

## CONTRATTO DI COMODATO

### TRA

il Comune di Ponte di Piave con sede a Ponte di Piave in Piazza Garibaldi, 1  
– Codice Fiscale 800.115.102.62 rappresentato dal Dottor Tonel Federico,  
Responsabile dell'Area Tecnica Demografica del Comune di Ponte di Piave, di  
seguito indicato come **Comodante**

E ..... nato a ..... Residente a ..... in Via .....C,F.,  
di seguito indicato come **Comodatario,**

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

il Comodante concede al Comodatario l'immobile sito in via Marconi civico  
16/8, vani 5, individuato al n.c.u. al seguente Foglio D1 Mappale N. 305 SUB  
65 – SUB 3. La comodato è regolato dalle seguenti concordate pattuizioni:

**1) DURATA** La durata del comodato è stabilita in \_\_\_ anno, con decorrenza  
dal 13/07/2022 al \_\_\_ / \_\_\_ /202\_\_\_ ;

**2) RECESSO** Il Comodante riconosce espressamente al Comodatario la  
facoltà di recedere in qualsiasi momento per qualsiasi motivo dal contratto  
anche prima della scadenza stabilita, dandone avviso al Comodante mediante  
lettera da inviarsi con un preavviso di almeno 10 giorni dalla data in cui il  
recesso deve avere esecuzione. I giorni di preavviso saranno conteggiati a  
partire dalla data di protocollo del Comune.

**3) ONERI.** Sono a carico del comodatario gli oneri relativi al pagamento  
delle spese di gestione dell'immobile pari a € 600,00, da versare mensilmente  
all'amministrazione comunale per un importo pari a € 50,00= mensili,  
mediante bonifico bancario da effettuarsi alla TESORERIA DEL COMUNE  
DI PONTE DI PIAVE – IBAN IT43J0306912117100000046064 ovvero

tramite procedura PAGOPA, gli oneri relativi alle spese condominiali globali

(sia quelle a carico del comodante che del comodatario) e gli oneri relativi a

piccoli lavori di manutenzione dell'immobile. Sono altresì a carico del

Comodatario la tassa smaltimento rifiuti, nonché le utenze di luce, gas e

acqua e le spese condominiali.

**4) STATO LOCATIVO** Il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile

e di riceverlo in consegna con il ritiro delle chiavi e dichiara che l'immobile è

in buono stato e idoneo all'uso convenuto. Si impegna, altresì, a rispettare e

far rispettare dai propri familiari le regole consuetudini del buon vicinato e

della convivenza. Il Comodante dichiara che l'appartamento è in regola con la

normativa edilizia ed urbanistica e gli impianti sono conformi alla normativa

vigente. Eventuali vizi dell'immobile e/o dei suoi impianti dovranno essere

comunicati per iscritto, dal Comodatario al Comodante entro 30 giorni dalla

consegna dell'immobile, ovvero dalla loro scoperta ove oculati.

L'unità immobiliare viene consegnata pulita e in ottime condizioni. La stessa

verrà restituita al termine del comodato nello stesso stato in cui è stata

consegnata, compresa la tinteggiatura.

**5) MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E MODIFICHE** L'immobile è

consegnato ad esclusivo uso di abitazione del Comodatario che si obbliga a

non mutare la destinazione anche solo parzialmente o temporaneamente. Ogni

aggiunta o modifica che non possa essere eliminata senza danneggiare

l'immobile non potrà essere effettuata dal Comodatario senza la preventiva

autorizzazione scritta del Comodante e comunque resterà a beneficio

dell'immobile senza che nulla sia dovuto al Comodatario, neanche a titolo di

rimborso spese. Si specifica che l'immobile dato in comodato non potrà

essere ceduto a terzi ne sub – affittato. Animali di alcun tipo sono ammessi nei locali dati in locazione.

**6) ESONERO DI RESPONSABILITÀ** Il Comodatario esonera espressamente il Comodante per ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli dal fatto doloso o colposo di terzi, quali ad esempio i condomini dello stabile e comunque di terzi in genere, anche in caso di furto.

**7) REGISTRAZIONE E BOLLI** Le spese di registrazione del presente contratto, ove previste, sono a carico delle parti al 50%. Sono a totale carico del Comodatario i bolli del presente contratto e i bolli delle quietanze.

**8) VISITA DELL'IMMOBILE** Il comodante potrà, anche a mezzo di persone delegate, visionare la porzione di immobile almeno una volta l'anno concordando l'accesso con il comodatario previa comunicazione.

**9) REGOLAMENTI** Il comodatario si impegna a rispettare il regolamento condominiale. È in ogni caso vietato al comodatario compiere atti e/o tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

**10) MODIFICHE** Qualunque modifica al presente contratto dovrà risultare sempre da atto scritto. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle leggi in materia.

**11) ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA** Contestualmente alla stipula del presente contratto, il comodante consegna al comodatario, in originale, l'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile in oggetto, redatto dal geom. Giorgio Roveda in data 20/06/2022 cod. identificativo 60087/2022 chiave 37849fcbfa

**12) TUTELA DEI PERSONALI** Il Comodante e il Comodatario, ai sensi

del Decreto Legislativo 196/2003, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione a ogni adempimento connesso col rapporto di comodato.

**13) RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE**

Per tutto quanto non espressamente previsto in questa scrittura privata, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile di cui al Capo XIV, articoli dal 1803 c.c. al 1812 c.c.

**14) FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi contestazione, le parti concordano che il Foro competente sia in via esclusiva quello di Treviso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ponte di Piave,

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Dottor Federico Tonel

.....