



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 55 Reg. Delibere in data 21.12.2011

OGGETTO: AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE IN FRAZIONE DI NEGRISIA DELLE AREE PUBBLICHE ATTREZZATE PER IMPIANTI SPORTIVI. APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/2004 TRA IL COMUNE E LE DITTE BALDASSARI ALVISE E MARINA, PROPEDEUTICA ALLA CONCLUSIONE CON LA PROVINCIA DI TREVISO DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 D.LGS. 267/2000.

L'anno duemilaundici addì 21 (Ventuno) del Mese di Dicembre alle ore 20.30 c/o la Sede Municipale - e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 15.12.2011 prot. 13484 è stato convocato il Consiglio comunale in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione. Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti
1	ZANCHETTA ROBERTO	1		10	CAMPAGNARO ANDREA	8	
2	BONATO PIO	2		11	ZAMUNER LUCA		3
3	DE BIANCHI LUCIANO	3		12	SCAPOLAN MASSIMO	9	
4	DE FAVERI LUIGI		1	13	LORENZON MIRCO		4
5	RORATO CLAUDIO	4		14	ROMA PAOLA		5
6	PARO MARIA	5		15	LORENZON SERGIO		6
7	MORICI DINO	6		16	BOER SILVANA		7
8	NARDO SIMONE	7		17	FAVARO STEFANO		8
9	NARDI GIULIA		2				

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Reg.....

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, 23 DIC 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Partecipa alla seduta il Dott. Vincenzo Parisi Segretario comunale.

Il Dott. Roberto Zanchetta, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:.....

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

N. 55 in data 21.12.2011

Oggetto: AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE IN FRAZIONE DI NEGRISIA DELLE AREE PUBBLICHE ATTREZZATE PER IMPIANTI SPORTIVI. APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/2004 TRA IL COMUNE E LE DITTE BALDASSARI ALVISE E MARINA, PROPEDEUTICA ALLA CONCLUSIONE CON LA PROVINCIA DI TREVISO DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 D.LGS. 267/2000.

Introduce l'argomento il Sindaco, evidenziando che la convenzione in esame disciplina i rapporti con la Ditta Baldassari relativamente alle aree di Negrisia ove verranno realizzati gli impianti sportivi; precisa che la convenzione è propedeutica all'Accordo di Programma con la Provincia per l'approvazione della variante urbanistica, che la convenzione ricalca comunque quanto già previsto nel precedente accordo con la Ditta Baldassari e che l'elemento nuovo introdotto è il termine per la consegna dell'area dell'attuale campo di calcio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la breve relazione introduttiva del Sindaco ed il dibattito che ne è seguito.

Premesso che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 34 del 21/07/2011, prendeva atto dell'intendimento dell'Amministrazione Comunale di addivenire alla sottoscrizione con la Provincia di Treviso di un accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della LR 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ai fini della riorganizzazione ed ampliamento di un'area attrezzata sportiva in frazione di Negrisia, inclusa la realizzazione di un nuovo campo da baseball, che comporterà:

- la trasformazione urbanistica di un'area agricola privata in area a servizi sportivi e sua cessione al Comune;
- la acquisizione da parte del Comune di un'area privata destinata a servizi;
- la trasformazione urbanistica di un'area privata destinata a servizi in area edificabile;
- la cessione al privato di un'area comunale a servizi e la sua trasformazione urbanistica in area edificabile;

Ricordato che la LR 11/2004 all'art. 7 "Accordo di programma" prevede che *"i rapporti con i privati sono disciplinati da un atto unilaterale d'obbligo o da una convenzione da allegare all'accordo di programma"* che deve intendersi quale atto prodromico alla procedura che porterà alla sottoscrizione dell'accordo di programma di cui sopra;

Visto lo schema di convenzione disciplinante i rapporti fra il Comune di Ponte di Piave e le ditte private, sottoscritto dalle stesse in segno di accettazione dei relativi contenuti;

Dato atto che, ai fini della conclusione dell'accordo di programma con la Provincia di Treviso, sono in corso di redazione la variante urbanistica al PRG vigente e lo strumento urbanistico attuativo quali documenti facenti parte integrante del citato accordo di programma;

Ricordato inoltre che, secondo quanto previsto dall'art. 7 della LR 11/2004:

- la variante urbanistica al PRG vigente e lo strumento urbanistico attuativo saranno oggetto di formale adozione in sede di sottoscrizione dell'accordo di programma alla quale faranno pertanto seguito la pubblicazione ed il deposito per le osservazioni;
- la formulazione delle controdeduzioni alle osservazioni e l'approvazione dei due strumenti urbanistici avranno luogo nella conferenza di servizi decisoria che si concluderà con la sottoscrizione definitiva dell'accordo di programma;

- il Consiglio Comunale sarà chiamato a ratificare l'adesione dell'Amministrazione all'accordo di programma comportante variante urbanistica al PRG vigente, entro 30 giorni dalla sottoscrizione;

Ritenuto di procedere all'approvazione dello schema di convenzione in esame prima della sottoscrizione, demandando al Responsabile del Servizio Urbanistica, Attività Produttive, Commercio la predisposizione di tutti gli atti e documenti conseguenti all'adozione del presente atto;

Visto il T.U. Ordinamento Enti Locali, approvato con D.lgs 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio interessato reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione per la disciplina dei rapporti fra il Comune di Ponte di Piave e le ditte private di cui in premessa, prodromica alla conclusione di un accordo di programma tra il Comune di Ponte di Piave e la Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 7 della LR 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ai fini di realizzare quanto in premessa specificato;
2. di delegare il Responsabile del Servizio Urbanistica, Attività Produttive, Commercio a perfezionare e sottoscrivere la convenzione medesima;

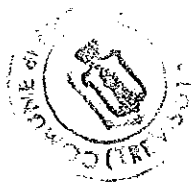
OGGETTO: AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE IN FRAZIONE DI NEGRISIA DELLE AREE PUBBLICHE ATTREZZATE PER IMPIANTI SPORTIVI. APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/2004 TRA IL COMUNE E LE DITTE BALDASSARI ALVISE E MARINA, PROPEDEUTICA ALLA CONCLUSIONE CON LA PROVINCIA DI TREVISO DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 D.LGS. 267/2000.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine all'oggetto, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 nelle seguenti risultanze:

- Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ponte di Piave, 15 dicembre 2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Chiara Capitanio

Chiara Capitanio

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PONTE DI PIAVE
PROVINCIA DI TREVISO

CONVENZIONE EX ART. 7 C. 1 DELLA LR 11/2004 E S.M.I.

prodromica al perfezionamento di un accordo di programma
a norma dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 TUELL e s.m.i.

Intervento in Ponte di Piave - frazione di Negrisia

Catasto terreni Fg. 10 mapp. n. 189, 484, 120, 191, 192, 486, 489, 491

L'anno duemilaundici, il giorno _____ (.....) del mese di _____, nella sede municipale del Comune di Ponte di Piave, nella residenza comunale presso l'Ufficio Segreteria, avanti a me, Dott. Vincenzo Parisi, Segretario Comunale del Comune di Ponte di Piave, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune di Ponte di Piave, gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. N. 267/2000, sono comparsi:

- **Arch. Chiara Capitanio**, nata a Gorizia il 26.02.1969 – Responsabile del Servizio Urbanistica, Attività Produttive, Sportello Unico per le Attività Produttive, Programmazione viabilità sovra-comunale, Referente per l'energia ed a ciò autorizzato in forza del Decreto Sindacale n. 5 del 11.02.2011, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte di Piave, Via Garibaldi 1, C.F. 80011510262, proprietario dell'area sita in Comune di Ponte di Piave, identificata con i mappali 340 e 345 della superficie catastale complessiva di mq. 6.600, classificata dal vigente PRG come **“ZTO Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport n. 84 “impianti sportivi di base”** (art. 40 delle NTA vigenti); detta area è evidenziata con colore verde nella planimetria catastale allegata sub A alla presente convenzione, e nel seguito sarà indicata come **“area 3”**;
- **Baldassari Luigi** nato a Venezia il 2 marzo 1931 – C.F. BLD LGU 31C02 L736Y e residente a Roma in via Dandolo 75, che interviene nel presente atto nella sua qualità di procuratore generale in forza di atto 9 giugno 1995 rep. 25426 dott. Pietro La Monica notaio in Roma, registrato a Roma il 13 giugno 1995 in nome, per conto e nell'interesse di:
 - **Baldassari Marina**, nata a Bologna il 02 gennaio 1970, residente a Roma in Via Dandolo 75, codice fiscale BLD MRN 70A42 A944I;
 - **Baldassari Alvisè**, nato a Bologna il 12 marzo 1973, residente a Roma in via Del Ges 82, codice fiscale BLD LVS 73C12 A944S;d'ora in avanti indicate nel presente atto come parte privata, le quali intervengono quali uniche comproprietarie delle aree site in Comune di Ponte di Piave, località Negrisia, censite al Catasto Terreni come segue: Foglio 10, mappale 189 di ha 1.10.76, mappale 484 di ha 0.44.64, mappale 491 di ha 1.88.60, mappale 486 di ha 0.00.23, mappale 489 di ha 0.01.94, mappale 120 di ha 0.42.66, mappale 191 di ha 0.26.70, mappale 192 di ha 0.03.70; sommano complessivamente mq. 41.923 catastali, precisando che:
 - l'area identificata con porzione del mappale 484 e porzione del mappale 189, per una superficie complessiva di mq. 11.982, è classificata dal vigente PRG come **“ZTO Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport nr. 84 “impianti sportivi di base”** (art. 40 delle NTA vigenti); detta area viene evidenziata con colore giallo nella planimetria catastale allegata sub A alla presente convenzione, e nel seguito sarà indicata come **“area 1”**;
 - le rimanenti aree di proprietà e cioè porzione del mappale 189, porzione del mappale 484 e gli interi mappali 491, 486, 489, 120, 191, 192, per una

superficie complessiva di mq. 29.941, sono classificate dal vigente PRG come "ZTO E2 agricola" (disciplinata dall'art. 14 delle NTA vigenti); dette aree sono evidenziate con colore azzurro nella planimetria catastale allegata sub A alla presente convenzione, e nel seguito saranno indicate come "area 2";

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario Comunale sono personalmente certo, di comune accordo tra loro, con il mio consenso, espressamente rinunciano dell'assistenza dei testimoni.

Premesso

- a) che "l'area 1" di proprietà privata (Comune di Ponte di Piave, catasto terreni, Fg. 10, porzione del mappale 484 e porzione del mapp. 189, di complessivi mq. 11.982 catastali), è attualmente oggetto d'interesse pubblico al fine di realizzare l'ampliamento e la riorganizzazione in frazione di Negrisia delle aree pubbliche attrezzate dedicate ad impianti sportivi (area evidenziata in giallo nella planimetria allegato A);
- b) che "l'area 2" di proprietà privata (Comune di Ponte di Piave, catasto terreni, Fg. 10, rimanente porzione del mappale 484, rimanente porzione del mapp. 189, interi mappali 491, 486, 489, 120, 191, 192 della superficie complessiva di mq. 29.941 catastali), adiacente all'area 1, attualmente classificata ZTO E2, è oggetto di interesse pubblico al fine di realizzarvi un nuovo campo da baseball a seguito del progetto dell'Amministrazione Comunale di riorganizzare l'attuale area sportiva sita nel Capoluogo mediante la realizzazione del Palazzetto dello Sport (piano triennale delle opere pubbliche 2008-2010), trasferendo in altro loco idoneo il campo da baseball ivi esistente (area evidenziata in azzurro nella planimetria allegato A);
- c) che "l'area 3", attualmente di proprietà del Comune di Ponte di Piave e identificata al catasto a foglio 10 con i mappali 340 e 345 della superficie complessiva di mq. 6.600, oggi classificata dal vigente PRGC come zona "Sc aree attrezzate a parco, gioco e sport n. 84 "impianti sportivi di base" (art. 40 delle NTA vigenti), è parzialmente interessata dagli interventi della presente convenzione, essendo oggetto, per una superficie di mq. 4.204, di permuta secondo quanto di seguito meglio specificato (area evidenziata con colore viola nella planimetria allegata A1);
- d) che la parte privata propone la definizione di un unico comparto edificatorio per le aree di cui ai precedenti punti "a" e "b" unitamente alla adiacente area di proprietà comunale mappali 340 e 345 al fine di realizzare un nuovo insediamento residenziale parte nell' "area 1" e parte nell'area attualmente di proprietà comunale porzione dei mappali 340 e 345, e la attrezzatura pubblica nell' "area 2". A tal fine, si propone la definizione di un unico comparto attuativo che comprenda le aree "1", "2" e "3" di complessivi mq. 48.523 e di un comparto perequativo relativo alle aree "1" e "2" di complessivi mq 41.923 catastali, alle quali applicare indice territoriale perequativo di 0,11 mq/mq di Snp/St, pari a 4.611 mq di Snp.
L'insediamento residenziale dovrà essere realizzato, parte su area oggi di proprietà privata (colorata in verde nella planimetria allegato A1) e parte su area attualmente di proprietà del Comune di Ponte di Piave (colorata in viola nella allegata planimetria A1), che sarà ceduta al privato secondo gli indirizzi contenuti nei punti successivi, lo schema di trasformazione allegato alla presente convenzione sotto la lettera B e la planimetria catastale allegata A1;
- e) che si rende pertanto necessario addivenire ad una variazione della classificazione urbanistica delle aree sopra descritte;
- f) che la presente convenzione costituisce atto prodromico al perfezionamento di un "Accordo di Programma" ex art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", tra la Provincia di Treviso ed il Comune di Ponte di Piave, che disporrà una variazione dello strumento urbanistico vigente

finalizzata ai lavori di riorganizzazione ed ampliamento dell'area sportiva attrezzata di Negrisia, includente una struttura per il gioco del baseball, da realizzarsi mediante utilizzo delle aree attualmente di proprietà della parte privata;

- g) che, condizionatamente alla sottoscrizione dell'accordo di programma fra la Provincia ed il Comune, la parte privata si impegna alla cessione delle aree interessate dalla destinazione pubblica ("area 2" e rimanente porzione dell' "area 1" colorate rispettivamente con colore azzurro e giallo nella planimetria catastale allegato A1)) nei tempi e nei modi di seguito indicati;
- h) che tale permuta tra gli immobili di pubblico interesse (parte dell' area 1 e l'intera area 2) e l'area e la quota edificatoria da realizzare a cura della parte privata consentirebbe:
- alla Pubblica Amministrazione tempi tecnici certi ed accelerati per trasferire il campo da baseball dal Capoluogo alla frazione di Negrisia e realizzarvi tutti i servizi connessi nell'ottica di ampliare e riorganizzare l'offerta di impianti sportivi nella medesima frazione, acquisendo a tali fini una superficie di 36.957 mq. circa;
 - alla Pubblica Amministrazione, ancora, tempi tecnici certi ed accelerati per la realizzazione del Palazzetto dello Sport e per la riorganizzazione dell'intera area sportiva del Capoluogo;
 - alla Pubblica Amministrazione di mantenere una maggiore disponibilità economica per investimenti;
 - alla parte privata di utilizzare, a fini di edilizia residenziale, porzione dell'area 1 (già di sua proprietà) e porzione dell'area 3 (attualmente di proprietà comunale e oggetto di permuta), per una superficie territoriale di mq. 9.170 (aree evidenziate con colori viola e verde nella planimetria allegata A1), rimanendo i restanti 36.957 mq. di proprietà pubblica per la realizzazione di impianti sportivi (area individuata con colori giallo e azzurro nella allegata planimetria A1), coerentemente con quanto già individuato dal PAT adottato nell'ambito delle aree oggetto di trasformabilità;
- i) che, come già sopra ricordato, l'iniziativa di cui alla presente convenzione permette il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico in risposta alle esigenze dell'edilizia sportiva del Comune di Ponte di Piave e, segnatamente, della frazione di Negrisia e del Capoluogo;
- j) che l'efficacia della presente convenzione è subordinata all'approvazione da parte degli organi competenti dell'Accordo di Programma ex art. 34 del TUEELL e della relativa variante urbanistica;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante ed inscindibile del presente atto, le parti qui intervenute

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Impegni reciproci

1. La parte privata si impegna:

- a) a cedere al Comune l' "area 1" e l'"area 2", per le porzioni interessate dall'attrezzatura pubblica e dalle relative urbanizzazioni (aree colorate in giallo e in azzurro nella planimetria allegato A1), a fronte della trasformazione urbanistica della rimanente porzione dell' "area 1" (colorata in verde nella planimetria allegato A1) e dell' "area 3" (colorata in viola nella planimetria allegato A1), secondo le condizioni e i termini previsti nel seguito della presente convenzione.

