

# Comune di PONTE DI PIAVE

## Provincia di TREVISO

### Proposta di Consiglio

Proposta Nr. <b>10</b> del reg. <b>Registro</b> <b>delibere di</b> <b>consiglio 2015</b> data <b>20/04/2015</b>	oggetto: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.
---	--

**Ufficio proponente:**  
**Settore: AREA TECNICA10**  
**Istruttore: CAPITANIO CHIARA**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 04/03/2013;
- con propria delibera n. 26 del 14/07/2014 il Primo Piano degli interventi è stato approvato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 10/02/2015 è stato adottato il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), in variante ed inclusi gli adempimenti alle nuove disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012;
- che a seguito dell'adozione si è provveduto al deposito e alla pubblicazione del Secondo P.I. ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Dato atto che sono pervenuti i seguenti pareri sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009:

- con nota prot. n. 4102 in data 10/03/2015 del Consorzio di Bonifica Piave che ha espresso presa d'atto;
- con nota prot. n. 134272 in data 30/03/2015 della Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso che ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Preso atto che a seguito del deposito e pubblicazione del Secondo Piano degli Interventi (scadenza termine per la presentazione di osservazioni: 17/04/2015) sono pervenute n. 6 osservazioni, di cui una fuori termine:

- osservazione pervenuta il 02/04/2015 in atti al prot. n. 3645 – Carraro Antonio;
- osservazione pervenuta il 03/04/2015 in atti al prot. n. 3688 – Rinaldin Remo;
- osservazione pervenuta il 13/04/2015 in atti al prot. n. 4031 – Lorenzon Roberto;
- osservazione pervenuta il 16/04/2015 in atti al prot. n. 4204 – Ufficio Tecnico comunale;

osservazione pervenuta il 17/04/2015 in atti al prot. n. 4220 – Gobbo Armando;  
osservazione pervenuta il 20/04/2015 in atti al prot. n. 4267 – Pascon Iginia;

Vista la proposta di controdeduzione alle osservazioni predisposta dai professionisti incaricati della redazione del Secondo P.I., arch. Daniele Paccone e ing. Luca Zanella, assunta al prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ allegata alla presente deliberazione;

Ritenuto di procedere all'esame ed alla decisione sulle osservazioni pervenute, secondo l'ordine cronologico di arrivo;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che :  
*Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.*

Inizia quindi l'esame e la relativa votazione (espressa per alzata di mano da n. \_\_\_\_\_ Consiglieri e verbalmente dal Cons. Furlan) delle osservazioni illustrate singolarmente dai professionisti incaricati.

**Osservazione n. 1 – prot. n. 3645/2015 – Carraro Antonio**

Presenti \_\_\_\_\_ Consiglieri

Sintesi osservazione:

Iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi della cubatura di 515 mc, corrispondente all'edificio di proprietà da demolire sito in area golenale. Trattasi di ex abitazione rurale non più funzionale alle esigenze del fondo di proprietà.

Proposta tecnica: *accoglibile* in quanto la proposta rientra nella categoria di interventi di trasferimento di volumetrie presenti nelle aree soggette a vincoli e rispetti già oggetto di interventi di questo PI. Si identifica l'edificio da demolire CE5 e si provvede all'iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi della cubatura residenziale di 515 mc.

Discussione:

---

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'accoglimento dell'osservazione n. 1

Votanti n. \_\_\_\_ consiglieri

Favorevoli n. \_\_\_\_ consiglieri

Contrari n. \_\_\_\_ consiglieri

Astenuti n. \_\_\_\_\_ consiglieri

**Osservazione n. 2 prot. n. 3688/2015 – Rinaldin Remo**

Presenti \_\_\_\_\_ Consiglieri

Sintesi osservazione:

Iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi della cubatura residenziale di 241 mc, corrispondente all'edificio di proprietà da demolire sito in area golenale.

Proposta tecnica: *accoglibile* in quanto la proposta rientra nella categoria di interventi di trasferimento di volumetrie presenti nelle aree soggette a vincoli e rispetti già oggetto di interventi di questo PI. Si identifica l'edificio da demolire CE6 e si provvede all'iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi della cubatura residenziale di 241 mc.

Discussione:

---

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'accoglimento dell'osservazione n. 2

Votanti n. \_\_\_\_ consiglieri  
Favorevoli n. \_\_\_\_ consiglieri  
Contrari n. \_\_\_\_ consiglieri  
Astenuiti n. \_\_\_\_\_ consiglieri

**Osservazione n. 3.1 prot. n. 4031/2015 – Lorenzon Roberto**

Presenti \_\_\_\_\_ Consiglieri

Sintesi osservazione:

Variatione destinazione urbanistica da zona residenziale soggetta a Piano di Lottizzazione a verde privato.

Proposta tecnica: *accoglibile* poichè la proposta rientra nella categoria di interventi di riduzione dei tessuti trasformabili non più di interesse dei proprietari, compatibili con gli obiettivi di miglioramento ambientale del territorio.

Si riclassifica la porzione di tessuto residenziale in standard ambientale, adeguando la Snp max del PUA/24 (NTO "ALLEGATO 3. Piani Urbanistici Attuativi (PUA)") calcolata in proporzione alla riduzione di superficie del tessuto edificabile.

Discussione:

---

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'accoglimento dell'osservazione n. 3.1

Votanti n. \_\_\_\_ consiglieri  
Favorevoli n. \_\_\_\_ consiglieri  
Contrari n. \_\_\_\_ consiglieri  
Astenuiti n. \_\_\_\_\_ consiglieri

**Osservazione n. 3.2 prot. n. 4031/2015 – Lorenzon Roberto**

Presenti \_\_\_\_\_ Consiglieri

Sintesi osservazione:

Variazione di destinazione urbanistica da zona residenziale RM/12 a verde privato.

Proposta tecnica: *accoglibile* poichè la proposta rientra nella categoria di interventi di riduzione dei tessuti trasformabili non più di interesse dei proprietari, compatibili con gli obiettivi di miglioramento ambientale del territorio. Si riclassifica porzione di tessuto residenziale RM/12 in standard ambientale.

Discussione:

---

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'accoglimento dell'osservazione n. 3.2

Votanti n. \_\_\_\_ consiglieri  
Favorevoli n. \_\_\_\_ consiglieri  
Contrari n. \_\_\_\_ consiglieri  
Astenuti n. \_\_\_\_\_ consiglieri

**Osservazione n. 4.1 prot. n. 4204/2015 – Ufficio tecnico comunale**

Presenti \_\_\_\_\_ Consiglieri

Sintesi osservazione:

Precisare le regole di utilizzo del credito edilizio con particolare riferimento alle "aree di atterraggio" ammissibili.

Proposta tecnica: *accoglibile* in quanto modifica migliorativa frutto dell'applicazione pratica dello strumento urbanistico. Si integra il comma 2 dell'articolo 4 delle NTO.

Discussione:

---

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'accoglimento dell'osservazione n. 4.1

Votanti n. \_\_\_\_ consiglieri  
Favorevoli n. \_\_\_\_ consiglieri  
Contrari n. \_\_\_\_ consiglieri  
Astenuti n. \_\_\_\_\_ consiglieri

**Osservazione n. 4.2 prot. n. 4204/2015 – Ufficio tecnico comunale**

Presenti \_\_\_\_\_ Consiglieri

Sintesi osservazione:

Recepire nella tavola 1.0 le modifiche introdotte dal Decreto Segretariale n. 4/2015 dell'Autorità di Bacino e della tavola n. 84 di nuova istituzione.

Proposta tecnica: *accoglibile*, le perimetrazioni riportate nella cartografia di PI vengono

adeguate alla cartografia a corredo del Decreto Segretariale n. 4/2015, nonché alla nuova tavola n. 84.

Discussione:

---

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'accoglimento dell'osservazione n. 4.2

Votanti n. \_\_\_\_ consiglieri  
Favorevoli n. \_\_\_\_ consiglieri  
Contrari n. \_\_\_\_ consiglieri  
Astenuiti n. \_\_\_\_ consiglieri

**Osservazione n. 4.3 prot. n. 4204/2015 – Ufficio tecnico comunale**

Presenti \_\_\_\_\_ Consiglieri

Sintesi osservazione:

Reintegrare nell'ambito del PUA/24 l'area che su proposta del privato è stata oggetto di cambio di destinazione da tessuto residenziale a standard ambientale.

Proposta tecnica: *accoglibile* poichè si riscontra che la manifestazione di interesse originaria non prevedeva l'esclusione dal PUA/24. Si ripristina la perimetrazione originaria di questo.

Discussione:

---

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'accoglimento dell'osservazione n. 4.3

Votanti n. \_\_\_\_ consiglieri  
Favorevoli n. \_\_\_\_ consiglieri  
Contrari n. \_\_\_\_ consiglieri  
Astenuiti n. \_\_\_\_ consiglieri

**Osservazione n. 4.4 prot. n. 4204/2015 – Ufficio tecnico comunale**

Presenti \_\_\_\_\_ Consiglieri

Sintesi osservazione:

Correggere la cartografia indicando gli accessi alla scuola ed agli spogliatoi del campo da calcio.

Proposta tecnica: *accoglibile* in quanto trattasi di modifica migliorativa della rappresentazione dell'assetto urbanistico reale. Si escludono gli accessi interferenti con l'area di parcheggio.

Discussione:

---

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'accoglimento dell'osservazione n. 4.4

Votanti n. \_\_\_\_ consiglieri

Favorevoli n. \_\_\_\_ consiglieri

Contrari n. \_\_\_\_ consiglieri

Astenuti n. \_\_\_\_\_ consiglieri

**Osservazione n. 5 prot. n. 4220/2015 – Gobbo Armando**

Presenti \_\_\_\_\_ Consiglieri

Sintesi osservazione:

Ripristino area residenziale da 600 mc per la realizzazione di una abitazione unifamiliare.

Proposta tecnica: *non accoglibile* poichè l'intervento non è stato formalizzato come manifestazione di interesse prima dell'adozione di questo PI. L'introduzione di nuovo tessuto residenziale con modalità attuativa diretta in luogo del PUA originariamente previsto dal PRG, non appare compatibile con la fase delle osservazioni.

Discussione:

---

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'accoglimento dell'osservazione n. 5

Votanti n. \_\_\_\_ consiglieri

Favorevoli n. \_\_\_\_ consiglieri

Contrari n. \_\_\_\_ consiglieri

Astenuti n. \_\_\_\_\_ consiglieri

**Osservazione n. 6 prot. n. 4267/2015 – Pascon Iginia**

Presenti \_\_\_\_\_ Consiglieri

Sintesi osservazione:

Annullamento della manifestazione di interesse corrispondente all'intervento n. 05.

Proposta tecnica: *accoglibile*, si prende atto della volontà del proponente e si ripristina l'assetto preesistente del comparto già in parte frutto dell'osservazione 4.3.

Discussione:

---

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'accoglimento dell'osservazione n. 6

Votanti n. \_\_\_\_ consiglieri  
Favorevoli n. \_\_\_\_ consiglieri  
Contrari n. \_\_\_\_ consiglieri  
Astenuiti n. \_\_\_\_\_ consiglieri

\* \* \*

Ritenuto il Secondo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Ponte di Piave meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Amministrazione Comunale ed idoneo a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio in funzione anche delle esigenze della realtà locale;

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento e l'allegato tecnico sono stati pubblicati sul sito internet comunale alla sezione "PI - PAT - PRG";

VISTI:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" - e s.m.i.;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- la LR 50/2012 e suo regolamento applicativo n. 1/2013;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, riportati nelle premesse della presente deliberazione;

A seguito delle votazioni soprariportate che approvano il P.I. pronunciandosi sulle singole osservazioni presentate.

#### DELIBERA

1. di approvare la proposta di controdeduzione alle osservazioni al Secondo P.I. predisposta dai professionisti incaricati, Arch. Daniele Paccone e Ing. Luca Zanella, assunta al prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che di seguito si riporta in sintesi:

<b>n.</b>	<b>data</b>	<b>prot.</b>	<b>richiedente</b>	<b>esito</b>
01	02/04/2015	3645	Carraro Antonio	
02	03/04/2015	3688	Rinaldin Remo	
03	13/04/2015	4031	Lorenzon Roberto	
04	16/04/2015	4204	Ufficio Tecnico comunale	
05	17/04/2015	4220	Gobbo Armando	
06	20/04/2015	4267	Pascon Iginia	

2. di approvare il Secondo Piano degli Interventi, in variante, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., già adottato con propria deliberazione n. 4 del 10/02/2015, composto dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica e registrati in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_:

- Tavola 1.0: Legenda e quadro d'unione;
- Tavole da 1.1 a 1.16: Usi e procedure. (scala 1:2.000);
  - Tavola 2: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU - intero territorio
  - Elaborato 3: Norme Tecniche Operative (NTO);
  - Elaborato 3 Allegato: Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
  - Elaborato 4: Relazione illustrativa degli interventi, che riporta contenuti e dimensionamento del Piano;
  - Tavola 5: Perimetro del centro urbano art. 3 LR 50/2012 e aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare;
  - Fascicolo VCI 1: Valutazione di compatibilità idraulica. Schede e metodologia di calcolo applicata;
  - Tavola VCI 2: Valutazione di compatibilità Idraulica. Carta Idrogeologica e della Fragilità Idraulica (scala 1:10 000);
3. di dare atto che con il Secondo Piano degli Interventi viene dato adempimento alle nuove disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012 quali l'individuazione del centro urbano e delle aree urbane degradate da riqualificare;
  4. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.

\* \* \*

Data l'urgenza, con voti \_\_\_\_\_ la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 13. comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.