



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 82 del 31/08/2021**

**OGGETTO:**

**AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE ALLOGGIO.  
RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.**

L'anno duemilaventuno addì trentuno del mese di Agosto alle ore 20:15, per determinazione del Sindaco si è riunita, presso la residenza municipale, la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| Nome             | Incarico  | Presente | Assente |
|------------------|-----------|----------|---------|
| ROMA PAOLA       | Sindaco   | X        |         |
| PICCO STEFANO    | Assessore | X        |         |
| MORO STEFANIA    | Assessore | X        |         |
| BUSO MATTEO      | Assessore | X        |         |
| ZANOTTO GIOVANNA | Assessore | X        |         |

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Domenica Maccarrone**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Sig. SINGH SANDEEP nato a Khanna (India) il 22/03/1993 e residente a Ponte di Piave (TV) in Via Risorgimento nr. 6 int. 8 (Cod.Fisc. SNG SDP 93C22 Z222X), risulta proprietario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Risorgimento n. 6 interno 8 - catastalmente censito al Catasto Fabbricati in "Comune di Ponte di Piave - Sez. A - Fg. 13 mapp. 218 sub 8;
- che in data 30/08/2021 ha presentato una richiesta di vendita dell'alloggio sopra descritto al Sig. ANWAR MUHAMMAD AFTAB, nato a Lahore (Pakistan) il 29/03/1997 e residente a Oderzo in via Comunale di Fratta nr. 25 int. 4 (C.F. NWR MMM 97C29 Z236O) per una somma pattuita di € 37.000,00.= e contemporaneamente la richiesta della rinuncia di prelazione da parte dell'Amministrazione comunale;

Visto che all'art. 11 del contratto di cessione del 03.12.2007 sopra citato recita: "*Ai sensi dell'articolo unico, comma 20, della legge 24 dicembre 1993, n. 560, la parte acquirente non potrà, per 10 (dieci) anni dalla data di registrazione del presente contratto, alienare anche parzialmente gli immobili acquistati, nè potrà modificarne la destinazione d'uso; trascorso tale periodo, in caso di vendita, il Comune ha il diritto di prelazione sugli immobili stessi*";

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia privata ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui in premessa al prezzo di € 37.000,00.==;
2. di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile oggetto di cessione per un importo di € 378.000,00;
3. di prescrivere alla ditta subentrante l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli imposti al Sig. Singh Sandeep, come meglio specificati negli atti di provenienza del 30/01/2019. 481/2012 R.G. del Tribunale di Treviso.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Domenica Maccarrone

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:* Parere FAVOREVOLE

Li, 31/08/2021

F.to Il Responsabile del Servizio  
TONEL FEDERICO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone