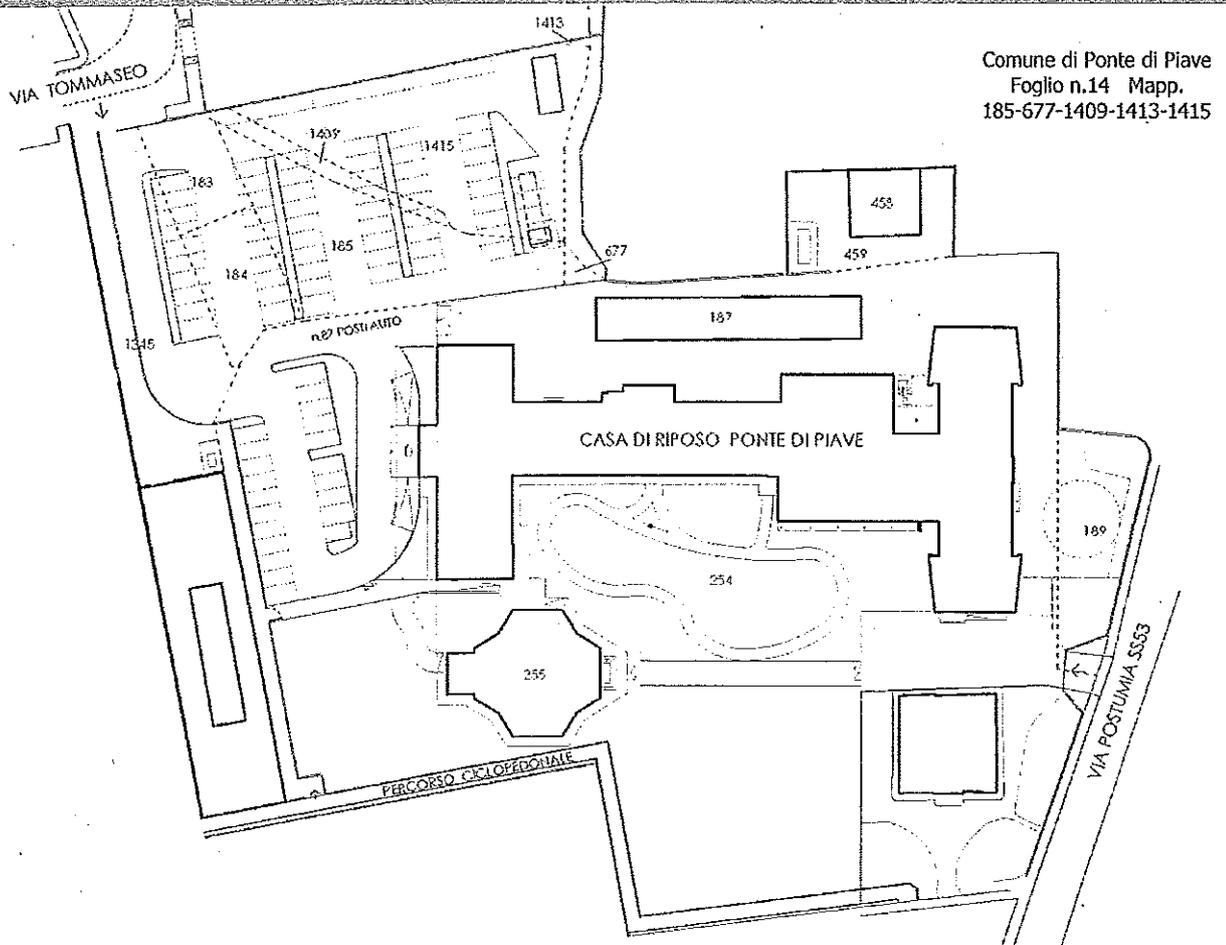


# Lavori di Ristrutturazione, ampliamento e adeguamento funzionale della casa di riposo di Ponte di Piave (TV)

Marzo 2014



## Preventivo di Spesa per ampliamento area a parcheggio

ditta

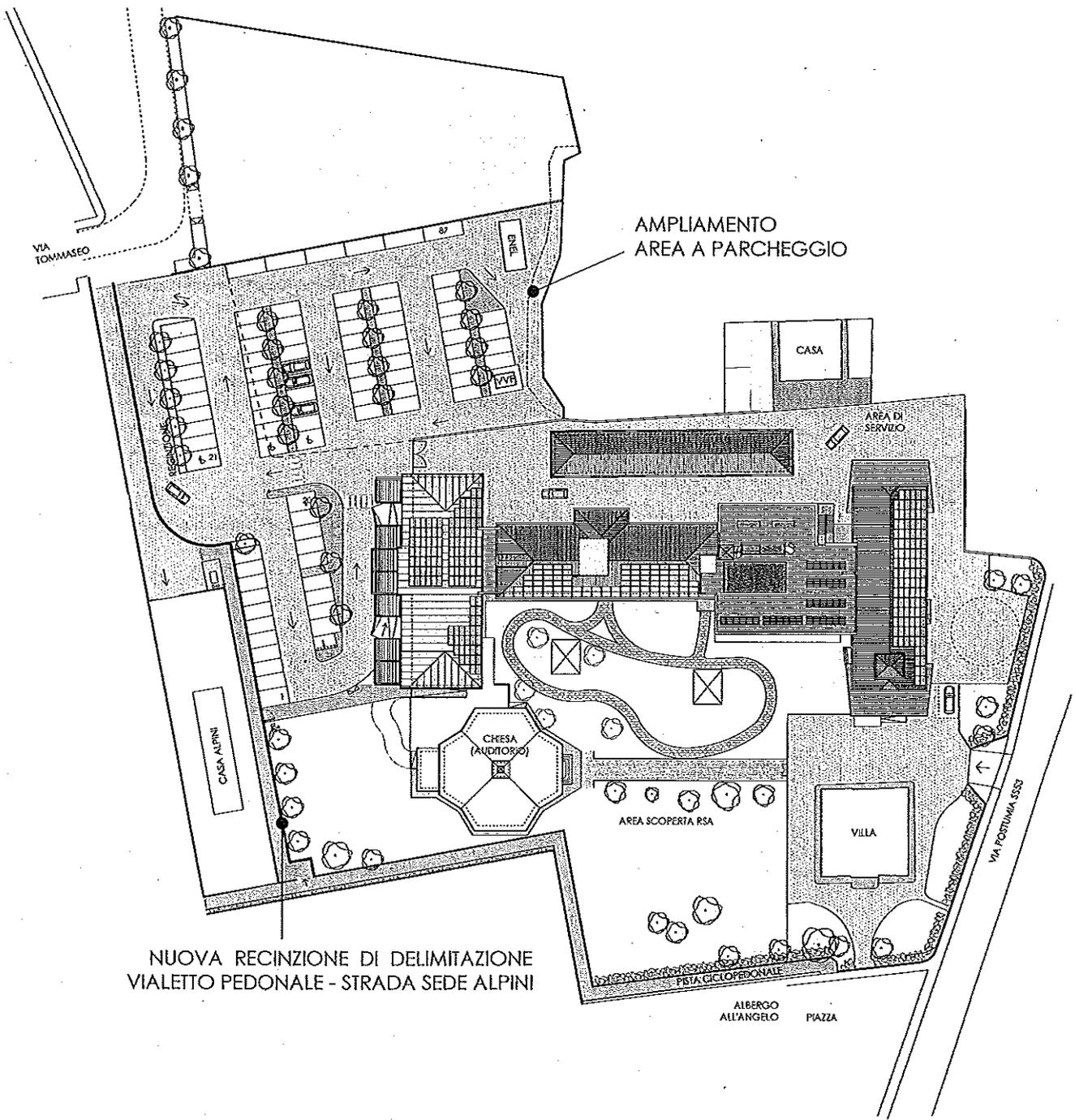
**INSIEME SI PUO'** - SOC.COOP.-SOC.  
VIA MARCHESAN 4/D - 31100 TREVISO (TV)

architetto

**Renzo Lorenzon**

[www.Architettura21.it](http://www.Architettura21.it)

Via Terraglio 133/1 - Preganziol TV  
tel. (0422) 491180  
Fax (0422) 493017  
studio@architettura21.it



