

N. 47 in data 29 Settembre 2008

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'AMBITO UNITARIO DI PROGETTAZIONE COSTITUITO DAL PROGETTO NORMA N° 13 DEL PRG VIGENTE E DALL'ADIACENTE ZONA DI COMPLETAMENTO D1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la breve relazione introduttiva del Sindaco.

Premesso:

- che la variante generale al Piano Regolatore Generale è stata approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 989 in data 20.04.2001;
- che con deliberazione consiliare n. 4 del 07/02/2008, esecutiva, è stata adottata la variante parziale n° 9 al P.R.G., ai sensi del 4° comma, lettere a) ed 1) dell'Art. 50 della L.R. 27/06/1985 n° 61 e s.m.i.;
- che con deliberazione consiliare n. 20 del 21/04/2008, esecutiva, sono state esaminate e contro dedotte le osservazioni presentate a seguito del deposito della predetta variante, approvando contestualmente la variante stessa, senza modifica alcuna;
- che la predetta variante con nota prot. n° 6559 del 09/06/2008 è stata trasmessa in Regione ai fini della pubblicazione ai sensi dei commi 7 e 8 dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985 e s.m.i.;
- che in data 14/07/2008 con n° rep. 1870/08 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune e la parte privata per l'attuazione del Progetto norma n° 13 e dell'adiacente zona di completamento D1 mediante progettazione unitaria nonché la monetizzazione dei relativi standard secondari;

Atteso che la parte privata, costituita dalle ditte:

- Bergamo Guglielmo, in qualità di legale rappresentante della General Est s.r.l. con sede a Oderzo (TV) in Via Spinè n° 9 (c.f. e P.Iva 03565940263);
- Codognotto Gianfranco, in qualità di legale rappresentante della F.lli Codognotto snc, con sede in Salgareda Via Dell'Artigianato n° 7 (c.f. e P.Iva 00359320264);
- Taschin Paolo, in qualità di amministratore della Azienda Agricola S. Lorenzo snc, con sede a Mogliano veneto Via G. Marconi n° 97/1, (c.f. e P.Iva 03620140263);
- Prizzon Alberto nato a Ponte di Piave il 12/06/1954, ivi residente in Via Campagne n° 41, (c.f. PRZ LRT 54H12 G846J);
- Prizzon Gianfranco nato a Oderzo il 08/01/1949, residente a Ponte di Piave in Via Campagne n° 39, (c.f. PRZ GFR 49A08 F999R);
- Vidotto Franco nato a Ponte di Piave il 18/01/1959, ivi residente in Via Campagne n° 35, (c.f. VDT FNC 59A18 G846L);
- Vidotto Carlotta nata a Ponte di Piave il 24/12/1960 residente a Rocadelle di Ormelle in Via Negrisia, (c.f. VDT CLT 60T64 G846K);
- Vidotto Lucia nata a Treviso il 13/12/1955 residente a Ponte di Piave in Via G. Villeneuve, (c.f. VDT LCU 55T53 L407O);
- Forner Luigia nata a Ponte di Piave il 15/05/1934, ivi residente in Via Campagne n° 35, (c.f. FRN LGU 34E55 G846W);

a seguito dell'approvazione della sopraccitata variante urbanistica, al fine di intervenire sulle aree di proprietà classificate Z.T.O. D1 (parte zona di espansione soggetta al Progetto norma n° 13, parte

zona di completamento soggetta ad intervento edilizio diretto) ha presentato il Piano Urbanistico Attuativo con istanza in data 09/07/2008 prot. n° 7769 costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola n° 1.1 (1. Corografia - Estratto di mappa, P.R.G. e C.T.R., ortofoto);
- Tavola n° 1.2 (1. Le proprietà - Planimetria);
- Tavola n° 2.1 (2. Stato di fatto – Planimetria);
- Tavola n° 2.2 (2. Stato di fatto – Doc. fotografica generale, planimetria);
- Tavola n° 2.3 (2. Stato di fatto – Doc. fotografica di innesto);
- Tavola n° 3.1 (3. Progetto – Planimetria generale, piani volumetrico);
- Tavola n° 3.2 (3. Progetto – Planimetria di innesto, Stato di fatto di progetto, comparativa);
- Tavola n° 3.3 (3. Progetto – Profili regolatori, sezioni stradali tipo);
- Tavola n° 3.4 (3. Progetto – Sezioni stradali tipo);
- Tavola n° 3.5 (3. Progetto uso del suolo – Planimetria generale);
- Tavola n° 3.6 (3. Progetto i materiali – verde pubblico – Planimetria particolare – sezioni);
- Tavola n° 3.7 (3. Segnaletica stradale L.13/89 – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 4.1 (4. Reti tecnologiche e rete acque nere – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 4.2 (4. Reti tecnologiche e rete acque meteoriche – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 4.3 (4. Reti tecnologiche, acquedotto, metano, gasdotto – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 4.4 (4. Reti tecnologiche illuminazione pubblica – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 4.5 (4. Reti tecnologiche energia elettrica – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 4.6 (4. Reti tecnologiche telecom – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 5.1 (5. Elaborati descrittivi – A. Relazione, B. elenco proprietà, C. capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche, D. computo metrico);
- Tavola n° 5.2a (5. Elaborati descrittivi – E. Norme tecniche di attuazione, F. Relazione L. 13/89, G. Relazione geologica);
- Tavola n° 5.2b (5. Elaborati descrittivi – H. Relazione impatto acustico, I. Norme tecniche rete idrica, L. Specifiche tecniche Enel, M. Relazione D.M n° 37/2008 per verifiche illuminotecniche);
- Tavola n° 5.3 (5. Elaborati descrittivi – N. Bozza di convenzione).

Richiamati i pareri dei seguenti enti, le cui prescrizioni sono state recepite negli elaborati di cui si propone l'approvazione:

- Ascopiave Spa, in data 30.04.2008 rif. GF/nc/tz – comm. 11718;
- Enel Distribuzione Spa, in data 07.05.2008 rif. pratica n° 149316852;
- Veneto Strade Spa, in data 21.05.2008 rif. n° 5349.08 prot. n° 10794/08;
- Telecom Italia Spa, in data 09.06.2008 rif. n° 18866 - P;
- Snam Rete Gas Spa, in data 16.06.2008 rif. DI.NOR/LAV/Lov. Prot. n° 1204;
- Servizi Idrici Sinistra Piave srl in data 23.05.2008 Prot. n° 5650;
- Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave del 05/08/2008 Prot. n° 2003-2/G.4b;

Visto il parere dell'A.S.L., in data 17.09.2008 prot. n° 92625, le cui prescrizioni dovranno essere recepite nell'elaborato "Norme tecniche di attuazione" prima del rilascio del permesso di

costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in particolare per quanto attiene l'orientamento da prediligere per i singoli edifici e la previsione di idonei spazi per i contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 92 del 07/08/2008, esecutiva, con la quale è stato adottato il medesimo Piano Urbanistico Attuativo per l'ambito unitario di progettazione costituito dal progetto norma n° 13 e dall'adiacente zona D1 di completamento;

Atteso che la procedura di deposito e pubblicazione presso questo Ente, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/04 e s.m.i., si è svolta regolarmente per 10 giorni consecutivi e che nei successivi 20 giorni non sono pervenute opposizioni, né osservazioni;

Visti:

- la L. 17.08.1942 n. 1150;
- la L.R. 27.06.1985 n. 61 e s.m.i.;
- l'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 13 e n. 1 contrario (Cons. Boer Silvana), espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) di approvare in via definitiva l'ambito territoriale di intervento del Piano Urbanistico Attuativo in esame così come individuato alla tav. 1.2 del progetto citato in premessa;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalle ditte con istanza in data 09/07/2008 prot. n° 7769 (e successive integrazioni in data 01/09/08 prot. n° 9653):

- Bergamo Guglielmo, in qualità di legale rappresentante della General Est s.r.l. con sede a Oderzo (TV) in Via Spinè n° 9 (c.f. e P.Iva 03565940263);
- Codognotto Gianfranco, in qualità di legale rappresentante della F.lli Codognotto snc, con sede in Salgareda Via Dell'Artigianato n° 7 (c.f. e P.Iva 00359320264);
- Taschin Paolo, in qualità di amministratore della Azienda Agricola S. Lorenzo snc, con sede a Mogliano veneto Via G. Marconi n° 97/1, (c.f. e P.Iva 03620140263);
- Prizzon Alberto nato a Ponte di Piave il 12/06/1954, ivi residente in Via Campagne n° 41, (c.f. PRZ LRT 54H12 G846J);
- Prizzon Gianfranco nato a Oderzo il 08/01/1949, residente a Ponte di Piave in Via Campagne n° 39, (c.f. PRZ GFR 49A08 F999R);
- Vidotto Franco nato a Ponte di Piave il 18/01/1959, ivi residente in Via Campagne n° 35, (c.f. VDT FNC 59A18 G846L);
- Vidotto Carlotta nata a Ponte di Piave il 24/12/1960 residente a Rocardelle di Ormelle in Via Negrisia, (c.f. VDT CLT 60T64 G846K);
- Vidotto Lucia nata a Treviso il 13/12/1955 residente a Ponte di Piave in Via G. Villeneuve, (c.f. VDT LCU 55T53 L407O);
- Forner Luigia nata a Ponte di Piave il 15/05/1934, ivi residente in Via Campagne n° 35, (c.f. FRN LGU 34E55 G846W);

adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 07/08/2008 costituito dai seguenti elaborati che, ancorché non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Tavola n° 1.1 (1. Corografia - Estratto di mappa, P.R.G. e C.T.R., ortofoto);
- Tavola n° 1.2 (1. Le proprietà - Planimetria);
- Tavola n° 2.1 (2. Stato di fatto – Planimetria);
- Tavola n° 2.2 (2. Stato di fatto – Doc. fotografica generale, planimetria);
- Tavola n° 2.3 (2. Stato di fatto – Doc. fotografica di innesto);
- Tavola n° 3.1 (3. Progetto – Planimetria generale, piani volumetrico);
- Tavola n° 3.2 (3. Progetto – Planimetria di innesto, Stato di fatto di progetto, comparativa);
- Tavola n° 3.3 (3. Progetto – Profili regolatori, sezioni stradali tipo);
- Tavola n° 3.4 (3. Progetto – Sezioni stradali tipo);
- Tavola n° 3.5 (3. Progetto uso del suolo – Planimetria generale);
- Tavola n° 3.6 (3. Progetto i materiali – verde pubblico – Planimetria particolare – sezioni);
- Tavola n° 3.7 (3. Segnaletica stradale L.13/89 – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 4.1 (4. Reti tecnologiche e rete acque nere – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 4.2 (4. Reti tecnologiche e rete acque meteoriche – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 4.3 (4. Reti tecnologiche, acquedotto, metano, gasdotto – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 4.4 (4. Reti tecnologiche illuminazione pubblica – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 4.5 (4. Reti tecnologiche energia elettrica – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 4.6 (4. Reti tecnologiche telecom – Planimetria e particolari costruttivi);
- Tavola n° 5.1 (5. Elaborati descrittivi – A. Relazione, B. elenco proprietà, C. capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche, D. computo metrico);
- Tavola n° 5.2a (5. Elaborati descrittivi – E. Norme tecniche di attuazione, F. Relazione L. 13/89, G. Relazione geologica);
- Tavola n° 5.2b (5. Elaborati descrittivi – H. Relazione impatto acustico, I. Norme tecniche rete idrica, L. Specifiche tecniche Enel, M. Relazione D.M n° 37/2008 per verifiche illuminotecniche);
- Tavola n° 5.3 (5. Elaborati descrittivi – N. Bozza di convenzione).

- 3) di dare atto che il Piano Urbanistico in argomento verrà attuato sulle aree individuate catastalmente dai mappali specificati alla tav. 1.2 del progetto nonché su aree in disponibilità comunale;
- 4) di dare atto che le prescrizioni dell'AUSL dovranno essere recepite nell'elaborato "Norme tecniche di attuazione" prima del rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in particolare per quanto attiene l'orientamento da prediligere per i singoli edifici e la previsione di idonei spazi per i contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti;
- 5) di subordinare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione al rispetto delle eventuali prescrizioni poste dall'ufficio tecnico e/o Polizia locale, anche in corso d'opera;
- 6) di dare atto che il Piano Urbanistico entrerà in vigore 15 gironi dopo la pubblicazione all'Albo pretorio comunale della present edeliberazione ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 e s.m.i.;

- 7) di dare atto che la convenzione urbanistica sarà sottoscritta per conto del Comune da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica e verrà rogata dal Segretario Comunale in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico della ditta lottizzante.