



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 10 del 07/02/2017**

**OGGETTO:**

**CONSULTAZIONE PUBBLICA PER PROPOSTE DI TRASFORMAZIONE URBANA ED EDILIZIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO.**

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di Febbraio alle ore 19:00 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| Nome          | Incarico  | Presente | Assente |
|---------------|-----------|----------|---------|
| ROMA PAOLA    | Sindaco   | X        |         |
| BOER SILVANA  | Assessore | X        |         |
| PICCO STEFANO | Assessore | X        |         |
| MORO STEFANIA | Assessore | X        |         |
| MORICI SANTE  | Assessore | X        |         |

Partecipa alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 04/03/2013;
- nella seduta consiliare del 23/12/2014 è stato illustrato il Documento degli Obiettivi dell'Amministrazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2015 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), inclusivo degli adempimenti alle nuove disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 19/07/2016 è stata approvata una variante al Secondo Piano degli Interventi (P.I.);

Dato atto che è in corso di pubblicazione, fino al 20/02/2017, l'avviso relativo alle cd. "Varianti verdi" di cui all'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4;

Atteso che le eventuali richieste di riclassificazione delle aree edificabili devono essere valutate dal Comune e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, vengono accolte mediante approvazione di apposita variante al P.I. secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Ritenuto di procedere contestualmente anche ad una nuova consultazione dei soggetti privati interessati a proporre interventi di trasformazione urbana ed edilizia che siano coerenti con il P.A.T. ed il Documento degli Obiettivi, sulla base di esigenze e iniziative che si sono manifestate nel frattempo;

Ritenuto pertanto opportuno approvare un avviso pubblico da pubblicare mediante affissione in luoghi pubblici e in modalità on-line;

Visti:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" - e s.m.i.;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- la LR 4/2015;

Visto il parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. di approvare lo schema di avviso pubblico allegato alla presente deliberazione;
2. di disporre che, a seguito della acquisizione delle richieste di riclassificazione delle aree edificabili, il Comune, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione dell'avviso, valuterà le istanze e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, successivamente le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al P.I. secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

3. di disporre che, con la medesima variante di accoglimento delle richieste di riclassificazione, verranno accolte nel Piano degli Interventi anche eventuali proposte di trasformazione edilizia e urbana purchè siano risultate coerenti con il PAT ed il Documento degli Obiettivi;
4. di incaricare il Responsabile del Servizio Attività Produttive, SUAP di fornire supporto al Servizio Urbanistica per l'istruttoria e la predisposizione degli atti inerenti la presente procedura di consultazione e la successiva, eventuale, variante al Piano degli Interventi.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Domenica Maccarrone

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:*        Parere FAVOREVOLE

Li, 07/02/2017

F.to Il Responsabile del Servizio  
GEOM. CELLA MAURIZIO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone