



COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. **19** Reg. Delibere in data **19/07/2016**

**Oggetto: VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI. APPROVAZIONE.**

L'anno duemilasedici, addì diciannove del mese di Luglio alle ore 20:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere		X
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere	X	
REDIGOLO GINO	Consigliere	X	
RORATO CLAUDIO	Consigliere	X	

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Assiste alla seduta il Dott. CARLO SESSA, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri: SERGIO LORENZON, FABIO BURIOLA, CLAUDIO RORATO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 04/03/2013;
- con propria deliberazione n. 26 del 14/07/2014 il Primo Piano degli interventi è stato approvato;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2015 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), inclusivo degli adempimenti alle nuove disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26/04/2016 è stata adottata una variante al Secondo Piano degli Interventi (P.I.);
- che a seguito dell'adozione si è provveduto al deposito e alla pubblicazione della variante al Secondo P.I. ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Dato atto che sono pervenuti i seguenti pareri sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009:

- con nota prot. n. 165332 in data 28/04/2016 (agli atti al prot. 5392/2016) della Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso che ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- con nota prot. n. 12398 in data 11/07/2016 (agli atti al prot. 8549/2016) del Consorzio di Bonifica Piave che ne ha preso atto;

Accertato che a seguito del deposito e pubblicazione della variante al Secondo Piano degli Interventi (scadenza termine per la presentazione di osservazioni: 03/07/2016) non sono pervenute osservazioni;

Tenuto conto che nel frattempo la Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Veneto si è espressa in merito all'interesse culturale del fabbricato comunale, inutilizzato e ormai fatiscente, prossimo agli edifici della Casa della Comunità e della Scuola dell'Infanzia, dichiarando l'insussistenza dell'interesse culturale dello stesso (agli atti al prot. 8017/2016);

Vista la proposta di modifica cartografica riferita al predetto immobile, predisposta dai professionisti incaricati, arch. Daniele Paccone e ing. Luca Zanella, assunta al prot. n. 8555 del 12/07/2016, in atti alla presente deliberazione, che modifica l'indicazione della tipologia di intervento ammissibile da "valorizzazione" a "opera incongrua" con possibilità di demolizione, ai sensi dell'art. 14 delle NTO vigenti;

Richiamati gli elaborati adottati con la deliberazione di C.C. n. 4 del 26/04/2016:

- Fascicolo v.1: Relazione illustrativa con verifica del dimensionamento, Registro dei crediti edilizi, Estratti della cartografia;
- Tavola v1.1: Estratto specifico della cartografia di variante relativa all'introduzione del tracciato della pista ciclabile "La Piave" (intervento n. 19);
- Tavola v1.2: Estratto specifico della cartografia di variante relativa all'introduzione del tracciato della pista ciclabile "La Piave" (intervento n. 19);
- Tavola v1.3: Estratto specifico della cartografia di variante relativa all'introduzione del tracciato della pista ciclabile "La Piave" (intervento n. 19);
- Tavola v.2: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU (scala

1:10.000);

- Fascicolo v.3: Norme Tecniche Operative: selezione degli articoli variati;
- Fascicolo v.3 allegato alle NTO: Accordi pubblico-privato artt. 6-7 LR 11/2004 di PI;

Precisato che i predetti elaborati inquadrano per soli estratti cartografici e normativi le richieste d'intervento valutate compatibili così come la proposta di modifica cartografica è redatta in forma di estratto cartografico e che sarà cura dei professionisti incaricati produrre gli elaborati integrali del Piano degli Interventi, successivamente all'approvazione definitiva;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

*Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

Ritenuta la variante al Secondo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Ponte di Piave meritevole di approvazione in quanto rappresentativa della volontà dell'Amministrazione Comunale ed idonea a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio in funzione anche delle esigenze della realtà locale;

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito internet comunale alla sezione "PI - PAT - PRG";

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Si decide quindi di votare singolarmente ogni variante:

Modifica cartografica per la tipologia di intervento ammissibile su fabbricato comunale

Consiglieri presenti: n. 12

Favorevoli n. 11

Astenuto n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 01

Consiglieri presenti n. 12

Favorevoli n. 11

Astenuti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 02

Esce il Consigliere Sergio Lorenzon

Consiglieri presenti: n. 11

Favorevoli n. 8

Astenuti: n. 3 (Consiglieri Claudio Rorato, De Bianchi Luciano, Giulia Nardi)

Rientra il Consigliere Sergio Lorenzon

Presenti: n. 12

Intervento N. 03

Consiglieri presenti n. 12

Favorevoli n. 11

Astenuti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 04

Consiglieri presenti n. 12

Favorevoli n. 11

Astenuti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 05

Consiglieri presenti n. 12

Favorevoli n. 11

Astenuti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 06

Consiglieri presenti n. 12

Favorevoli n. 11

Astenuti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 07

Consiglieri presenti n. 12

Favorevoli n. 11

Astenuti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 08

Consiglieri presenti n. 12

Favorevoli n. 11

Astenuti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 09

Consiglieri presenti n. 12

Favorevoli n. 11

Astenuti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 10

Consiglieri presenti n. 12

Favorevoli n. 11

Astenuti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 11

Esce il Sindaco

Consiglieri presenti: n. 11

Presiede la seduta il Vice Sindaco

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 3 (Consigliere Claudio Rorato, Luciano De Bianchi, Giulia Nardi)

Rientra il Sindaco

Presenti: n. 12

Intervento N. 12  
Consiglieri presenti n. 12  
Favorevoli n. 11  
Astenuiti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 13  
Consiglieri presenti n. 12  
Favorevoli n. 8  
Astenuiti n. 3 (Consigliere Claudio Rorato, Luciano De Bianchi, Giulia Nardi)  
Contrari: n. 1 (Consigliere Gino Redigolo)

Intervento N. 14  
Consiglieri presenti n. 12  
Favorevoli n. 11  
Astenuiti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 15  
Consiglieri presenti n. 12  
Favorevoli n. 11  
Astenuiti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 16  
Consiglieri presenti n. 12  
Favorevoli n. 11  
Astenuiti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 17  
Consiglieri presenti n. 12  
Favorevoli n. 11  
Astenuiti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 18  
Consiglieri presenti n. 12  
Favorevoli n. 11  
Astenuiti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento N. 19  
Consiglieri presenti n. 12  
Favorevoli n. 11  
Astenuiti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento NT01  
Consiglieri presenti n. 12  
Favorevoli n. 11  
Astenuiti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento NT02  
Consiglieri presenti n. 12  
Favorevoli n. 11  
Astenuiti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento NT03

Consiglieri presenti n. 12  
Favorevoli n. 11  
Astenuiti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento NT04  
Consiglieri presenti n. 12  
Favorevoli n. 11  
Astenuiti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Visto il parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

#### DELIBERA

1. di approvare la variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., già adottata con propria deliberazione n. 4 del 26/04/2016, composta dagli elaborati adottati, nelle premesse citati e che si intendono qui richiamati;
2. di approvare la proposta di modifica cartografica, in atti alla presente deliberazione, riferita al fabbricato comunale privo di interesse culturale, nel senso di modificare la tipologia di intervento ammissibile da “valorizzazione” a “opera incongrua” con possibilità di demolizione, ai sensi dell'art. 14 delle NTO vigenti;
3. di dare atto pertanto che successivamente alla presente deliberazione ed in tempi brevi, sarà cura dei professionisti incaricati produrre gli elaborati integrali del Piano degli Interventi adeguati alla variante approvata, compresa la modifica cartografica di cui al punto che precede, nonchè in base alle prescrizioni impartite dal Consorzio di Bonifica e dalla Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso nei rispettivi pareri;
4. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.

\* \* \*

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli espressi dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARLO SESSA

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
**(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

Parere FAVOREVOLE

Lì, 13/07/2016

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. CELLA MAURIZIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il 20/08/2016

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Domenica Maccarrone