

**N. 30 in data 25 giugno 2008**

**OGGETTO: ATTUAZIONE PN 13 ED ADIACENTE AREA DI  
COMPLETAMENTO. PERMUTA MEDIANTE  
ACQUISIZIONE ED ALIENAZIONE DI AREE PER  
REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO CON VIA  
DELL'ARTIGIANATO**

Dopo la breve relazione introduttiva del Sindaco, si hanno i seguenti interventi:

Cons. Lorenzon Serena: osserva che un nuovo accesso sulla Postumia non sarebbe la cosa migliore però se viene autorizzato da Veneto Strade si prende atto.

Cons. Boer: chiede se l'oggetto in esame è riferito sempre alla variante urbanistica per la quale vi sono state delle osservazioni.

Sindaco: precisa che ora non si discute sulle osservazioni che sono già state esaminate e controdedotte; che l'argomento si riferisce alla permuta di area per realizzare il collegamento con Via delle Industrie.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi anziriporati.

Premesso:

- che il Consiglio con propria deliberazione n° 4 del 07.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, adottava una variante parziale P.R.G. ai sensi del 4° comma, lettere a) ed l), dell'art. 50 della L. R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni finalizzata, tra l'altro, alla ridefinizione degli ambiti di intervento dei progetti norma n° 12 e 13;
- che nella medesima seduta, con deliberazione n° 5 del 07.02.2008, il Consiglio approvava lo schema di convenzione che disciplina, fra il Comune e la parte privata interessata, le modalità di attuazione del Progetto norma n° 13 al fine di pervenire all'attuazione dello stesso contestualmente all'adiacente area di completamento a destinazione D1;
- che la deliberazione di cui al punto precedente prevede, tra l'altro, l'impegno da parte del Comune *"a rendere disponibili le aree per il collegamento di via dell'Artigianato con la nuova viabilità di lottizzazione"*;
- che con successiva deliberazione n° 20 del 21.04.2008 la medesima variante veniva approvata;
- che è in corso di perfezionamento la stipula della convenzione definitiva;

Accertato che le aree necessarie alla realizzazione del collegamento di via dell'Artigianato con la nuova viabilità di lottizzazione sono di proprietà delle seguenti ditte:

- ditta ONGETTA S.R.L., con sede in Comune di Ponte di Piave (CF 00689810273, P.I. 01980120263), via A. Dalla Torre n° 5, rappresentata dall'Amministratore unico Sig. Ongetta Andrea, nato a Cuggiono (MI) il

14.07.1955 e residente a Ponte di Piave in Via Gasparinetti n° 15 – Cod. Fisc. NGT NDR 55L14 D198K, proprietaria di un terreno urbanizzato in area P.I.P. e censito al N.C.T. in Comune di Ponte di Piave: *fg. 11 mapp. n° 558 di complessivi 753 m<sup>2</sup> catastali*;

- ditta BACCICHETTO SRL, con sede in Comune di Ponte di Piave, via San Romano n° 138, (CF e P.I. 03539440267), rappresentata dal Presidente del CdA Sig. Baccichetto Carlo, nato a San Polo di Piave il 07.09.1933 e residente a Ponte di Piave in via San Romano n° 138 – Cod. Fisc. BCC CRL 33P07 I124Z, proprietaria di un terreno urbanizzato in area P.I.P. e censito al N.C.E.U. in Comune di Ponte di Piave: *Sez. A fg. 11 mapp. n° 801 sub 2 di complessivi 1.180 m<sup>2</sup> catastali (porzione di ex mapp. 557 al NCT)*;

Preso atto che altra area, identificata al NCT al fg. 11 mapp. 554, 561, 636 di complessivi 775 m<sup>2</sup> catastali, adiacente alle aree sopra descritte e di proprietà comunale in quanto acquisita come opera di urbanizzazione del P.I.P., non sarà più funzionale alla manovra di inversione di marcia una volta eliminato il “cul-de-sac” di via dell’Artigianato, a seguito dei reciproci impegni assunti fra le parti nella convenzione sopra citata (realizzazione del collegamento di via dell’Artigianato con la nuova viabilità di lottizzazione);

Ritenuto che l’area comunale sopra descritta possa pertanto essere sottratta al patrimonio stradale comunale senza pregiudizio alcuno ed utilmente permutata con le aree private necessarie alla realizzazione del collegamento di via dell’Artigianato con la nuova viabilità di lottizzazione;

Visto il preliminare di permuta in data 08/01/2008;

Ritenuto di procedere, per le motivazioni specificate in premessa e secondo quanto stabilito nell’atto preliminare di permuta:

- all’acquisizione delle aree private sopra descritte (NCT fg. 11 mapp. n° 558 - porzione, NCEU Sez. A fg. 11 mapp. n° 801 sub 2 - porzione) come identificate nella planimetria allegata sub “A” alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- alla sdemanializzazione delle aree di viabilità comunale di via dell’Artigianato (NCT al fg. 11 mapp. 554 porzione, 561, 636 porzione), come identificate nella medesima planimetria di cui sopra, ed alla successiva alienazione a favore della ditta Ongetta S.r.l.;

Di dare atto, come risulta dal preliminare di permuta sopra citato:

- che l’Amministrazione Comunale, a propria cura e spese, procederà alla stesura del frazionamento delle aree oggetto di acquisizione ed alienazione;
- che le spese notarili, relative al trasferimento delle aree medesime, verranno suddivise in parti uguali fra le due ditte private;
- che il pagamento concordato fra le due ditte private verrà saldato alla data della stipula notarile del trasferimento delle aree in questione;

Visto l’allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000,

Con voti favorevoli n. 14 e n. 1 astenuto (Cons. Boer), espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti.

#### D E L I B E R A

- 1) di approvare il preliminare di permuta in data 08/01/2008 in atti al presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- 2) di acquisire le aree private descritte in premessa (NCT fg. 11 mapp. n° 558 - porzione, NCEU Sez. A fg. 11 mapp. n° 801 sub 2 - porzione) come identificate nella planimetria allegata sub "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'esatta superficie sarà quantificata mediante apposito frazionamento;
- 3) di sdemanializzare e, conseguentemente iscrivere nell'inventario del patrimonio disponibile, le aree di viabilità comunale di via dell'Artigianato (NCT al fg. 11 mapp. 554 porzione, 561, 636 porzione) come identificate nella planimetria allegata sub "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'esatta superficie sarà quantificata mediante apposito frazionamento;
- 4) di alienare alla Ditta Ongetta S.r.l. l'area stradale di cui al punto 3 per la superficie che sarà quantificata mediante frazionamento;
- 5) di dare atto che la dismissione delle predette aree stradali, finalizzata all'alienazione, dovrà essere autorizzata con decreto del Presidente regionale ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. 495/1992 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che sono poste a carico del Comune le sole spese relative all'incarico per la stesura del frazionamento delle aree da acquisire di cui al punto 2 che precede e delle aree da sdemanializzare e alienare di cui al punto 3 che precede;
- 7) di dare mandato al Responsabile del Patrimonio di affidare l'incarico per il predetto frazionamento, di avviare la procedura per ottenere il provvedimento regionale di cui all'art. 2 commi 4, 5 e 6 del D.P.R. 495/1992 e s.m.i. nonché di sottoscrivere l'atto notarile di acquisizione e di alienazione.