

N. 42 del 22 ottobre 2004

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPARTO IN VIA RONCHE.  
SCHEDA URBANISTICA N. 3

#### IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento, soffermandosi sull'aspetto politico-amministrativo.  
Dà quindi la parola all'Arch. Cortesi che illustra la proposta agli atti sotto l'aspetto tecnico; risponde a varie richieste di chiarimenti dei Consiglieri Morici, Lorenzon Serena, Boer.

Esce il Cons. Lorenzon Mirco,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta regionale del Veneto con deliberazione n. 989 del 20.04.2001.

Visto il progetto di comparto relativo alla scheda urbanistica n. 3 presentato dalle ditte Lorenzon Enrico, Lorenzon Silvia, Lorenzon Maria Giulia, Lorenzon Daniele, Endrizzi Giuseppina, sul quale la Commissione Edilizia si è espressa favorevolmente, con precisazioni, in seduta del 05.08.2004, verbale n. 4.

Preso atto che sono rispettate le carature urbanistiche prescrittive, previste dal repertorio delle schede urbanistiche e progetti norma, nonché le limitazioni introdotte dalla variante parziale al PRG, adottata con propria deliberazione n. 1 del 04.03.2004, ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. 61/1985 attualmente in corso di approvazione da parte della Regione.

Preso atto altresì che gli elaborati in atti alla presente deliberazione sono stati adeguati alle prescrizioni della Commissione edilizia:

Fatta salva l'autorizzazione della RFI – Rete Ferroviaria Italiana Spa, relativa alla deroga delle distanze delle costruzioni dalla rotaia, ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80.

Udita la relazione del Sindaco e gli interventi.

Con voti n. 15 favorevoli, espressi per alzata di mano.

#### DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di comparto relativo alla scheda urbanistica n. 3, presentato dalla Ditte citate in premessa, in atti alla presente deliberazione, come composto da:
  - ALL. 1 – relazione (ed asseverazioni);
  - ALL. 2 – norme di attuazione;
  - ALL. 3 – computo metrico;
  - ALL. 4 – documentazione fotografica;
  - ALL. 5 – schema di convenzione

Elaborati grafici di comparto

Tav. 01 – estratti di mappa e di PRGC

Tav. 02 – rilievo stato di fatto

Tav. 02.1 – rilievo stato di fatto – stazione ferroviaria

Tav. 03 – zonizzazione di PRGC

Tav. 03.1 – zonizzazione di PRGC – posizionamento reale di parcheggio

Tav. 04 – elementi urbanistici edilizi

Tav. 05 – infrastrutture

Tav. 06 – particolari costruttivi

Tav. 07 – planivolumetrico

Tav. 08 – tavola di unione e sistemazione esterne

Tav. 09 – particolare rampa

- 2) di autorizzare la stipula della convenzione in conformità dello schema in atti;
- 3) di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di rito a tergo riportati.