La cessione delle aree di cui sopra avverrà all'interno della definizione di un unico comparto attuativo che comprenda le aree 1, 2 e 3 di complessivi mq. 48.523 e di un comparto perequativo esteso alle aree 1 e 2 e per complessivi mq 41.923. A tale ultimo comparto sarà applicato un indice territoriale perequativo di 0,11 mq/mq di Snp/St (pari a 4.611 mq di Snp) da realizzarsi secondo gli indirizzi contenuti nei successivi punti e secondo quanto illustrato nel disegno di trasformazione allegato B.

La cessione dell'area dal privato al Comune avverrà con i tempi e le modalità che saranno fissati nella convenzione urbanistica che sarà sottoscritta a corredo del Piano Urbanistico Attuativo da redigersi a cura e spese della parte privata in attuazione delle previsioni della variante urbanistica di cui al punto f) delle premesse;

Ai fini degli obiettivi di economicità e tempestività degli interventi, la parte privata si impegna ad effettuare a proprie cura e spese le attività di frazionamento catastale delle aree da trasferire.

- b) a concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Ponte di Piave, fino al 31/01/2015, la parte di "area 3" di 4204 mq circa, colorata in viola nella planimetria Allegato A1 e che sarà oggetto di permuta, al fine di consentirne l'utilizzo da parte del Comune come campo da calcio, nelle more della realizzazione del nuovo campo sulle aree che la parte privata cederà al comune al Comune e descritte al precedente punto a) del presente articolo. Tale comodato d'uso gratuito a favore del Comune di Ponte di Piave verrà disciplinato con apposito contratto che verrà successivamente sottoscritto tra le parti e dovrà esplicitamente contenere idonee garanzie a favore del comodatario per la cessazione dell'utilizzo di tale area da parte del Comune entro la data del 31.01.2015 ;
 - c) a portare a conoscenza esplicitamente i propri aventi causa per gli immobili da cedere al Comune di Ponte di Piave (porzione dell'area 1 e intera area 2 come descritte al punto a) del presente articolo) dell'esistenza della presente convenzione;
 - d) a prevedere negli atti di trasferimento, qualora avesse a determinarsene la condizione, l'espressa assunzione da parte degli acquirenti degli obblighi a realizzare quanto previsto nella presente convenzione. L'assunzione da parte degli acquirenti degli impegni ed obblighi in questione libererà la parte privata dagli impegni assunti con la presente convenzione.
2. Il Comune di Ponte di Piave, come sopra rappresentato, dà atto che la presente convenzione è stata approvata con deliberazione del Consiglio comunale n..... del e che tale provvedimento è prodromico, ai sensi dell'art. 7 c. 1 della LR 11/2004, al perfezionamento di un "Accordo di Programma" ex art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", tra la Provincia di Treviso ed il Comune di Ponte di Piave, che disporrà una variazione dello strumento urbanistico vigente finalizzata ai lavori di riorganizzazione ed ampliamento dell'area sportiva attrezzata di Negrizia, includente una struttura per il gioco del baseball, da realizzarsi mediante utilizzo delle aree di proprietà della parte privata e meglio descritte al punto a) del precedente articolo 1);
- Si impegna a cedere ai privati, contestualmente al verificarsi delle condizioni di cui al precedente articolo 1), punto a) del presente articolo, porzione delle aree censite con i mappali 340 e 345, per una superficie catastale di mq. 4204 (colorate in viola nella planimetria allegato A1), destinate alla edificabilità secondo la variante urbanistica al PRG vigente che verrà approvata contestualmente all'approvazione/sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ed in coerenza con le previsioni del PAT adottato.
3. In aggiunta a quanto sopra, la parte privata, a fronte dell'incremento del valore di cui la stessa beneficerà a seguito della concessione di edificabilità privata nei termini indicati nella presente convenzione, sarà tenuta a versare al Comune di Ponte di Piave il contributo come determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale in casi analoghi e meglio indicato nella tabella allegata al presente accordo. L'obbligo di procedere al pagamento della somma di cui sopra rimane subordinato, al pari degli altri impegni assunti dalle parti con la presente convenzione, all'approvazione dell'Accordo di Programma tra Provincia e Comune. Le Parti disciplineranno con separato accordo tempi e modalità di versamento della somma di cui sopra, fermo restando che il pagamento non potrà

