

PONTE DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE CON IL RESTAURO CONSERVATIVO DEI SERRAMENTI ESISTENTI.

Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno con decreto 14 gennaio 2020

C.U.P. I33G22000040005

AUTORIZZAZIONE AI SENSI dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs 42/2004 ART. 21_C4_AUT

Prot. n. Cl. 34.43.04/29699/2022 All.

SECONDA FASE

RESTAURO DEGLI SCURI

C.U.P. I33I22000270006

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE

AI SENSI dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs 42/2004 ART. 21_C4_AUT



PROGETTISTA:

Arch. Cristina Vendrame

Studio di architettura

Piazza Grande 10/6 31046- Oderzo TV

COMITTEENTE:

COMUNE DI PONTE DI PIAVE

P.I.:00595560269

Piazza Garibaldi 1, 31047 Ponte di Piave TV

Tel. 0422 858900

email certificata: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

RELAZIONE TECNICA

I serramenti della sede municipale sono molto degradati e non hanno più le caratteristiche prestazionali adeguate a garantire un benessere ambientale in rispetto alle normative sul risparmio energetico.

Le analisi sulle prestazioni energetiche dell'edificio hanno portato alla decisione di dover sostituire tutti i serramenti esterni del piano rialzato e del piano primo, dove sono ubicati tutti gli uffici del personale.

L'analisi tecnica è iniziata dagli oscuri in legno massello di cui sono dotate tutte le finestre che presentano un forte livello di degrado.

La struttura lignea è deformata e la ferramenta è arrugginita al punto da non poter permettere l'apertura o la chiusura, anche la vernice superficiale è molto rovinata e presenta molte parti esfoliate.

Vista la dimensione e il livello di degrado si è pensato di rimuoverli, censirli e depositarli provvisoriamente nella soffitta per sistemarli in una fase successiva.

La rimozione degli oscuri permette un più agevole asporto dei serramenti esterni in laboratorio per le lavorazioni necessarie a ripristinare le caratteristiche prestazionali.

L'intervento di efficientamento energetico con il restauro dei serramenti esistenti in oggetto, riguarda i tutti i serramenti esterni della sede municipale del piano rialzato e del piano primo, di cui una parte risale agli anni Ottanta o Novanta, data la presenza del vetrocamera, altri invece sono probabilmente degli anni Cinquanta.

I serramenti più datati sono quelli delle porte finestre del piano rialzato e il grande finestrone sul prospetto Ovest sulla scala. Entrambi questi tipi hanno l'inferriata ed un vetro lavorato, opaco senza vetrocamera.

Da un'attenta analisi si sono riscontrate evidenti fessurazioni nella parte lignea cieca delle porte finestre, quindi una totale mancanza di isolamento con l'esterno. Anche le inferriate presenti nella porta finestra verranno trattate per evitare l'ossidazione.

PROGETTO ESECUTIVO DEGLI SCURI

I lavori proposti in questa **SECONDA FASE DI INTERVENTO** riguardano esclusivamente gli scuri, che verranno rimossi dalla sede attuale per le lavorazioni che si riportano di seguito.

RESTAURO SCURI:

- 1) Rimozione degli scuri, catalogazione e trasporto in falegnameria;
- 2) sverniciatura;
- 3) prima levigatura;
- 4) sostituzione di tutte le parti degradate e della ferramenta;
- 5) seconda levigatura;
- 6) applicazione di fondo;
- 7) applicazione di smalto da esterni da concordare con la soprintendenza.

La ditta artigiana che realizza il restauro per l'efficientamento energetico dei serramenti della sede municipale di Ponte di Piave (TV) nasce a Ormelle (TV) nel 1965 con il signor Vincenzo De Prà. Le fasi di lavorazione sono diverse a seconda del serramento. I portoncini con inferriata presenti nel porticato di ingresso (n.3) e negli altri prospetti (n.4) vengono recuperati seguendo le seguenti fasi.

PROSPETTO EST

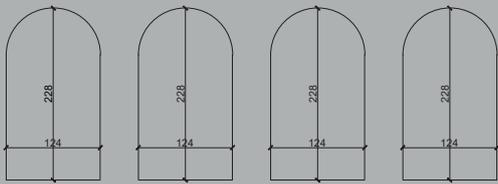


PROSPETTO OVEST



PIANO RIALZATO

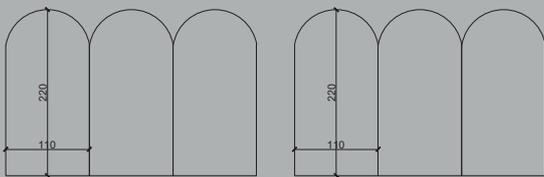
PROSPETTO EST



Finestrone - n. 4

Dimensioni complete cm 124 x 228

Lunetta cm 124 x 62,50



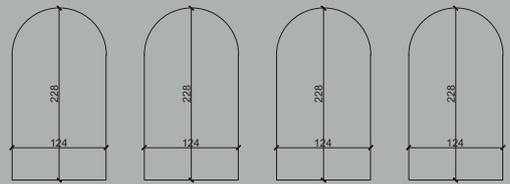
Trifora - n. 2

Dimensioni complete cm 110 x 220

Lunetta cm 110 x 65

PIANO PRIMO

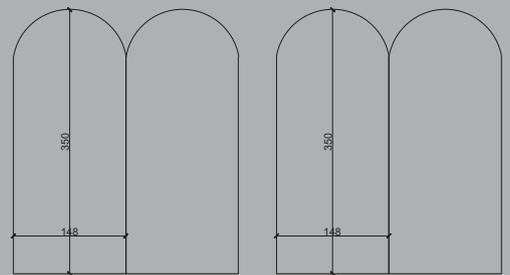
PROSPETTO EST



Finestrone - n. 4

Dimensioni complete cm 124 x 228

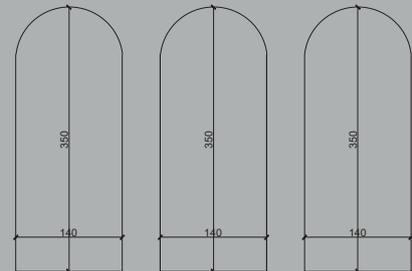
Lunetta cm 124 x 62,50



Porta-finestra (bifora) - n. 2

Dimensioni complete cm 148 x 350

Lunetta cm 148 x 62,50

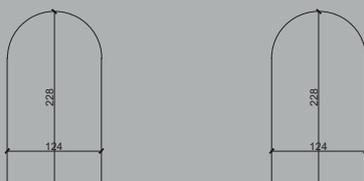


Porta-finestra - n. 3

Dimensioni complete cm 140 x 350

Lunetta cm 140 x 62,50

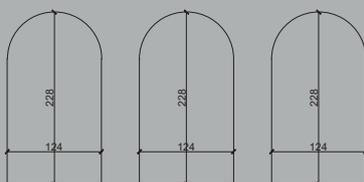
PROSPETTO OVEST



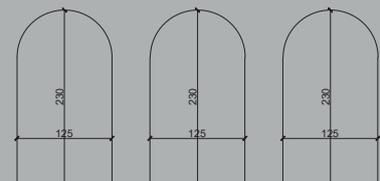
Finestrone - n. 5

Dimensioni complete cm 124 x 228

Lunetta cm 124 x 62,50



PROSPETTO OVEST



Finestrone - n. 6

Dimensioni complete cm 125 x 230

Lunetta cm 125 x 62,50

PROSPETTO NORD

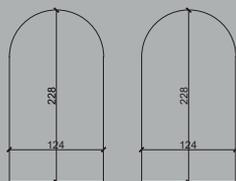


PROSPETTO SUD



PIANO RIALZATO

PROSPETTO NORD



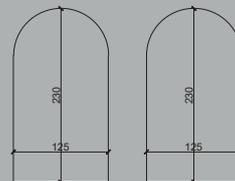
Finestrone - n. 2

Dimensioni complete cm 124 x 228

Lunetta cm 124 x 62,50

PIANO PRIMO

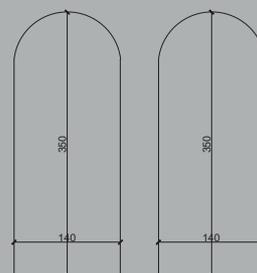
PROSPETTO NORD



Finestrone - n. 2

Dimensioni complete cm 125 x 230

Lunetta cm 125 x 62,50

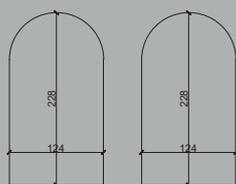


Porta-finestra (trifora) - n. 2

Dimensioni complete cm 140 x 350

Lunetta cm 140 x 62,50

PROSPETTO SUD

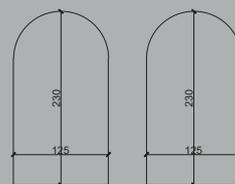


Finestrone - n. 2

Dimensioni complete cm 124 x 228

Lunetta cm 124 x 62,50

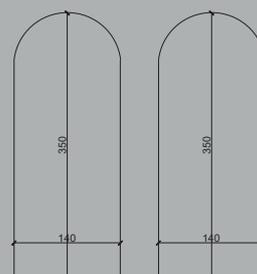
PROSPETTO SUD



Finestrone - n. 2

Dimensioni complete cm 125 x 230

Lunetta cm 125 x 62,50



Porta-finestra (trifora) - n. 2

Dimensioni complete cm 140 x 350

Lunetta cm 140 x 62,50

ANALISI DEL DEGRADO



Sala del consiglio. Lo scuro della porta-finestra non ruota per l'apertura perchè la struttura lignea assorbendo l'umidità si è deformata. La vernice superficiale si sta esfoliando dal telaio.



Sala del consiglio. Lo scuro della porta-finestra non ruota per l'apertura perchè la struttura lignea assorbendo l'umidità si è deformata. La ferramenta è arrugginita e va sostituita.



Sala del consiglio. Lo scuro della porta-finestra presenta grandi fessurazioni e dissesti.

