

N. 29 in data 25 giugno 2008

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE INDIRIZZI PER LA VALUTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO EX ART. 6 LR 11/2004.

Introduce l'argomento il Sindaco, evidenziando che si vogliono individuare alcuni interventi che potrebbero diventare accordi pubblico-privati da approvare contestualmente con il P.A.T; dà quindi lettura delle proposte riportate nello schema di delibera agli atti.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

Cons. Boer: chiede per la Cantina a che punto è l'accordo: se vi è un accordo definitivo sulla determinazione della volumetria da riconoscere all'area; chiede chi sono i privati interessati per la cessione dell'area per il campo da baseball e quali sono i tempi previsti per lo spostamento; per quanto riguarda i punti critici della viabilità chiede se c'è solo l'ipotesi che riguarda Via Europa; chiede infine se non era il caso di pubblicizzare la possibilità di tali accordi per acquisire la disponibilità di eventuali ulteriori soggetti interessati.

Sindaco: precisa che è un'opportunità prevista dalla legge che si pubblicizzerà con il PAT.

Cons. Boer: chiede se si può pubblicizzare subito.

Sindaco: evidenzia che comunque vi è una procedura prevista dalla legge.

Cons. Lorenzon Mirco: osserva che la proposta agli atti è quella di dire alla Giunta di andare avanti nelle trattative per le ipotesi previste, che poi i contenuti concreti dell'accordo si discuteranno in Consiglio comunale.

Sindaco: precisa che questo passaggio in Consiglio si poteva eliminare portando direttamente in esame gli accordi.

Arch. Paccone: precisa che l'ipotesi di lavorare con gli accordi è prevista dalla legge; che poi concretamente gli accordi si approvano con il P.A.T.; ricorda che sin dall'inizio della elaborazione del PAT si è ragionato su alcune tematiche che interessano il Comune, che di fatto la pubblicizzazione è stata fatta anche negli incontri pubblici che ci sono stati; che ancora nessun accordo è stato sottoscritto e che la loro validità è subordinata comunque alla loro approvazione con il PAT.

Cons. Lorenzon Serena: ringrazia il Sindaco per aver portato l'argomento all'esame del Consiglio; osserva però che avendo dichiarato che se ne poteva fare a meno, poteva anche non portarlo; osserva che vengono previste tre ipotesi di proposta; chiede se nessun'altra era prevedibile, se nessun altro privato ha qualche richiesta.

Sindaco: precisa che ad oggi vi sono le tre previsioni riportate nella delibera, che se verranno presentate altre proposte si prenderanno in considerazione essendovi massima apertura nei confronti di tutti.

Cons. Boer: ribadisce la necessità di pubblicizzare tale possibilità: ritiene che la gente sia comunque poco informata e perciò è opportuno darle adeguata pubblicità.

Sindaco: al fine di fornire un aggiornamento sulle trattative in corso, precisa che

successivamente all'ultima seduta della Commissione consiliare urbanistica la Cantina ha sottoscritto una promessa di acquisto dell'area per il trasferimento della cantina, collocata a sud dell'area ove è ubicata la Cooperativa l'Alternativa; per quanto riguarda l'utilizzo dell'area dove è collocata attualmente la Cantina, si sta trattando sull'ipotesi di previsione di circa 50 mila metri quadri di volumetria residenziale, mentre è in fase di limatura la quantità di area commerciale da prevedere che si vuole contenere quanto più possibile; per quanto riguarda l'area per il campo di baseball, si sta definendo un'ipotesi di accordo pubblico-privato per acquisire un'area collocata dietro la scuola elementare di Negrisia, per il trasferimento del campo di baseball.

Cons. Lorenzon Mirco: chiede di vedere in Commissione la proposta per l'accordo di Negrisia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito anziriportato.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta comunale n° 18 del 12/02/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati adottati il Documento Preliminare, la Relazione Ambientale e lo schema di Accordo di Pianificazione da sottoscrivere con Regione Veneto e Provincia di Treviso;
- convenzione rep. n° 32 stipulata in data 04/08/2006 con la quale sono stati affidati all'associazione temporanea di professionisti, rappresentata dall'Arch. Daniele Paccone dello Studio Associato Architer, l'incarico per la redazione del Piano di Assetto del Territorio nonché la valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- Accordo di Copianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale sottoscritto in data 23 Ottobre 2007 a Venezia;
- Delibera di Giunta Comunale n° 11 del 29/01/2008, esecutiva, ad oggetto "LR 11/2004. Piano di Assetto del Territorio. Presa d'atto della conclusione della concertazione";

PREMESSO che:

- il Comune di Ponte di Piave ha avviato la redazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale, approvandone il Documento Preliminare e l'Accordo di Pianificazione con i provvedimenti sopra richiamati;
- l'incarico per la redazione del P.A.T. è stato affidato all'associazione temporanea di professionisti, rappresentata dall'Arch. Daniele Paccone dello Studio Associato Architer con determinazione n. 113 del 31.07.2006;
- l'Accordo di copianificazione è stato sottoscritto in data 23.10.2007 come previsto in merito alla procedura concertata ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- è in corso, così come stabilito dall'Accordo di copianificazione sottoscritto in data 23 Ottobre 2007, la redazione del Piano di Assetto del Territorio stesso;

CONSIDERATO che, come testualmente recita l'art. 6 della L.R. 11/2004 "Accordi tra soggetti pubblici e privati":

1. I comuni, le province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.

2. Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

3. L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è

recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

4. Per quanto non disciplinato dalla presente legge, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.";

RITENUTO, in virtù di quanto previsto dal citato art. 6 della legge regionale n. 11/2004 , di individuare tra gli interventi di rilevante interesse pubblico da porre a carico dei soggetti proponenti quelli che rientrano in particolare negli obiettivi previsti dal Documento preliminare al PAT e dall'Accordo di copianificazione;

Vista la L.R. n° 11/2004

Visto il T.U. Ordinamento Enti Locali, approvato con D.lgs 18.08.2000 n. 267.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio interessato reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11 e n. 4 astenuti (Cons. Lorenzon Serena, Lorenzon Mirco, Roma Paola, Picco Stefano) espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti di cui n. 11 votanti.

DELIBERA

1. di individuare, per i motivi esposti in premessa, quali interventi, che possono essere oggetto di proposte di accordo da parte di soggetti privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, quelli che rientrano negli obiettivi previsti *dal Documento preliminare al PAT e dall'Accordo di copianificazione* tra cui a titolo indicativo ma non esaustivo:
 - *la riqualificazione ed il consolidamento del centro abitato di Ponte di Piave sull'area attualmente occupata dagli stabilimenti della Cantina sociale, mediante il recupero al tessuto edilizio urbano dell'unica, importante porzione del capoluogo vocata all'espansione residenziale;*
 - *l'ampliamento e riorganizzazione sul territorio delle aree attrezzate pubbliche che prevede, in particolare, lo spostamento del campo da baseball dal capoluogo a Negrizia, presso l'area sportiva adiacente la scuola elementare, con la realizzazione di tutti gli impianti connessi;*
 - *la razionalizzazione e messa in sicurezza di alcuni punti della viabilità comunale resi critici da intersezioni con la SP 34 o dalla vicinanza con il sottopasso ferroviario;*
2. di dare mandato alla Giunta comunale, coadiuvata dal Responsabile del Servizio Urbanistica e dal professionista incaricato, di verificare per quanto di propria competenza la sussistenza del rilevante interesse pubblico delle proposte da parte di soggetti privati, tenendo conto di quanto individuato con il presente atto;
3. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Urbanistica ed al professionista incaricato.