**PLANIMETRIA GENERALE**

scala 1:1000

RENZO LORENZON Architetto  
31022 PREGANZIOL, via Terraglio 133/1

☎ (0422) 491180 - 📠 (0422) 493017 - Email [studio@architettura21.it](mailto:studio@architettura21.it)

| DESCRIZIONE  | U.M.           | Quantità | Prezzo Unitario | IMPORTO in Euro |
|--|----------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>LAVORI STRADALI</b>   |                |          |                 |                 |
| <b>scavo di sbancamento</b><br>Scavo a sezione aperta per sbancamento o splateamento eseguito con mezzi meccanici, a qualsiasi profondità dal piano di campagna, compreso e compensato nel prezzo l'onere per il rispetto di eventuali impianti sotterranei preesistenti, compreso il taglio e la rimozione di trovanti di roccia di volume fino a 1 mc., compreso l'asporto di materiale vegetale, radici, ceppaie, piante, le sbadacchiature, le armature e le protezioni delle pareti dello scavo; compresa la sistemazione del materiale stesso nell'ambito del cantiere per riempiimenti di buche, formazione di rilevati ed i rinterrati eventualmente ritenuti necessari dalla D.L.; l'aggottamento dell'acqua meteorica stagnante o sorgiva con qualsiasi mezzo e sino alla ultimazione degli scavi; compreso l'onere del carico delle materie scavate, giudicate non idonee dalla D.L., sui mezzi di trasporto, il trasporto stesso in rilevato o a rifiuto, a qualsiasi distanza su aree da procurarsi a spese e cura dell'impresa |                |          |                 |                 |
| sedime totale escluso cabina elettr. e fosso da tombare (1787m x H0,38m)   |                | 679,06   |                 |                 |
|  | m <sup>3</sup> | 679,06   | 5,57 €          | 3782,36 €       |
| <b>rimozione di siepe alberata</b><br>Rimozione della siepe alberata di lunghezza circa 31ml, lungo la sponda del fosso esistente da tombare, compreso il taglio degli alberi, la pulizia di ceppaie e radici con escavatore cingolato. Compreso l'onere dello smaltimento a discarica   |                |          |                 |                 |
| sponda fosso esistente da tombare  |                | 1,00     |                 |                 |
|  | corpo          | 1,00     | 2150,00 €       | 2150,00 €       |
| <b>tessuto non tessuto</b><br>Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto SARNAFELT PP400gr/m <sup>2</sup> , con funzione di rinforzo e separatore nella realizzazione di opere stradali, prodotto alla normativa ISO 9001  |                |          |                 |                 |
| sedime totale escluso cabina elettr. (m <sup>2</sup> 1919-32)  |                | 1887,00  |                 |                 |
|  | m <sup>2</sup> | 1887,00  | 3,30 €          | 6227,10 €       |
| <b>materiale ghiaioso (tout venant)</b><br>Formazione di sottofondo per fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava o misto di fiume, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, nonché il costipamento fino a raggiungere il 95% della densità, compreso ogni altro onere per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte.   |                |          |                 |                 |
| sedime totale escluso cabina elettr. (m <sup>2</sup> 1919-32)x H0,25   |                | 471,75   |                 |                 |
|  | m <sup>3</sup> | 471,75   | 24,23 €         | 11430,50 €      |
| <b>stabilizzato rullato H=6cm</b><br>Finitura superficiale alla fondazione stradale in misto granulare stabilizzato giudicato idoneo dalla D.L., per uno spessore minimo compreso di cm 6, comprese le prove di laboratorio, la lavorazione ed il costipamento dello strato con idonee macchine per ottenere la sagomatura prevista nelle sezioni tipo di progetto, compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto  |                |          |                 |                 |

