



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 65 del 11/07/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA E ACCESSIBILITA' IN VIGORE, BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRUTTURE DELLA COPERTURA, RINNOVAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, ELETTRICI E IDROTERMOSANITARI, ADEGUAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI, RECUPERO E RESTAURO DELLE COMPAGNI MURARIE CARATTERIZZANTI DEL CINEMA/TEATRO COMUNALE LUXOR. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. CUP I39H19000340004

L'anno **duemilaventitre** addì **undici** del mese di **Luglio** alle ore 20.00, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente
ROMA PAOLA	Sindaco	SI
PICCO STEFANO	Assessore	SI
MORO STEFANIA	Assessore	SI
BUSO MATTEO	Assessore	SI
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	SI

Partecipa alla seduta la Dott.ssa PAOLETTI BARBARA, Segretario Comunale,

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA E ACCESSIBILITA' IN VIGORE, BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRUTTURE DELLA COPERTURA, RINNOVAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, ELETTRICI E IDROTERMOSANITARI, ADEGUAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI, RECUPERO E RESTAURO DELLE COMPAGINI MURARIE CARATTERIZZANTI DEL CINEMA/TEATRO COMUNALE LUXOR. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. CUP I39H19000340004

Il Responsabile del Area Tecnica - Demografica propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria del fabbricato denominato "Teatro Comunale Luxor" sito in Via Gasparinetti n.2, adibito in passato a proiezioni cinematografiche ed ora in stato di abbandono;
- è intenzione dell'Amministrazione riutilizzare detto immobile al fine di restituire un importante volume alla città, previa realizzazione delle necessarie opere di ristrutturazione;

Visto il progetto definitivo predisposto dallo Studio Tre Associati, incarico affidato mediante determina n. 228 del 03/05/2023, atto all'adeguamento dell'edificio, con particolare riguardo all'adeguamento tecnico funzionale alle normative di sicurezza e accessibilità in vigore, bonifica e messa in sicurezza delle strutture della copertura, rinnovo degli impianti tecnologici, elettrici e idrotermosanitari, adeguamento dei servizi igienici, recupero e restauro delle compagini murarie caratterizzanti del Teatro, trasmesso in data 13/06/2023 prott. n. 8049 e 8051 e costituito dai seguenti elaborati:

- 01- documentazione fotografica
- 02- relazione storico – artistica – saggi stratigrafici
- 03- relazione tecnica
- 04- corografia – rilievo estratto c.t.r. / estratto p.r.g. / estratto di mappa / planimetria generale
- 05- rilievo geometrico–materico–dissesti statici – pianta piano quota 0,00 -pianta quota +4,32/+8,25
- 06- rilievo geometrico – materico – dissesti statici – pianta copertura – sezioni a-a / b-b
- 07- rilievo geometrico – materico – dissesti statici - prospetti nord / sud / est / ovest
- 08- progetto del riuso - planimetria generale
- 09- progetto del riuso – pianta piano quota 0,00 – pianta quota +4,32/+8,25
- 10- progetto del riuso – pianta copertura – sezioni a-a / b-b
- 11- progetto del riuso - prospetti nord / sud / est / ovest
- 12- progetto del riuso - particolari costruttivi
- 13- tavole comparative – pianta piano quota 0,00 – pianta quota +4,32/+8,25
- 14- tavole comparative – pianta copertura – sezioni a-a / b-b
- 15- tavole comparative - prospetti nord / sud / est / ovest
- 16- progetto delle strutture - relazione di calcolo
- 17- progetto delle strutture - relazione illustrativa dei materiali
- 18- piano di manutenzione delle strutture
- 19- consolidamento strutturale - pianta piano terra - particolari costruttivi rampe di accesso

- particolari costruttivi
- 20- consolidamento strutturale - particolare solaio misto acciaio - cls - particolari costruttivi
- 21- consolidamento strutturale - pianta piano copertura - particolare capriata esistente - particolari costruttivi
- 22- consolidamento strutturale - sezione strutturale 1-1 - particolare costruttivo scala di acciaio - particolari costruttivi
- 23- consolidamento strutturale - sezioni strutturali 2-2 & 3-3 - piante fabbricato con indicazione dei rinforzi kerakoll
- 24- consolidamento strutturale -pianta fondazioni vano ascensore- sezioni strutturali vano ascensore - particolari costruttivi
- 25- consolidamento strutturale - sistemi di rinforzo delle murature esistenti
- 26- elenco prezzi unitari
- 27- computo metrico estimativo
- 28- quadro economico progettuale
- 29- capitolato speciale d'appalto e cronoprogramma dei lavori (prime indicazioni)
- 30- piano di sicurezza e coordinamento (prime indicazioni)

Visto il quadro economico dell'intervento da cui risulta una spesa complessiva di € 1.700.000,00.=, così ripartita:

1. Per lavori a base d'asta	€ 1.212.577,06.=
2. Per lavori da eseguirsi in economia non soggetti a ribasso	€ 7.345,00.=
3. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.477,33.=
4. Per somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 413.600,61.=

TOTALE € 1.700.000,00.=

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso per i prot. n. 9166 del 06/07/2023;

Considerato che la spesa per la realizzazione dell'intervento verrà fronteggiata tramite finanziamento ministeriale ai sensi dell'art. 1 co. 139 l. 175/2018 o contrazione di apposito mutuo;

Visto il D. Lgs. n. 50 Del 18.04.2016;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del G.Lgs. n. 267/2000 rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori adeguamento tecnico funzionale alle normative di prevenzione incendi, accessibilità e messa in sicurezza del Teatro Comunale come redatto dallo Studio Tre Associati di Ponte di Piave, depositato agli atti del Comune in data 13/06/2022 prott. n. 8049 e 8051 e costituito dagli elaborati citati in premessa con le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso per i prot. n. 9166 del 06/07/2023;
2. di approvare, altresì, il quadro economico di spesa così come riportato in premessa, dando atto che lo stesso potrà essere suscettibile di variazioni di dettaglio nei livelli successivi di progettazione previsti dalla legislazione vigente;

3. di dare atto che al finanziamento della spesa si farà fronte tramite finanziamento ministeriale ai sensi dell'art. 1 co. 139 l. 175/2018 o contrazione di apposito mutuo.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 18**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico - ERP**

Oggetto: **ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA E ACCESSIBILITA' IN VIGORE, BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRUTTURE DELLA COPERTURA, RINNOVAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, ELETTRICI E IDROTERMOSANITARI, ADEGUAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI, RECUPERO E RESTAURO DELLE COMPAGINI MURARIE CARATTERIZZANTI DEL CINEMA/TEATRO COMUNALE LUXOR. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. CUP I39H19000340004**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico - ERP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/07/2023

Il Responsabile di Settore

Federico Tonel

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/07/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Linda Marson

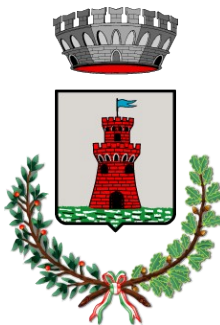
Letto, approvato e sottoscritto da

IL SINDACO
ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLETTI BARBARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLETTI BARBARA in data 12/07/2023
Roma Paola in data 12/07/2023



COMUNE DI PONTE DI PIAVE
PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERA N. 65 del 11/07/2023

Il 12/07/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta Com.le numero **65 del 11/07/2023 con oggetto:**

ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA E ACCESSIBILITA' IN VIGORE, BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRUTTURE DELLA COPERTURA, RINNOVAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, ELETTRICI E IDROTERMOSANITARI, ADEGUAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI, RECUPERO E RESTAURO DELLE COMPAGNI MURARIE CARATTERIZZANTI DEL CINEMA/TEATRO COMUNALE LUXOR. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. CUP I39H19000340004

E vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

La delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs N. 267/2000.

Data: 12/07/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MARSON LINDA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARSON LINDA in data 12/07/2023