comunque essere esigibile dal Comune prima del trasferimento delle aree secondo quanto previsto dai punti precedenti e che il Comune di Ponte di Piave si dichiara sin d'ora disponibile a dilazionare il pagamento in due o più tranches di eguale ammontare.

Art. 2 Inadempienze

1. Qualora la Parte privata rinunci a partecipare alle fasi successive e in particolare non avesse a sottoscrivere i documenti necessari per il trasferimento al Comune di Ponte di Piave delle aree di cui al punto a) del precedente articolo 1, l'Amministrazione si riserva la facoltà di riproporre liberamente gli obiettivi di pianificazione territoriale per gli ambiti interessati dalla presente convenzione, in conseguenza alla mancata adesione - pur parziale - della proprietà, ciò al fine di perseguire comunque l'interesse pubblico e gli obiettivi strategici del PAT.
2. Nel caso il contenuto e le clausole della presente convenzione non fossero state portate a conoscenza degli aventi causa della parte privata, l'Amministrazione comunale si riserva di assumere, nei confronti della medesima Parte Privata inadempiente, tutte le opportune iniziative, anche giudiziarie, a tutela dei propri interessi.

Art. 3 - Adempimenti fiscali

1. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della Parte Privata.

Art. 4 - Richiami normativi

1. Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 della LR n. 11/2004 e s.m.i., oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni nonché in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Art. 5 - Recesso

1. Il Comune, per ragioni di pubblico interesse e dandone tempestiva comunicazione scritta alla parte privata, può recedere unilateralmente dalla presente convenzione, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione dell'indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificati in danno alla Parte privata derivanti dal ridetto recesso come previsto dall'art. 11, comma 4 della legge n. 241/1990 come modificata dalla legge n. 15/2005.

Art. 6 Risoluzione di eventuali controversie

1. Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dalla presente convenzione sono riservate a norma dell'Art. 11, comma 5 della legge n. 241/1990 alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

Art. 7 Termini

1. Gli impegni assunti dalla parte privata ai sensi della presente convenzione cesseranno di avere efficacia alla data di stesura della relazione programmatica del Piano degli Interventi (di cui all'art. 17 comma 5 della LR 11/2004) nell'ipotesi in cui a tale data non fosse ancora stato approvato l'Accordo di Programma tra la Provincia di Treviso ed il Comune di Ponte di Piave richiamato nella presente convenzione.
2. Resta salva la facoltà della parte privata di chiedere al Comune l'inserimento delle iniziative oggetto della presente convenzione nel primo Piano degli Interventi.

Art. 8

Documentazione allegata

Le parti danno atto che fa parte integrante e sostanziale della presente convenzione l'allegata documentazione costituita dai seguenti elaborati:

- A estratto catastale delle aree di proprietà con destinazione urbanistica attuale;
- A1 estratto catastale con individuazione delle aree per le diverse destinazioni proposte
- B schema di trasformazione urbanistica
- C tabella di calcolo contributo sull'incremento di valore delle aree.

Art. 9

Privacy

Il Comune di Ponte di Piave, ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni, informa la Parte Privata che tratterà i dati, contenuti nella presente convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Del presente atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto consta di n. intere facciate, dattiloscritte da persona di mia Fiducia, oltre a n. righe della facciata n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Chiara Capitanio

BALDASSARI LUIGI

per conto di Baldassari Marina e Alvisè

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Vincenzo Parisi

Del che si è redatto il verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Roberto Zanchetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 G.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, _____ 23 DIC. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Parisi