RENZO LORENZON Architetto

31022 PREGANZIOL, via Terraglio 133/1

☎ (0422) 491180 - ☎ (0422) 493017 - Email studio@architettura21.it

| DESCRIZIONE  | U.M.           | Quantità | Prezzo Unitario | IMPORTO in Euro |
|--|----------------|----------|-----------------|-----------------|
| sedime totale escluso cabina elettr. (m <sup>2</sup> 1919-32)  |                | 1887,00  |                 |                 |
| <b>bynder sp.7cm</b><br>Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso (bynder) per pavimentazione stradale, steso e ben compatto in opera a temperatura non inferiore a 120° C a mezzo di apposite macchine vibrostenditrici-finitrici, previa accurata pulitura della superficie da ricoprire con soffiatori meccanici o a mano, formato di graniglia preventivamente riscaldata a 130/150° C, proveniente dalla frantumazione di roccia di elevata durezza, nelle pezzature da 0 a 20 mm in ragione del 70% in peso, di sabbia ben granita preventivamente ben riscaldata alla temperatura suddetta, da bitume del tipo 70/100 in ragione del 4 - 5%, filler calcareo 4-8%, finito di cm. 7   | m <sup>2</sup> | 1887,00  | 3,08 €          | 5802,53 €       |
| viabilità e stalli (escluso sedime cabina elettr. - aiuole - soletta pompe vvf)  |                | 1735,00  |                 |                 |
| <b>tappeto sp.3cm</b><br>Conglomerato bituminoso fillerizzato per strato di usura (tappeto) dello spess. finito non inferiore ai 3 cm, impastato a caldo con bitume puro semisolido in idonei impianti in ragione del 6% di bitume in peso degli inerti costituiti da graniglie, sabbie e additivi con granulometria assortita zero-dodici, compreso la stesa in opera eseguita mediante spanditrice o finitrice meccanica, cilindrato più volte appena steso, fino ad ottenere un volume dei vuoti residui non superiore all'8%, previa pulitura a fondo della superficie di posa e la formazione della pellicola di ancoraggio con spruzzatura nella misura di kg. 1 per mq. di emulsione bituminosa al 55-60%, compresa la sigillatura superficiale con sabbia litoide. | m <sup>2</sup> | 1735,00  | 8,16 €          | 14157,60 €      |
| viabilità e stalli (escluso sedime cabina elettr. - aiuole - soletta pompe vvf)  |                | 1735,00  |                 |                 |
| <b>getto di cls con rete ø6/20x20cm</b><br>Formazione di massetto in cls Rck 25 N/mm <sup>2</sup> dello spess. di cm 10/12 per la formazione di pavimentazione per isole pedonali, camminamenti ecc., compreso rete elettrosaldata ø 6/20x20 e giunti di dilatazione, compreso ogni altro onere accessorio per dare l'opera ultimata a regola d'arte   | m <sup>2</sup> | 1735,00  | 5,26 €          | 9126,10 €       |
| isole pedonali (m <sup>2</sup> 33+29+49)   |                | 111,00   |                 |                 |
| <b>pavimentazione in betonelle</b><br>Fornitura e posa in opera di pavimentazione in masselli di cemento con impasto granulare di pietra e marmo autobloccante spess. 6cm, compreso la preparazione del letto di posa in pietrisco ø 3-5mm dello spess. 6-8cm, la battitura per la regolarizzazione della superficie, la formazione di pendenze e bulature, la sigillatura dei giunti, la pulizia della pavimentazione a fine lavori. Nei colori a scelta della D.LL.  | m <sup>2</sup> | 111,00   | 12,75 €         | 1415,25 €       |
| isole pedonali (m <sup>2</sup> 33+29+49)   |                | 111,00   |                 |                 |
|  | m <sup>2</sup> | 111,00   | 28,25 €         | 3135,75 €       |

| DESCRIZIONE  | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario | IMPORTO in Euro |
|--|------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>cordonale in cls</b><br>Fornitura e posa di cordonate in calcestruzzo aventi Rck >=30 N/mm <sup>2</sup> in elementi della lunghezza di cm 100 Sez. 12/15 con h=25 cm posate con cls non strutturale C 8/10, compreso cure e pezzi speciali  |      |          |                 |                 |
| delimitazione isole pedonali parcheggi   | ml   | 154,00   |                 |                 |
|  |      | 154,00   | 26,02 €         | 4007,08 €       |
| <b>recinzione H160cm in cls e rete plastificata</b><br>Formazione di recinzione eseguita con dado di fondazione gettato entro terra senza casseri, muretto in elevazione in cls armato e rete metallica plastificata   |      |          |                 |                 |
| tratto di recinzione a confine lato nord   |      | 60,00    |                 |                 |
| tratto a confine lato ovest di delimitazione lotto - pista cicl. - strada alpini   | ml   | 116,70   |                 |                 |
|  |      | 176,70   | 130,00 €        | 22971,00 €      |
| <b>cancello pedonale completo di serratura elettrica</b><br>Cancelli apribili di tipo corrente delle dimensioni e disegno come da D.LL.  |      |          |                 |                 |
| ingresso lato ovest casa di riposo da pista ciclopedonale  | cad  | 1,00     |                 |                 |
|  |      | 1,00     | 700,00 €        | 700,00 €        |
| <b>alberi ornamentali</b><br>Messa a dimora di piante di altezza compresa tra i 2,00 e i 3,00 metri, compreso il terreno vegetale e n. 3 tutori in legno ø 6cm lungh. 2,50m. Specie a scelta della D.LL.   |      |          |                 |                 |
| alberi ombreggiatura parcheggi   | cad  | 13,00    |                 |                 |
|  |      | 13,00    | 130,00 €        | 1690,00 €       |
| <b>segnaletica orizzontale</b><br>Segnaletica orizzontale di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali, in strisce semplici o affiancate continue o discontinue, eseguita con colato plastico a freddo a due componenti a base di resine metacriliche esenti da solventi volatili, compreso ogni onere per nolo di attrezzature, forniture materiale, tracciamento anche in presenza di traffico, compresa altresì la pulizia delle zone di impianto dal materiale grossolano sulla pavimentazione prima della posa. Per ogni metro lineare effettivamente ricoperto, per strisce di larghezza cm 12. |      |          |                 |                 |
| linee bianche delimitazione parcheggi  | ml   | 414,90   |                 |                 |
|  |      | 414,90   | 2,60 €          | 1078,74 €       |
| <b>segnaletica verticale</b><br>Segnale verticale in pannello di alluminio con pellicola riflettente a forma rettangolare, compreso sostegno tubolare in ferro zincato ø60mm H300cm  |      |          |                 |                 |
| indicazione sosta HD   | cad  | 2,00     |                 |                 |
|  |      | 2,00     | 220,00 €        | 440,00 €        |
| <b>RETE ACQUE METEORICHE</b>   |      |          |                 |                 |
| tombamento fosso esistente con tubi in cls ø60cm   |      |          |                 |                 |

| DESCRIZIONE   | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario | IMPORTO in Euro |
|---|------|----------|-----------------|-----------------|
| Tombamento del fosso esistente con tubi in cls vibrocompresso del diametro interno di cm 60 con anello di tenuta in gomma di Lunghezza circa 32ml, compresa la preparazione del piano di appoggio e il riempimento con materiale di recupero del cantiere per circa 171m <sup>3</sup><br>rete acque meteoriche  |      | 32,00    |                 |                 |
| tubazione in pvc ø160mm<br>Fornitura e posa in opera di tubi in pvc ø 160 mm. rigido tipo 303/1 norma UNI 7447 per condotte d'allacciamento caditoie alle acque bianche con giunzione a bicchiere e anello elastomerico, in opera entro scavi, compreso lo scavo, il massetto di sottofondo in sabbia, il rivestimento in sabbia o calcestruzzo per lo spess. minimo di cm. 10 all'esterno del tubo, compreso il reinterro con materiale idoneo, la sigillatura dei giunti con apposito collante, collari, zanche ed ogni altro onere e accessorio per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte | ml   | 32,00    | 130,00 €        | 4160,00 €       |
| rete acque meteoriche (3 x 15,40ml)   |      | 46,20    |                 |                 |
| tubazione in pvc ø200mm<br>Fornitura e posa in opera di tubi in pvc ø 200 mm. rigido tipo 303/1 norma UNI 7447 per condotte d'allacciamento caditoie alle acque bianche con giunzione a bicchiere e anello elastomerico, in opera entro scavi, compreso lo scavo, il massetto di sottofondo in sabbia, il rivestimento in sabbia o calcestruzzo per lo spess. minimo di cm. 10 all'esterno del tubo, compreso il reinterro con materiale idoneo, la sigillatura dei giunti con apposito collante, collari, zanche ed ogni altro onere e accessorio per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte | ml   | 46,20    | 20,00 €         | 924,00 €        |
| rete acque meteoriche (3 x 14,75ml)   |      | 44,25    |                 |                 |
| tubazione in pvc ø250mm<br>Fornitura e posa in opera di tubi in pvc ø 250 mm. rigido tipo 303/1 norma UNI 7447 per condotte d'allacciamento caditoie alle acque bianche con giunzione a bicchiere e anello elastomerico, in opera entro scavi, compreso lo scavo, il massetto di sottofondo in sabbia, il rivestimento in sabbia o calcestruzzo per lo spess. minimo di cm. 10 all'esterno del tubo, compreso il reinterro con materiale idoneo, la sigillatura dei giunti con apposito collante, collari, zanche ed ogni altro onere e accessorio per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte | ml   | 44,25    | 30,25 €         | 1338,56 €       |
| rete acque meteoriche (2 x 17,50ml)   |      | 35,00    |                 |                 |
| tubazione in pvc ø315mm<br>Fornitura e posa in opera di tubi in pvc ø 315 mm. rigido tipo 303/1 norma UNI 7447 per condotte d'allacciamento caditoie alle acque bianche con giunzione a bicchiere e anello elastomerico, in opera entro scavi, compreso lo scavo, il massetto di sottofondo in sabbia, il rivestimento in sabbia o calcestruzzo per lo spess. minimo di cm. 10 all'esterno del tubo, compreso il reinterro con materiale idoneo, la sigillatura dei giunti con apposito collante, collari, zanche ed ogni altro onere e accessorio per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte | ml   | 35,00    | 48,65 €         | 1702,75 €       |
| rete acque meteoriche (16,75 + 5,00ml)  |      | 21,75    |                 |                 |
|   | ml   | 21,75    | 73,54 €         | 1599,50 €       |

RENZO LORENZON Architetto

31022 PREGANZIOL, via Terraglio 133/1

☎ (0422) 491180 - ☎ (0422) 493017 - Email studio@architettura21.it

| DESCRIZIONE  | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario | IMPORTO in Euro |
|--|------|----------|-----------------|-----------------|
| <p><b>pozzetti 40x40cm completi di caditoie stradali in ghisa</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetto-caditoia 40x40x40cm , per piazzali e strade, profondità variabile compreso eventuale prolunga, posto in opera su letto di cemento. Compreso l'onere della fornitura e posa della caditoia in ghisa di seconda fusione completi di telaio, della classe D400 secondo normativa UNI EN 124 e l'onere della messa in quota . Compresi gli oneri per sigillatura con malta cementizia, l'imbocco e sigillatura delle tubazioni di scarico, scavo e rinterro, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni della D.LL.</p> <p>rete acque meteoriche</p>          | cad  | 9,00     | 137,87 €        | 1240,83 €       |
|  |      | 9,00     |                 |                 |
| <p><b>vasca dissabbiatore prefabbricata in cls 120x120cm</b></p> <p>Fornitura e posa di pozzetto dissabbiatore prefabbricato in cls sifonato con lastrolina, delle dimensioni interne di 120x120cm, in opera secondo le livellette di progetto</p> <p>rete acque meteoriche</p>  | cad  | 1,00     | 600,00 €        | 600,00 €        |
|  |      | 1,00     |                 |                 |
| <b>IMPIANTI ELETTRICI</b>  |      |          |                 |                 |
| <p><b>plinto di sostegno per pali di illuminazione</b></p> <p>Plinto di fondazione prefabbricato in cls vibrato per il posizionamento di pali stradali per l'illuminazione pubblica, di dimensioni 60x85xh73cm completo di chiusino in ghisa sferoidale B125</p> <p>illuminazione parcheggio</p>   | cad  | 8,00     | 221,00 €        | 1768,00 €       |
|  |      | 8,00     |                 |                 |
| <p><b>pozzetti in cls 40x40cm completi di chiusino in ghisa</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetto con chiusini in ghisa sfer. 40x40x40cm , per piazzali e strade, profondità variabile compreso eventuale prolunga, posto in opera su letto di cemento. Compreso l'onere della fornitura e posa del chiusino in ghisa di seconda fusione completi di telaio, della classe D400 secondo normativa UNI EN 124 e l'onere della messa in quota . Compresi gli oneri per sigillatura con malta cementizia, l'imbocco e sigillatura delle tubazioni, scavo e rinterro, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni della D.LL.</p> <p>lungo il confine lato nord</p> | cad  | 3,00     | 137,87 €        | 413,61 €        |
|  |      | 3,00     |                 |                 |
| <p><b>pozzetti in cls 50x50cm completi di chiusino in ghisa</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetto con chiusini in ghisa sfer. 50x50x50cm , per piazzali e strade, profondità variabile compreso eventuale prolunga, posto in opera su letto di cemento. Compreso l'onere della fornitura e posa del chiusino in ghisa di seconda fusione completi di telaio, della classe D400 secondo normativa UNI EN 124 e l'onere della messa in quota . Compresi gli oneri per sigillatura con malta cementizia, l'imbocco e sigillatura delle tubazioni, scavo e rinterro, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni della D.LL.</p> <p>ispezione e raccordo</p>       |      | 2,00     |                 |                 |

