



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 84 del 07/09/2021

OGGETTO:

AREA P.I.P. - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE PER VENDITA DELL'IMMOBILE DELLA DITTA C.K.K. SRL PER ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 267/2018 IDENTIFICATO AL NCT AL M.N. 763-764-765-766-746 DEL FOGLIO 11 DEL COMUNE DI PONTE DI PIAVE

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di Settembre alle ore 20:10, per determinazione del Sindaco si è riunita, presso la residenza municipale, la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| Nome | Incarico | Presente | Assente |
|------------------|-----------|----------|---------|
| ROMA PAOLA | Sindaco | X | |
| PICCO STEFANO | Assessore | X | |
| MORO STEFANIA | Assessore | X | |
| BUSO MATTEO | Assessore | | X |
| ZANOTTO GIOVANNA | Assessore | X | |

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Domenica Maccarrone**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di rinuncia del diritto da prelazione prot. n. 12071 del 06/09/2021 di porzione del lotto contrassegnato con il n. 5 nel Piano Insediamenti Produttivi - PIP di proprietà della ditta proprietaria "C.K.K. SRL", con sede in Oderzo, meglio identificata catastalmente al M.N. 763-764-765-766-746 del Foglio 11 (undici) del Comune di Ponte di Piave e si superficie paria mq 6136,00 per procedere all'esecuzione immobiliare n. 267/2018

Premesso:

- il Regolamento per la cessione delle aree ricomprese nel P.I.P.;

Constatato che ricorrono le condizioni previste dall'art. 16 del Regolamento del P.I.P. in quanto il lotto risulta, alla data odierna, interessato da interventi edificatori ma solo allo stato iniziale;

Preso atto all'atto di cessione si dovrà corrispondere al Comune, a titolo di penale, il 15% del prezzo di acquisto del terreno già quantificato in lire 432.754.310,00 ora euro 223.498,9 da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT;

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

1. di autorizzare la cessione del diritto di superficie di una porzione del lotto n. 5 di cui in premessa, catastalmente individuato al M.N. 763-764-765-766-746 del Foglio 11 (undici) del Comune di Ponte di Piave e si superficie paria mq 6136,00, di proprietà della ditta proprietaria "C.K.K. SRL", con sede in Oderzo ;
2. di confermare, così come da prospetto predisposto dall'Ufficio Urbanistica Comunale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che per la stipula del contratto di compravendita verrà applicata la penale prevista, pari al 15% del prezzo di acquisto e a differenza della penali già versate pari a € 46.534,48 ;
3. di prescrivere alla Ditta subentrante l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli già imposti alla ""C.K.K. SRL "";
4. di dare mandato all'Ufficio Urbanistica comunale di adottare le determinazioni di competenza nel rispetto delle prescrizioni di cui sopra.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 07/09/2021

F.to Il Responsabile del Servizio
TONEL FEDERICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 07/09/2021

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. MARCASSA EDDO

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. 456

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21 SET 2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addi,

21 SET 2021

F.to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

21 SET 2021

Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone