

Allegato B

**CONVENZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE
DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI**

.....

Ai sensi dell'art. 7 della Convenzione "Attuazione e gestione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione"

Articolo 1) – Premessa.

Il presente allegato forma parte integrante e sostanziale della Convenzione per l'amministrazione degli alloggi di E.R.P. stipulata tra il del Comune di e l'ATER di Treviso.

Articolo 2) – Manutenzione ordinaria.

L'ATER seguirà la gestione manutentiva di guasto, adeguamento normativo urgente e pronto intervento, al fine di evitare qualsiasi disagio agli inquilini, ai sensi di quanto previsto dalle leggi in vigore, facendo riferimento al Regolamento di gestione e manutenzione, approvato dal CdA con Delibera n. 34 del 06.12.2018 per la distinzione tra interventi a carico degli assegnatari e interventi a carico della proprietà

Tali interventi saranno rendicontati annualmente unitamente alle spese anticipate per conto del Comune.

Qualora l'intervento di manutenzione ordinaria, anche urgente e indifferibile, superasse le somme restituite al Comune a seguito della rendicontazione dell'annualità precedente, l'intervento verrà eseguito a cura di Ater, solo previ impegni economici del Comune proprietario.

Resta inteso che, in presenza di morosità nel pagamento del canone, debitamente comunicata al Comune e agli inquilini morosi, l'ATER non sosterrà gli oneri legati alla manutenzione ordinaria se non previo impegno di spesa da parte del Comune.

Articolo 3) – Manutenzione straordinaria

Gli interventi manutentivi a carico della proprietà, sia sui singoli alloggi che sulle parti comuni, che non rientrino nella manutenzione ordinaria e/o di carattere urgente e indifferibile saranno oggetto di preventivo inviato al Comune per l'autorizzazione e il relativo finanziamento.

.

Articolo 4) – Manutenzione programmata

L'Amministrazione Comunale, sulla base delle proposte presentate dall'Ater, provvederà annualmente a predisporre un programma di interventi di manutenzione straordinaria sui fabbricati, loro pertinenze ed altri impianti tecnologici, prevedendo in bilancio appositi stanziamenti finalizzati all'esecuzione di tale programma.

Il programma di interventi sarà concordato annualmente sulla base delle priorità rilevate, di concerto con l'ATER.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di incaricare l'ATER dell'esecuzione diretta di interventi di manutenzione straordinaria, compatibilmente con le esigenze organizzative dell'ATER, e previo adeguato finanziamento.

Le spese sostenute verranno rimborsate sulla base di idoneo accordo tra Enti. Resta, comunque, inteso che gli interventi in parola dovranno essere adeguatamente rendicontati da Ater.

Articolo 5) – Contabilizzazione manutenzioni

Su tutte le manutenzioni effettuate (ordinaria, straordinaria, programmata) saranno aggiunte, sull'importo complessivo annuo dei lavori effettuati, le quote di IVA non detraibile e le spese tecniche e di gestione pari al 15% dell'ammontare complessivo dei lavori. Per incarichi a progettista esterno, oltre alle spese tecniche sostenute verrà applicata una maggiorazione del 20% per la gestione della pratica.

Articolo 6) – Prestazioni extra istituzionali espletate dall'Azienda.

Per tutte le prestazioni extra istituzionali espletate dall'Azienda in favore di assegnatari e di terzi si fa riferimento alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 09/04/2021, e ss.mm.ii., **Elenco e relativi costi delle prestazioni extra istituzionali espletate in favore di assegnatari e di terzi;**

Per il Comune di.....

per l'ATER di TREVISO

.....

.....