

N. 17 in data 28 aprile 2004

OGGETTO:PROGETTO DI COMPARTO. SCHEDA URBANISTICA N. 6.

### IL SINDACO

Relazione sulla proposta.

Il Cons. Cabrini chiede se la variante al P.R.G. è stata approvata dal Consiglio comunale; ritiene comunque eccessivo il duplice parere della Commissione edilizia sul progetto di comparto e poi sui singoli permessi a costruire.

Sindaco: spiega che si tratta di pareri preventivi su atti amministrativi di diversa natura. Il progetto di comparto attua una variante al P.R.G. approvata nel 2002..

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta regionale del Veneto con deliberazione n. 989 del 20.03.2001.

Ricordato che con propria deliberazione n. 48 del 28.11.2002 è stata approvata la variante parziale n. 1 al P.R.G. ai sensi del 9° comma lett. A) dell'art. 50 della L.R. 27.06.1985 n. 61.

Visto il progetto di comparto relativo alla scheda urbanistica n. 6, presentato dalla Ditta Ravanello Ada e Olga, sul quale la Commissione edilizia si è espressa favorevolmente in seduta del 31.07.2003, verbale n. 7.

Preso atto che sono rispettate le carature urbanistiche prescrittive, previste dal repertorio delle schede urbanistiche e progetti norma.

Visto il nulla osta della Provincia, relativo all'apertura di un nuovo accesso della S.P. N. 177 Abbazia, che esclude la possibilità di abbattimenti di alberature stradali.

Ribadito l'obbligo del rispetto di ml. 50 dal limite del Cimitero dell'area residenziale e quindi anche di eventuali recinzioni dell'area medesima.

Udita la relazione del Sindaco.

Con voti n. 8 favorevoli e n. 1 astenuto (Cons. Cabrini), espressi per alzata di mano.

### D E L I B E R A

1) di approvare il progetto di comparto relativo alla scheda urbanistica n. 6, in atto alla presente deliberazione, presentato dalla Ditta Ravanello Ada e Olga, di proprietà delle medesime, come composto da:

- tav. 1 – estratto mappa – estratto PRG – documentazione fotografica
- tav. 2 planimetria 1.200 – carature urbanistiche
- tav. 3a – planimetria con superficie da cedere al Comune
- tav. 4b – dati edificatori – particolare accesso
- tav. 5b – sottoservizi

- tav. 6a – sezioni quotate
- tav. 7 – ubicazione accesso
- tav. 8 – planivolumetrico
- stima lavori
- disciplinare tecnico – schema convenzione

- 2) di confermare l'obbligo del rispetto di ml. 50 dal Cimitero, con qualsiasi manufatto;
- 3) di autorizzare la stipula della convenzione in conformità dello schema in atti;
- 4) di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri a tergo riportati.