



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 4 del 24/01/2017

OGGETTO:

**AREA P.I.P. - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE PER CESSIONE
AREA DALLA DITTA I.C.S. IMPRESA CONGLOMERATI STRADE SRL
ALLA DITTA EUROPRO TRADING SRL**

L'anno duemiladiciassette addi ventiquattro del mese di Gennaio alle ore 19:30 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la ditta Boccato Trasporti Snc di A. Boccato & C. è stata assegnataria del lotto contrassegnato con il n. 25 nel Piano Insediamenti Produttivi - PIP;
- che a tale assegnazione ha fatto seguito il contratto di compravendita in data 22.10.1999 rep. n. 281782 - Notaio Innocenti di Treviso, contestualmente con la Società ING Lease (Italia) Spa;
- che l'area, di complessivi mq. 5109, è catastalmente censita al Foglio 11 , mapp. 948 - 949;
- che i lavori di realizzazione edilizia, alla data odierna, non sono stati iniziati;
- che in data 04.12.2014 la Ditta ING Lease (Italia) Spa ha chiesto l'autorizzazione ad alienare l'area alla ditta I.C.S. Srl - Impresa Conglomerati Strade di Limena (PD), ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per la cessione delle aree ricomprese nel P.I.P.;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 157 del 09.12.2014 l'Amministrazione comunale ha autorizzato l'alienazione del lotto n. 25 a fronte del pagamento di una penale pari ad € 20.372,33;
- che in data 12.01.2017 la ditta I.C.S. Srl - Impresa Conglomerati Strade di Limena (PD) ha chiesto l'autorizzazione ad alienare l'area alla ditta Europro Trading Srl, con sede in Ponte di Piave - Via dell'Artigianato n. 28, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per la cessione delle aree ricomprese nel P.I.P.;

Constatato che ricorrono le condizioni previste dall'art. 16 del Regolamento del P.I.P. in quanto il lotto non risulta, alla data odierna, interessato da interventi edificatori;

Preso atto che la Ditta I.C.S. Srl - Impresa Conglomerati Strade dovrà corrispondere al Comune, a titolo di penale, il 15% del prezzo di acquisto del terreno già quantificato in lire 195.812.080 ora euro 101.128,50 da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT;

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione del lotto n. 25 di cui in premessa, catastalmente individuato di proprietà della ditta I.C.S. Srl - Impresa Conglomerati Strade di Limena (PD) a favore della ditta Europro Trading Srl, con sede in Ponte di Piave - Via dell'Artigianato n. 28;
2. di confermare, così come da prospetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale ,che per la stipula del contratto di compravendita non verrà applicata la penale prevista, pari al 15% del

prezzo di acquisto, in quanto la stessa risulta negativa;

3. di prescrivere alla Ditta subentrante Europro Trading Srl l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli già imposti alla Ditta I.C.S. Srl - Impresa Conglomerati Stradali, come meglio specificato in narrativa;
4. di dare mandato all'Ufficio Tecnico comunale di adottare le determinazioni di competenza nel rispetto delle prescrizioni di cui sopra.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 24/01/2017

F.to Il Responsabile del Servizio
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 24/01/2017

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.
Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, lì

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone