

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Provincia di Treviso

Rep. n.

**SCHEMA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PONTE DI PIAVE
E L'IMPRESA INDIVIDUALE ZORZETTO DI ZORZETTO CARLO
PER L'USO GRATUITO DEL FABBRICATO SITO IN VIA G.
VERDI.**

Con la presente scrittura privata tra i signori:

a) **CELLA Geom. Maurizio**, nato a Oderzo (TV), il 05.02.1955, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte di Piave, Codice Fiscale 80011510262, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Edilizia Privata, manutenzioni, urbanistica, viabilità, ecologia", giusto Decreto Sindacale n° === del =====, nel presente atto denominato semplicemente "Comune" ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° in data ;

b) **ZORZETTO CARLO**, nato a Ponte di Piave (TV) il 14/09/1946 che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di Titolare dell'impresa individuale "ZORZETTO di Zorzetto Carlo" con sede in Via Pozza Alta nr. 1 - Oderzo (P.Iva) nel presente atto denunciato semplicemente "Proprietà".

PREMESSO

- Che l'impresa individuale "ZORZETTO di Zorzetto Carlo" è proprietaria

di un immobile sito in Via G. Verdi e catastalmente censito in “Comune di Ponte di Piave al Foglio 14 M.n. 444 Sub 1” adibito a magazzino e ricovero automezzi come risulta dall’atto di acquisto a rogito del Notaio Paolo Talice di Treviso in data 26/10/2016 n° 85635 di Rep.;

- Che l’immobile, alla data di acquisto da parte dell’impresa individuale “Zorzetto di Zorzetto Carlo” è rimasto tacitamente a disposizione del “Comune di Ponte di Piave - Gruppo Insieme di Ponte di Piave” per il ricovero dei propri automezzi;
- Che la proprietà si è resa disponibile a continuare a concedere tale occupazione visto lo scopo benefico dell’uso;

Tutto ciò premesso, le parti così rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) - SCOPO DELLA CONCESSIONE

La proprietà così rappresentata, concede al Comune l’uso del fabbricato sito in Via G. Verdi e catastalmente censito in “Comune di Ponte di Piave al Fg. 14 M.n. 444 Sub 1” per ricovero dei mezzi del Gruppo Insieme nelle condizioni in cui si trova alla data odierna;

Art. 2) - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di anni 4 (quattro) a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione ed è tacitamente rinnovabile annualmente.

La Proprietà si riserva, previo preavviso scritto di mesi 6 (sei), di rientrare in possesso dell’immobile nelle medesime condizioni e stato in cui viene concesso.

Art. 3) - ACCERTAMENTI E VERIFICHE

La Proprietà può accedere ai locali, accertare lo stato degli stessi, effettuare tutte le verifiche e i controlli necessari, secondo competenza. E' obbligato, in caso di anomalie, a darne immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale.

Art. 4) - COMPETENZE DEL COMUNE

Il Comune prevede:

- alla manutenzione ordinaria concernente lo stabile;
- al corretto utilizzo dell'immobile da parte delle persone fruitrici;
- al taglio dell'erba nell'area circostante lo stabile nella misura di n° 4 sfalci stagionali e comunque secondo l'andamento climatico delle stagioni.

Art. 5) - RISARCIMENTO DANNI - GARANZIE

Tutti i danni causati a cose, ad animali ed a persone, durante la concessione d'uso, dovranno essere risarciti dall'Amministrazione Comunale alla Proprietà, qualora non risalenti alla responsabilità diretta della Proprietà stessa.

Art. 6) DIVIETO DI UTILIZZO PER ALTRE FINALITA'

Rimane vietato l'utilizzo della struttura per usi diversi da quanto sopra specificato se non autorizzato dalla Proprietà stessa.

Art. 7) - RINVIO

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del codice civile in quanto applicabili.

Ponte di Piave, li

Per il Comune di Ponte di Piave

Per la Proprietà

il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

il LEGALE RAPPRESENTANTE

Geom. Maurizio Cella

Sig. Zorzetto Carlo