relazione alle modifiche che si intendono approvare;

2. Di procedere all'approvazione della Quarta Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 18 L.R. 11/2004 così come precisato al precedente punto, composta dai seguenti elaborati progettuali, predisposti dal professionista incaricato Ing. Luca Zanella, in atti alla presente deliberazione, così come precisato al precedente punto, composta dai seguenti elaborati:

- Fascicolo v.1: Relazione illustrativa con verifica del dimensionamento;
- Tavola v.2: Consumo del suolo - localizzazione degli interventi riferiti agli AUC;
- Fascicolo v.3: Norme tecniche Operative;
- Fascicolo v.4: Registro dei crediti edilizi;

3. Di dare atto che:

- le modifiche oggetto dell'osservazione al Piano degli Interventi saranno inserite negli elaborati del Piano degli Interventi per l'opportuno aggiornamento delle stesse;
- copia integrale della Variante approvata al Piano degli Interventi sarà trasmessa alla Provincia di Treviso come prescritto dall'art. 18 comma 5 L.R. 11/2004;
- copia integrale del quadro conoscitivo aggiornato di cui all'art. 11 bis L.R. 11/2004 sarà trasmesso alla Giunta Regionale come prescritto dall'art. 18 comma 5 bis L.R. 11/2004;
- ai sensi dell'art.18, comma 6, della LR 11/2004, la Variante n. 6 al Piano degli Interventi diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo pretorio del Comune;

4. Di demandare al responsabile dell'Area Tecnico Demografica l'osservanza degli adempimenti conseguenti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

5. Di procedere, ai sensi dell'art.39 del Decreto Legislativo n.33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";

6. Di prendere atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, non sussiste in capo al Responsabile dell'Area Tecnico Demografica una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione.

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti n. 9 favorevoli e n. 4 contrari (Consiglieri Alvisè Tommaseo Ponzetta, Silvana Boer, Federico Bressan e Paola De Nardi) espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri comunali presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Paola Roma

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Domenica Maccarrone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Domenica Maccarrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone