



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 76 del 28/06/2022

OGGETTO:

**AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE ALLOGGIO.RINUNCIA DIRITTO DI
PRELAZIONE VIA RISORGIMENTO 4 INT 1**

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di Giugno alle ore 19:30, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore		X

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Domenica Maccarrone**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che il Segretario comunale, partecipa in videoconferenza, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio comunale e della Giunta comunale, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 08.02.2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Sig.ri Mares Antonio e Mares Silvana risultano proprietari, a seguito della dichiarazione di successione trascritta in data 09/03/2022 al n. 8303/5923, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Risorgimento n. 4 e catastalmente censito al Catasto Fabbricati in "Comune di Ponte di Piave - sez. A - Fg. 13 mapp. 476 sub 2 e mapp 479 sub 2, già acquisito dalla madre Girardi Maria in data 27/04/2018 (Notaio Giopato Giovanna Rep. 1661/1341);
- che in data 23/06/2022 n. 9330 prot. il Sig. Mares Antonio ha presentato una richiesta di cessione dell'alloggio sopra descritto e contemporaneamente la richiesta della rinuncia di prelazione da parte dell'Amministrazione comunale;

Visto che all'art. 11 del contratto di cessione del 03.12.2007 sopra citata recita: "*Ai sensi dell'articolo unico, comma 20, della legge 24 dicembre 1993, n. 560, la parte acquirente non potrà, per 10 (dieci) anni dalla data di registrazione del presente contratto, alienare anche parzialmente gli immobili acquistati, nè potrà modificarne la destinazione d'uso; trascorso tale periodo, in caso di vendita, il Comune ha il diritto di prelazione sugli immobili stessi*";

Ritenuto di accogliere l'istanza bensì non siano trascorsi 10 anni dall'acquisto, in virtù della morte della signora Girardi Maria;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui in premessa a favore del Sig. Faye Dibe nato a Touba Senegal il 13.03.1929 e residente a Ponte di Piave in Via Sarajevo n. 13/2 al prezzo di € 55.000,00.=;
2. di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile oggetto di cessione per un importo di € 55.000,00;
3. di prescrivere alla ditta subentrante Faye Dibe l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli imposti alla Ditta Girardi Maria, come meglio specificato nell'atto di cessione del 27/04/2018 del Notaio Giopato Giovanna Rep. 1661/1341 trascritto in data 10/05/2018 al n. 15929/11364.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

F.to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

F. to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, lì

Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone