



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **12** Reg. Delibere in data **20/07/2018**

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENO IN VIA EUROPA

L'anno duemiladiciotto, addì venti del mese di Luglio alle ore 18:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere	X	
REDIGOLO GINO	Consigliere	X	
RORATO CLAUDIO	Consigliere	X	

Presenti n. 13 Assenti n. 0

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevata la necessità di cedere una proprietà comunale lungo Via Europa a destinazione "Aree Agricole" nel vigente Piano degli Interventi del Comune di Ponte di Piave;

Vista la perizia asseverata in data 11.04.2018 del Tecnico Comunale, Geom. Maurizio Cella, da cui emerge che la valutazione base dell'area viene quantificata in € 15,00./mq per una superficie di circa 2.764 mq.;

Dato atto che detta area non è necessaria per i fini istituzionali dell'Ente;

Ritenuto opportuno approvare l'alienazione della suddetta area;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Uditi:

Consigliere Claudio Rorato: sottolinea di non essere d'accordo sul fatto che le perizie vengano redatte da un dipendente comunale, anche se se ne prende la responsabilità; ritiene che il prezzo non sia congruo e che in quel terreno si debba piantare un boschetto.

Consigliere Gino Redigolo: anche a suo avviso il prezzo di 15 euro al metro quadro per un'area posta in quella posizione non è congruo; non vorrebbe che qualcuno comprasse a quel prezzo per poi rivendere ad un prezzo più alto.

Consigliere Claudio Rorato: anticipa che farà una segnalazione sul prezzo anche se si tratta di una perizia giurata.

Consigliere Daniele Furlan: non contesta la perizia però sottolinea come i terreni sono gli unici bene rifugio ed i loro valori sono stabili anche in un momento di crisi; ritiene pertanto inopportuno vendere l'area. Anticipa pertanto il proprio voto contrario.

Con voti n. 7 favorevoli, n. 6 contrari (Consigliere Daniele Furlan, espresso verbalmente, Stefano Favaro, Luciano De Bianchi, Giulia Nardi, Gino Redigolo, Claudio Rorato);

DELIBERA

1. di alienare l'area di proprietà comunale sita in Via Europa, così catastalmente censita: Comune Ponte di Piave - Fg. 14 - Mapp. 114, al prezzo di € 15,00./mq per una superficie di circa 2764 mq.;

2. di demandare agli uffici competenti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con voti n. 12 favorevoli, (n. 11 espressi per alzata di mano e n. 1 verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan) e n. 1 contrario (Consigliere Claudio Rorato).

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to PAOLA ROMA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOMENICA MACCARRONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 20/07/2018

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 20/07/2018

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. MARCASSA EDDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Lì, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone