



# Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico

p.e.c.: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910-11

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

Prot. n. 1/15619

Ponte di Piave, 04.12.2019

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE A DESTINAZIONE DI AMBULATORIO MEDICO PER IL PEDIATRA DI BASE DI LIBERA SCELTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
RENDE NOTO

Che, in esecuzione della deliberazione giuntale n. 81 del 3.12.2019, esecutiva, è indetta un'asta pubblica per la locazione dell'immobile di seguito identificato:

Località: Ponte di Piave, P.zza Sarajevo n. 14/A

Destinazione d'uso : ambulatorio medico per pediatra di base di libera scelta.

Piano terra - totali mq. 71 (vedi planimetria allegata all. 1)

L'ambulatorio viene locato nello stato di fatto in cui si trova e si renderà libero dal 01.01.2020.

Il contratto di locazione avrà una durata di sei anni, rinnovabili al termine del primo periodo di locazione.

Lo schema del contratto di locazione da stipularsi viene allegato al presente avviso d'asta all. B).

Il canone annuo di affitto, a **base d'asta** è di € 350,00/MESE + IVA (se dovuta)

La misura mensile del canone di locazione verrà aggiornata annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati riferite al mese di maggio di ogni anno.

Insieme al canone mensile, determinato in esito alla procedura d'asta, il conduttore dovrà corrispondere la quota di pertinenza delle spese condominiali.

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili anticipate mediante versamento al tesoriere Comunale, entro il giorno 15 di ogni mese;

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio tecnico e avrà luogo per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà anche se sarà presentata una sola offerta valida. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione e il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso (non saranno pertanto accettate offerte inferiori al prezzo posto a base di gara). In caso di offerte uguali si

procederà ad estrazione a sorte.

L'offerta obbliga immediatamente l'offerente, mentre il Comune risulterà obbligato esclusivamente dopo l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

L'apertura delle offerte avrà luogo nella Sala Consiglio, presso la sede municipale in piazza Garibaldi n. 1, alle ore 09.00 del 19.12.2019.

**Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare l'offerta** compilata in carta bollata, con indicazione, in cifre ed in lettere, del canone d'affitto MENSILE offerto, dovrà venire redatta sulla base del modello di offerta allegato A) al presente bando.

L'offerta deve essere sottoscritta dal concorrente se persona fisica, dal legale rappresentante in caso di società.

La firma deve essere leggibile e per esteso. Nell'offerta deve essere indicato nome, cognome dell'offerente, dati anagrafici, codice fiscale, domicilio eletto ai fini di ogni comunicazione riguardante l'incanto.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, oppure per persona da nominare. Sono ammesse le offerte presentate per procura, purché tale atto venga allegato in originale o copia autentica.

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere chiusa in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico sigillato dovrà recare esternamente la seguente dicitura:

"Asta pubblica per la locazione di AMBULATORIO PEDIATRA DI BASE".

**L'offerta dovrà pervenire tramite consegna a mano all'ufficio protocollo o raccomandata A.R., pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18.12.2019**, all'Amministrazione Comunale - P.zza Garibaldi n. 1 – Ponte di Piave. Il termine ultimo si intende riferito a qualunque mezzo di presentazione. Oltre tale termine non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

#### AGGIUDICAZIONE ED ATTI CONSEGUENTI

Il responsabile del procedimento provvederà con propria determinazione, all'aggiudicazione definitiva dell'immobile in locazione. A questa, seguirà la stipulazione di regolare contratto di locazione. Tutte le spese di contratto, quelle ad esse dipendenti e conseguenti, saranno a carico del conduttore, con l'unica eccezione dell'imposta di registro che viene suddivisa in misura uguale fra le parti.

#### AVVERTENZE FINALI

**Le spese per le utenze idriche, elettriche, gas metano, manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento saranno a carico del conduttore.**

I documenti inerenti al presente avviso, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale da lunedì a venerdì dalle 09.00 alle 12.00. Per visionare l'ambulatorio oggetto della locazione è necessario fissare un appuntamento telefonando al n. 0422 858919, o via mail a: [simone.ellero@pontedi piave.com](mailto:simone.ellero@pontedi piave.com).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO



Arch. Simone Ellero

**AII.A**

AL COMUNE DI PONTE DI PIAVE

PIAZZA GARIBALDI N.1  
31047 PONTE DI PIAVE TV

**schema di offerta**

(da produrre in bollo da euro 16,00)

**OGGETTO: OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UN AMBULATORIO DESTINATO A SERVIZIO PEDIATRICO DI BASE, ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DI P.ZZA SARAJEVO N. 14/A A PONTE DI PIAVE DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

**PREZZO A BASE D'ASTA € 350,00 MENSILI + IVA**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... Codice Fiscale ..... , domiciliato ai fini di ogni comunicazione inerente il presente incanto a ..... ; via ..... n. .... rispondendo all'AVVISO D'ASTA PUBBLICA pubblicato da Codesta Amministrazione Comunale per l'affitto dell'immobile di cui all'oggetto da destinare ad un Pediatra di libera scelta, in quanto Medico Pediatra

**OFFRE**

Il seguente prezzo, pari ad euro (in cifre)....., dicensi euro (in lettere) ..... relativo al canone mensile e in rialzo rispetto all'importo a base d'asta, per l'ambulatorio posto in locazione e da utilizzarsi per l'esercizio dell'attività professionale di medico pediatra di libera scelta nell'ambito della convenzione con l'Azienda Sanitaria n. 2 Marca Trevigiana

**DICHIARA INOLTRE**

1. di essere residente nel Comune di ....., alla via ..... n° .....
2. che a carico del sottoscritto non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
3. l'inesistenza di cause ostative di cui alla normativa antimafia;
4. l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione o fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo né tali procedure si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
6. di aver preso visione dei locali e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
7. di accettare tutte le condizioni riportate nel bando di gara e nello schema di contratto allegato al bando stesso.

Data \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

**N.B.:** Allegare copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

AII. B

**SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE**

**COMUNE DI PONTE DI PIAVE \*\*\*\*\* PROVINCIA DI TREVISO**

L'anno duemiladiciannove, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ tra il Comune di Ponte di Piave, con sede in Piazza Garibaldi n.1 a Ponte di Piave, c.f. \_\_\_\_\_, qui rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico, arch. Ellero Simone, nato a Gallarate il 26.9.1968, agente in nome e per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Ponte di Piave di seguito denominato IL LOCATORE e \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ di seguito denominato IL CONDUTTORE si stipula il seguente:

**CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Premesso che il Comune di Ponte di Piave con determinazione \_\_\_\_\_ ha assegnato in locazione al dott. \_\_\_\_\_ i locali destinati ad ambulatorio comunale e siti in P.zza Sarajevo n. 14/A, Piano terra, distinti catastalmente al foglio ..... mappale \_\_\_\_\_, così come meglio evidenziati nell'allegata planimetria, fissando il canone iniziale mensile di affitto in euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) + IVA nella misura di legge ed a cui si aggiunge la quota di pertinenza delle spese condominiali + IVA nella misura di legge.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrale e sostanziale del presente contratto le parti, come sopra costituite stipulano quanto segue:

1. Il Comune di Ponte di Piave, rappresentato dal Funzionario arch. Ellero Simone, affitta al conduttore, \_\_\_\_\_, che

accetta i locali siti in P.zza Sarajevo n. 14/A, Piano terra, a Ponte di Piave evidenziati nell'allegata planimetria e destinati ad uso di ambulatorio medico e accessori.

2. La locazione avrà la durata di anni SEI a decorrere dal 01.01.2020 e fino al 01.01.2026.
3. Il prezzo della locazione è stabilito in euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ mensili (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) + IVA di legge da pagarsi in rate mensili anticipate presso la Tesoreria Comunale, entro il giorno quindici di ogni mese; al canone di locazione va aggiunta la quota di pertinenza delle spese condominiali.
4. Per quanto attiene al recesso delle parti prima della scadenza naturale del contratto, conduttore e locatore fanno espresso riferimento a quanto contenuto a norma dell'art. 4 L. 392/1978 e dell'art. 2 L. 431/1998 (recesso per gravi motivi).
5. Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai riferito al mese di febbraio.
6. Il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento del canone e delle spese condominiali e non potrà far valere alcuna eccezione o azione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
7. I locali si concedono per l'uso previsto dalla destinazione di ambulatorio medico di pediatra di libera scelta, con divieto di sublocazione anche parziale e divieto di mutamento della destinazione.
8. Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di

manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali, ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta senza il preventivo consenso del proprietario. Restano a carico del conduttore le spese per le utenze idriche, elettriche, gas metano e per la gestione ordinaria dell'impianto di riscaldamento, le riparazioni per la manutenzione ordinaria e quelle da farsi negli impianti di luce, gas, acqua, sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alle piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore con addebito di spese ed oneri sostenuti.

9. Contestualmente alla stipula del presente contratto, la parte locatrice consegna alla parte conduttrice, in originale, l'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile in oggetto, redatto da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.
10. Il conduttore esonera espressamente il locatore per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.
11. Il conduttore si obbliga ad osservare e far osservare ai suoi pazienti e dipendenti il regolamento interno dello stabile e dichiara di conoscere ed accettare le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile.
12. Il locatore è esonerato da responsabilità per interruzione dei servizi e delle utenze per cause indipendenti dalla propria volontà.
13. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

14.L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti nel presente contratto produrrà la sua risoluzione.

15.Il conduttore viene esonerato dal prestare deposito cauzionale.

16.L'imposta di bollo per il contratto, ed ogni altro onere conseguente alla registrazione del contratto sono a carico di entrambe le parti in misura uguale. L'imposta di registro rimane a carico di entrambe le parti in misura uguale. Le clausole di cui al presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

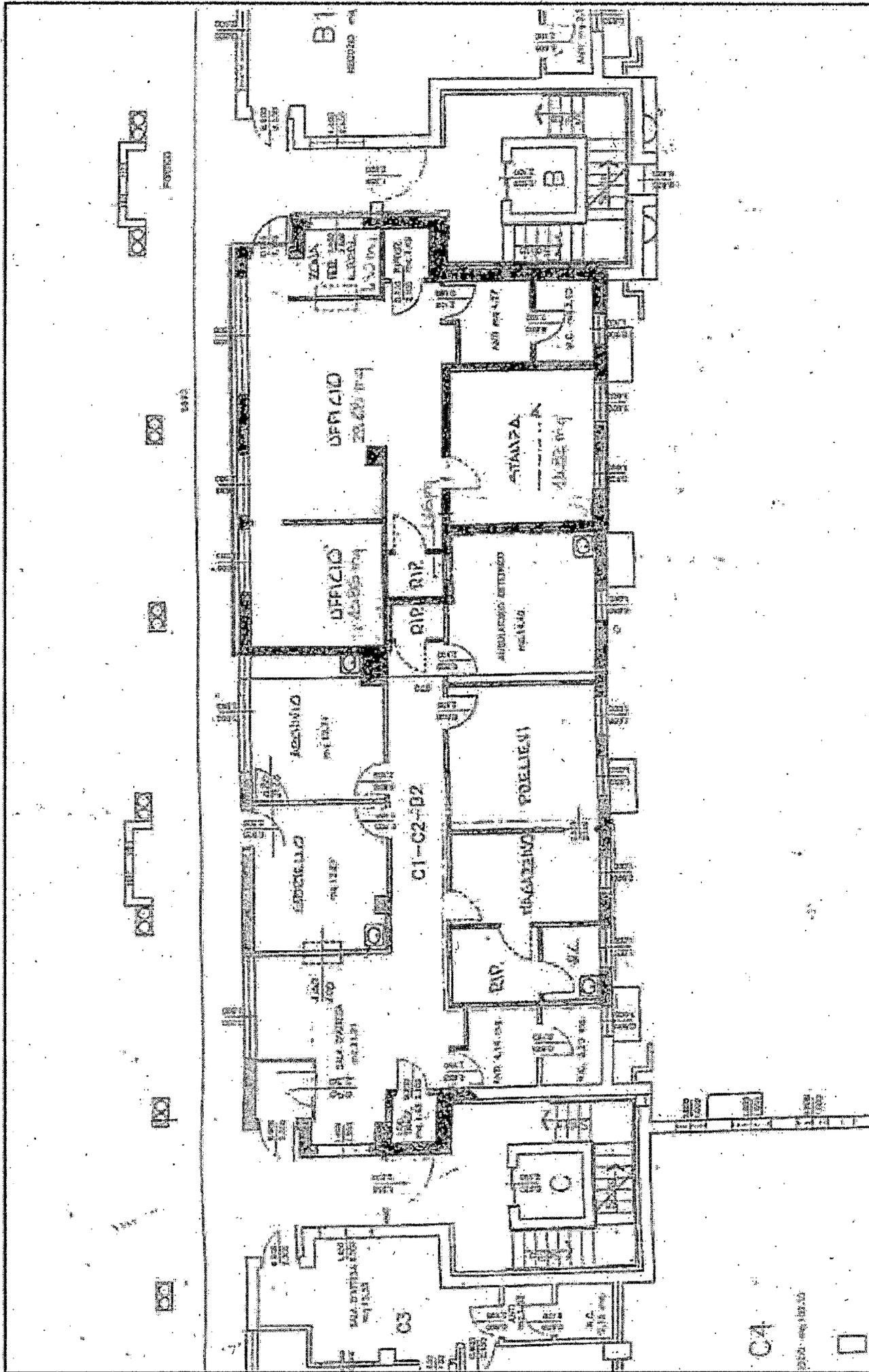
17.Il Locatore ed il Conduttore, ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad ogni adempimento connesso col rapporto di locazione.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Al.1



C4

2550 - 199/199-20