

**CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE
TEMPORANEA A FAVORE DEL COMUNE DI
DI ALLOGGI NON
SOGGETTI ALLA L.R.V. 39/2017 DI PROPRIETÀ DI
ATER CON FINALITÀ SOCIALI/ISTITUZIONALI**

IMPOSTA DI BOLLO

L'anno, il giorno, del mese di(G./M./ANNO), con la presente scrittura privata

TRA

Il Comune di (TV), C.F., rappresentato da, nato/a a il, domiciliato/a per la sua carica presso la Sede municipale, sita a, piazza/via, n., il/la quale interviene nel presente atto in qualità di, a ciò autorizzato/a con Delibera n. adottata dal Consiglio Comunale / Giunta Comunale in data e in esecuzione della Delibera medesima;

E

L'A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale - della Provincia di Treviso, C.F. 00181510272, rappresentata da, nato/a a il, domiciliato/a per la sua carica presso la Sede municipale, sita a, piazza/via, n., il/la quale interviene nel presente atto in qualità di, a ciò autorizzato/a con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. in data e in esecuzione della Delibera medesima;

PREMESSO

- che ATER è proprietario di alcuni alloggi, attualmente liberi da persone e cose, non soggetti all'applicazione della vigente normativa in materia di edilizia pubblica sovvenzionata, siti nel territorio del Comune di _____;
- che il Comune di _____ ha manifestato all'ATER l'urgenza e la necessità di avere a disposizione un alloggio per finalità ed esigenze abitative, aventi anche natura di emergenza, presenti sul territorio comunale, note prot. N. _____ del _____;
- dato atto che la finalità proposta dal Comune rientra comunque in finalità sociali proprie di questa Azienda;
- che L'ATER, quindi, si rende disponibile a concedere in uso temporaneo, con finalità sociali/istituzionali, l'alloggio di cui sopra (allegato A), per un periodo di anni __, eventualmente rinnovabili per ulteriori anni __;
- che l'assegnazione *de qua* è regolata dalla presente convenzione, il cui testo è stato approvato con Delibera del CdA dell'ATER n. ___ del ___ e con Delibera del Consiglio Comunale / Giunta Comunale n. ... del.....;

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le parti, come sopra rappresentate, dandosi reciprocamente atto che la presente convenzione sostituisce ogni altra di contenuto analogo eventualmente sottoscritta in precedenza, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1) – Premessa.

La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2) – Oggetto.

Con la presente convenzione l'ATER, come sopra rappresentata, concede al Comune, come sopra rappresentato, l'utilizzo temporaneo, con finalità sociali/istituzionali, dell'alloggio sfitto, non soggetto alla L.R.V. n. 39/2017, ubicato nel comune di _____, (allegato A).

Articolo 3) – Decorrenza, durata e riconsegna.

La durata della presente Convenzione è fissata in anni ____ con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, rinnovabile per ulteriori ____ anni, previa volontà, espressa almeno sei (6) mesi prima della scadenza.

Al termine della concessione il Comune si impegna a restituire l'unità immobiliare nella sua integrità, in buono stato, salvo il normale deperimento, come previsto nel successivo articolo 6.

In caso di mancata riconsegna nei termini contrattuali sopra indicati, il Comune si impegna ad esperire tutte le procedure, previste dalla normativa, finalizzate allo sgombero dell'alloggio.

Articolo 4) –

L'unità immobiliare è concessa al Comune ad uso esclusivo abitazione, per finalità sociali/istituzionali, anche relative a situazioni di emergenza abitativa.

Il Comune si impegna ad osservare e a far osservare il vigente Regolamento condominiale. Sarà onere del Comune comunicare all'ATER i nominativi degli inquilini a cui l'alloggio sarà concesso in uso.

In considerazione della natura e finalità dell'alloggio assegnato, il Comune si impegna a corrispondere all'ATER, il canone previsto di € 320,00, da corrispondere mensilmente/trimestralmente/annualmente.

Articolo. 5) –

Il Comune dichiara di aver visionato l'alloggio e di averlo trovato conforme alle certificazioni tecniche e idoneo all'uso.

Articolo 6) –

In ragione di quanto sopra pattuito, il Comune è tenuto a riconsegnare l'alloggio nelle medesime condizioni, salvo normale deperimento d'uso, provvedendo ai lavori di manutenzione ordinaria necessari.

Restano a carico del Comune anche le riparazioni relative all'impianto elettrico, idraulico, fas, serramenti, vetri e dipintura muri e soffitti.

Articolo 7) -

Il Comune si impegna a chiedere all'ATER l'autorizzazione preventiva per eseguire qualsiasi lavoro di miglioria, innovazione o modifica sia dell'alloggio che delle parti comuni del complesso edilizio. L'ATER si riserva di concedere nulla osta all'esecuzione dei lavori, fermo restando che le migliorie, riparazioni, modifiche, addizioni, innovazioni resteranno acquisite all'ATER senza l'obbligo di rimborso alcuno al Comune, purché non si rendano indispensabili per l'adeguamento a mutate disposizioni normative.

Articolo 8) - Manutenzione ordinaria.

Il Comune si impegna a realizzare i lavori di manutenzione ordinaria, è costituito custode dell'alloggio assegnato ed è direttamente responsabile verso l'ATER e i terzi per danni causate per sua colpa o degli inquilini, da spandimento acque, fughe di gas, ecc, in generale da ogni altro abuso o trascuratezza nella conduzione nell'uso dell'alloggio.

Articolo 9) –

Ogni eventuale modifica della presente convenzione dovrà essere consensuale e risultare da atto sottoscritto fra le parti, validamente ed efficacemente assunto secondo le rispettive procedure interne.

Articolo 10) – Privacy.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati

esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dai decreti e dai regolamenti in materia.

Articolo 11) – Registrazione della convenzione – spese, imposte e tasse.

Le spese della presente convenzione, inerenti e conseguenti, ivi comprese l'I.V.A. e l'imposta di bollo sono a carico del Comune. Trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986, la presente convenzione sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico di chi ne farà richiesta.

Articolo 12) – Disposizioni varie.

Le Parti concordano che in caso di controversie circa l'esecuzione della presente convenzione, si faccia preliminare ricorso all'arbitrato irrituale, applicando le inerenti disposizioni del Codice Civile.

I competenti Organi del Comune e dell'ATER potranno concordemente modificare la presente convenzione qualora ragioni di ottimizzazione dell'attività amministrativa, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità, lo rendessero necessario e/o opportuno.

Articolo 13) - Foro competente ed elezione di domicilio.

A tutti gli effetti della presente convenzione, le parti convengono che il Foro competente sia quello di Treviso e per la notifica degli atti eleggono domicilio, quanto al Comune, nella propria Sede municipale sita a, piazza/via, n. ..., quanto all'ATER nella propria Sede aziendale sita a Treviso, Via G. D'Annunzio, 6.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione si rimanda al Codice Civile e alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

La presente convenzione si compone di n. 13 articoli, n. allegato/i e __ pagine, compresa la presente.

Dopo aver proceduto alla lettura della convenzione, viene come appresso sottoscritta in segno di conferma e accettazione.

per il Comune di
.....

per l'ATER di Treviso
.....
