

## **REGOLAMENTO DI ACCOGLIENZA “ CO HOUSING DI VIA ROMA”**

### **Articolo 1 - APPLICAZIONE**

Il presente regolamento si applica all'alloggio sito in via Roma n° al piano 1° di proprietà dell' Azienda ATER di Treviso, dato in locazione al Comune di Ponte di Piave, destinato ad accogliere utenti seguiti dal servizio sociale in modalità di cohousing.

L'appartamento si trova all'interno della palazzina A sono di uso comune:

- a) il suolo scoperto annesso all'edificio;
- b) il portone e l'androne d'ingresso, la scala di accesso al piano 1, il giardino e qualsiasi impianto installato per uso generale;
- c) l'impianto di fognatura, acquedotto, energia elettrica, telefono, metano, varie condutture ed il singolo contatore dell'alloggio;
- d) gli spazi di ritrovo comune;

All'interno dell'appartamento, sono di uso comune:

- a) cucina,
- b) soggiorno,
- c) terrazzo
- d) elettrodomestici (lavatrice, forno, frigo).

### **Articolo 2 NORME COMPORTAMENTALI**

Gli ospiti sono tenuti a tenere un comportamento rispettoso di ogni norma condominiale e civile. Ogni ospite avrà cura di non produrre danno a vicini, conviventi e alle parti condivise comuni.

Nell'alloggio di cui all'art. 1 è vietato:

- a) tenere animali domestici;
- b) detenere oggetti contundenti e pericolosi per sé e per gli altri all'interno della casa;
- c) fumare;
- d) tenere e consumare alcolici;
- e) tenere feste o incontri rumorosi che possano arrecare danno o disturbo al coinquilino e/o ai vicini;
- f) tenere volume alto di radio, televisori, impianti stereo tali da ledere la quiete condominiale, specialmente nelle ore di riposo previste (dalle 22.00 alle ore 7.30 del mattino, d'estate dalle ore 23.00 alle ore 7.00 e dalle 14.00 alle 16.00);
- g) gettare in scarichi di rubinetti e wc oggetti non idonei che possono danneggiare tubature e scarico;
- h) esporre tappeti, panni, vasi di fiori e cassette o altro dalle finestre, parapetti e davanzali, lasciando cadere acqua o altro;
- i) usare fiamme libere (fuochi, candele...);
- j) tenere all'interno dell'alloggio materiale infiammabile;
- k) usare fornelli, piastre o altri dispositivi diversi da quelli forniti;
- l) ospitare altre persone non regolarmente autorizzate;
- m) occupare gli spazi comuni fisicamente e/o con materiali/oggetti (sedie, tavoli, scatoloni, bici ecc) androne, scale, cortile, giardino;
- n) lasciare aperto il portone durante la notte;

- o) sporcare muri di scale e altri locali di uso comune;
- p) tenere secchi, bidoni di immondizie sui pianerottoli;
- q) parcheggiare o sostare davanti gli accessi con auto o altri mezzi che possono ostacolare il passaggio.

Gli ospiti devono permettere, in qualsiasi momento, ispezioni da parte degli operatori del Comune.

### **Articolo 3 - COMUNICAZIONI AL SERVIZIO SOCIALE**

Ogni ospite è tenuto obbligatoriamente ad avvertire il servizio sociale:

- a) qualora intenda lasciare l'alloggio per più giorni;
- b) davanti ad un guasto, furto o danno all'alloggio e/o alla proprietà (aree comuni comprese).

Se il referente non è avvertito, il danno/guasto, sarà a carico dell'assegnatario/i. Per ogni altra segnalazione o richiesta relativa alle norme di convivenza ed erogazione di servizi, gli ospiti dovranno rivolgersi all'ufficio di servizio sociale.

### **Articolo 4- REQUISITI DI AMMISSIONE**

Per accedere all'alloggio o all'eventuale lista d'attesa è necessario:

- b) autonomia
- c) avere un reddito non superiore a € 1200,00 al mese

### **Articolo 5 - ASSEGNAZIONE**

Il servizio sociale effettuerà un colloquio conoscitivo con il richiedente, che presenterà la domanda d'ingresso contenente:

- a) dati anagrafici
- b) stato civile
- c) codice fiscale
- c) stato reddituale
- d) eventuale documentazione sanitaria
- e) eventuale certificato di invalidità
- f) svama sanitaria
- g) altri documenti utili (ad es. decreto di nomina amministratore di sostegno...)

Accertati i requisiti e raccolta la documentazione necessaria alla valutazione della richiesta, si comunica l'accettazione, il diniego o l'inserimento nell'eventuale lista d'attesa della stessa entro 30 gg.

### **Articolo 6 - RETTA**

Il canone è mensile e pari a € 11,00 al giorno, per un totale di circa € 330,00 al mese, dev'essere versato entro il 05 di ogni mese e non può essere posticipato o ridotto.

La retta versata copre le seguenti spese:

- a) fornitura energia, acqua, gas;
- b) tassa rifiuti;

- c) fognatura;
- d) pulizia canne fumarie;
- e) spurgo pozzi neri;
- f) piccole manutenzioni e riparazioni straordinari
- g) sad.

#### **Articolo 7 - SERVIZI A PAGAMENTO**

Sono a pagamento quindi a carico dell'assegnatario e non compresi nel canone richiesto, i seguenti servizi:

- a) servizio consegna pasti a domicilio;
- r) servizio di lavanderia;
- s) servizio di assistenza domiciliare (oltre il numero di accessi previsti dal PAI);
- t) pulizie dell'alloggi;
- u) servizio di trasporto;

#### **Articolo 8 - ENTRATA IN VIGORE**

Il presente Regolamento entrerà in vigore a partire dalla data di sottoscrizione dell'accordo.