

N. 32 in data 28 luglio 2009

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. MODIFICA ARTT. 24 E 25 COMPOSIZIONE E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco che dà lettura dello schema di delibera agli atti.

Udito l'intervento del Cons. Lorenzon Mirco il quale evidenzia che si tratta di dare applicazione alla nuova normativa per cui verrà espresso voto favorevole.

Premesso che con deliberazione della Giunta regionale n. 989 del 20.04.2001 veniva approvata la variante generale al Piano Regolatore Generale di questo Comune.

Dato atto che tra gli elaborati di detto Piano vi è anche il Regolamento Edilizio.

Visto il Capo V del predetto Regolamento relativo alla disciplina della Commissione Edilizia e nello specifico gli artt. 24 e 25 "Composizione e funzionamento della Commissione edilizia".

Vista la nota del Dirigente Regionale dell'Urbanistica e Beni Ambientali della Regione Veneto n. 47.01, pubblicata sul sito internet regionale, nella quale si evidenzia quanto segue:

Il Consiglio di Stato ha ritenuto che, a seguito della recente evoluzione normativa "la presenza di Organi politici nella Commissione Edilizia comunale, deputata a pronunciarsi su richieste di autorizzazioni e concessioni edilizie, non è più consentita dall'assetto normativo attuale" per cui "qualora tale presenza sia espressamente prevista da Regolamenti comunali, gli Enti Locali dovranno provvedere alle necessarie modifiche";

Per tali modifiche non sarà necessaria l'adozione di una apposita variante al Piano Regolatore comunale, ma sarà sufficiente modificare il solo Regolamento Edilizio nei termini e nei modi previsti per qualunque altro regolamento comunale, e quindi, di norma mediante l'adozione di un'apposita deliberazione del Consiglio comunale.

Ritenuto pertanto di provvedere all'adeguamento del Regolamento edilizio nella parte che stabilisce la composizione ed il funzionamento della Commissione Edilizia (Capo V, artt. 24 e 25)

che vengono modificati come riportati nell'allegato prospetto, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa, le modifiche agli artt. 24 e 25 del vigente Regolamento Edilizio, riguardanti la Commissione Edilizia Comunale, come da prospetto allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che le modifiche sopra riportate non necessitano di alcuna variante al Piano Regolatore Generale comunale (P.R.G.), come chiarito nella nota del Dirigente regionale dell'Urbanistica e Beni Ambientali della Regione Veneto n. 47.01;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva e ciò con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano.

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

MODIFICHE APPORTATE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 32
DEL 28.07.2009

ART. 24 – Composizione della Commissione Edilizia

Modifica comma 2

E' membro di diritto:
il Dirigente incaricato o un tecnico suo delegato che funge da
Presidente;

ART. 25 – Funzionamento della Commissione Edilizia

Modifica comma 3

Per la validità delle adunanze, che avvengono in seduta segreta, è
necessaria la presenza del Dirigente Incaricato o del tecnico suo
delegato che funge da Presidente e di almeno 4 dei rimanenti
membri.

N. 32 del 28.07.2009