RENZO LORENZON Architetto

31022 PREGANZIOL, via Terraglio 133/1

☎ (0422) 491180 - ☎ (0422) 493017 - Email studio@architettura21.it

| DESCRIZIONE  | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario | IMPORTO in Euro |
|--|------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>tubo corrugato passacavi in pvc ø90mm</b><br>Fornitura e posa di tubo in polietilene corrugato ø90mm per cavidotto a doppia parete tipo normale a protezione cavi elettrici, compreso eventuale rivestimento in cls e il rinterro con ghiaia in natura idonea, ed ogni altro onere eventuale<br>per telecamere da esterno (8,50x3)+(10,40+24,75)+(6,50+21,60)+(10,50+21,60)   | cad  | 2,00     | 172,34 €        | 344,68 €        |
| <b>tubo corrugato passacavi in pvc ø125mm</b><br>Fornitura e posa di tubo in polietilene corrugato ø125mm per cavidotto a doppia parete tipo normale a protezione cavi elettrici, compreso eventuale rivestimento in cls e il rinterro con ghiaia in natura idonea, ed ogni altro onere eventuale<br>per impianto di illuminazione<br>per telecamere da esterno 9,50ml<br>alimentazione da cabina elettrica 19,30ml          | ml   | 120,85   | 9,02 €          | 1090,07 €       |
| <b>cavo unipolare in rame per linea illuminazione pubblica</b><br>Fornitura e posa in opera di linea elettrica di alimentazione entro canalizzazioni, di cavo unipolare in rame duttile antifiamma<br>alimentazione illuminazione pubblica F.M. BT<br>alimentazione da cabina elettrica  | ml   | 133,65   | 12,63 €         | 1688,00 €       |
| <b>cavo tipo prospect I 470 per linea videosorveglianza</b><br>Cavo per alimentazione e segnale di videosorveglianza<br>telecamere da esterno (120,85+9,50)  | ml   | 1560,00  | 3,00 €          | 4680,00 €       |
| <b>corda nuda di rame sez. ≥ 35mm<sup>2</sup></b><br>Fornitura e posa di corda di rame nuda elettrolitica per la messa a terra tipo RR/3 per il collegamento di tutte le parti elettriche e metalliche non percorse da corrente, posa entro lo scavo in intimo contatto con il terrano, della sezione non inferiore a 35mm <sup>2</sup><br>illuminazione pubblica  | ml   | 880,00   | 4,20 €          | 3696,00 €       |
| <b>picchetti terra in acciaio zincato</b><br>Fornitura e posa in opera di dispersore in acciaio zincato 50x50x5 della lunghezza di 1,5 ml, compreso il morsetto di collegamento, il collegamento al bullone di terra del punto luce, il collegamento con il telaio e il chiusino del pozzetto, eseguiti con cavo di 1x16mm <sup>2</sup> isolato, compresi capicorda ed ogni altro onere<br>per plinti illuminazione pubblica | ml   | 104,85   | 5,55 €          | 581,92 €        |
| <b>palo completo di corpi illuminanti</b>  | cad  | 8,00     | 56,53 €         | 452,24 €        |

RENZO LORENZON Architetto

31022 PREGANZIOL, via Terraglio 133/1

☎ (0422) 491180 - 📠 (0422) 493017 - Email studio@architettura21.it

| DESCRIZIONE  | U.M. | Quantità | Prezzo Unitario | IMPORTO in Euro     |
|--|------|----------|-----------------|---------------------|
| Montatura e posa di palo per illuminazione pubblica altezza totale 8ml, altezza<br>a terra 7ml, øbase 127mm, con sbraccio doppio, compresa armature stradale<br>lampade da 100W cadauna sodio alta pressione, compreso morsettiera<br>olare ed ogni altro onere accessorio<br><br>Illuminazione parcheggio | cad  | 6,00     | 1699,07 €       | 10194,44 €          |
|  |      | 6,00     |                 |                     |
| Telecamera da esterno<br>Montatura e posa in opera di telecamera completa di ogni accessorio<br><br>Videosorveglianza parcheggio   | cad  | 3,00     | 470,00 €        | 1410,00 €           |
|  |      | 3,00     |                 |                     |
| Telecamera per videosorveglianza completa di sostegno<br>Montatura e posa in opera kit telecamera da esterno completa di ogni accessorio<br><br>Videosorveglianza cancello pedonale  | cad  | 1,00     | 800,00 €        | 800,00 €            |
|  |      | 1,00     |                 |                     |
| <b>TOTALE</b>  |      |          |                 | <b>126.798,60 €</b> |

di Piave - TV, li \_\_\_\_\_