



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE VENETO

COMUNE DI PONTE DI PIAVE (Treviso)

REP. N. 1892 in data 18 APR. 2011

**CONTRATTO DI ESECUZIONE**

APPALTO PER LA LOCAZIONE FINANZIARIA IMMOBILIARE IN COSTRUENDO DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT - CIG n. 0248251F30 - CUP I39B08000120004

L'anno duemilaundici il giorno 18 (diciotto) del mese di Aprile, presso la sede del Comune di Ponte di Piave, avanti a me Dott. Vincenzo Parisi Segretario Comunale, autorizzato per legge a ricevere il presente atto in forma pubblica amministrativa, in cui il Comune è parte ai sensi dell'art. 97 del TUEL n. 267/2000, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le Parti rinunciato con il mio consenso, sono comparsi:

**DA UNA PARTE**

- Cella Maurizio, nato ad Oderzo (TV) il 5 febbraio 1955, nella sua qualità di Responsabile del Settore "Lavori Pubblici, Manutenzione e Gestione del Patrimonio immobiliare, Impianti e spazi pubblici, gestione del Territorio ed Edilizia Privata", che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte di Piave con sede in Ponte di Piave (TV), Piazza Garibaldi n. 1, Codice Fiscale 80011510262, ai sensi dell'art 107 del T.U. EE. LL. approvato con D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, domiciliato per la carica presso il Comune, (di seguito per brevità denominato "Comune" o anche "Stazione Appaltante" o "Utilizzatore");

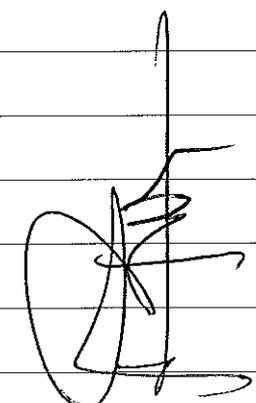
DALL'ALTRA PARTE

- Pavan Diego, nato a Villorba (TV) il 13/08/1960, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, rappresentata in qualità di Presidente e Amministratore Delegato del Consiglio di Amministrazione, Direttore Tecnico e legale rappresentante per conto e nell'interesse di EDILVI S.p.A. con sede in Villorba (TV), via Roma n.164, capitale sociale Euro 1.700.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Treviso al n. 01699250260, codice fiscale n.01699250260 e partita IVA n. 01699250260, capogruppo mandataria del costituito R.T.I. con l'unico Soggetto Finanziatore della gara indicata nella premessa e quale unico **Soggetto Esecutore**, (per brevità denominata "**Soggetto Esecutore**" o anche "Edilvi");

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo, di comune accordo in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni, con il mio consenso.

PREMESSO

- che a conclusione della procedura di gara per l'affidamento del contratto "LOCAZIONE FINANZIARIA IMMOBILIARE IN COSTRUIENDO DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT - CIG n. 0248251F30 - CUP (I39B08000120004), l'appalto è stato definitivamente aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese, costituito con atto del notaio Pasquale Santo Mauro Piazza Aldo Moro 3 Villorba (TV) rep. 142052 e raccolta 21167 del 06/11/2009, tra Edilvi S.p.A. come sopra identificata (**Soggetto**

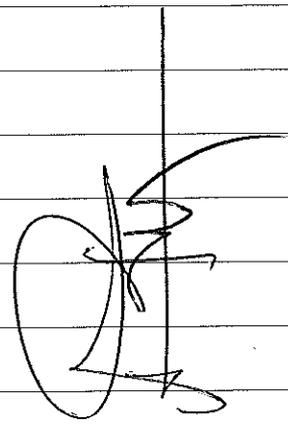


**Esecutore e capogruppo-mandatario) e UniCredit Leasing S.p.A. con sede sociale in Bologna, Via Rivani 5 e sede direzionale generale in Milano, Viale Bianca Maria n. 4 – Stato Italia - capitale sociale Euro 410.131.062,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale 03648050015, partita IVA n. 04170380374 - appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Gruppi Bancari n. 2008.1, iscritta all'Albo Generale Intermediari Finanziari U.I.C. n. 17153 e all'Albo Speciale Intermediari Finanziari n. 19319 (Soggetto Finanziatore e mandante);**

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 93 in data 07.09.2009 sono stati approvati i verbali di gara relativi alla predetta aggiudicazione;
- che con determinazione n. 206 del 10.11.2009 del Responsabile del Servizio, l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato definitivamente all'A.T.I. costituita dalla Soc. EDILVI Spa, con sede legale in Villorba, Via Roma n. 164, e dalla Soc. UNICREDIT LEASING Spa, con sede sociale in Bologna in Via Rivani 5 e sede direzionale generale in Milano, Viale Bianca Maria n. 4 alle condizioni tutte previste negli atti di gara e nell'offerta presentata in sede di gara;
- che il Comune di Ponte di Piave e la Società UniCredit Leasing S.p.A. hanno stipulato in data 24/03/2010 il Contratto di Leasing n. IC 1224124 – Rep. 1881 del 24.03.2010 del Segretario del Comune di Ponte di Piave;
- che ai sensi del sopracitato Contratto di Leasing alla SEZIONE II: CONDIZIONI GENERALI punto 4, il Concedente (UniCredit

Leasing S.p.A.) conferisce all'Utilizzatore, il quale senza riserva alcuna accetta, mandato con rappresentanza a seguito del quale la **Stazione Appaltante** stipulerà, con il **Soggetto Esecutore**, il Contratto di Esecuzione relativo alla realizzazione di quanto previsto in appalto;

- che la **Stazione Appaltante** (Utilizzatore) ha trasferito, al Concedente del Contratto di Leasing (UniCredit Leasing S.p.A.), il diritto di superficie dell'area in cui viene realizzata l'opera oggetto dell'appalto con atto del notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso – Rep. 68935 - Raccolta 31390 del 09.02.2011;
- che il presente atto recepisce le condizioni degli atti della Gara in premessa e l'offerta presentata dall'A.T.I. aggiudicataria che fanno parte integrante del presente Contratto di Esecuzione anche se non materialmente allegati.
- che il **Soggetto Esecutore** conferma di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia di appalti pubblici. Dichiaro, inoltre, di accettare le condizioni contenute nel Contratto di Esecuzione e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano. Egli conferma di aver preso visione dei luoghi in cui si deve realizzare l'opera, dei disegni di progetto, nonché di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta realizzazione dell'appalto. Deve pertanto intendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato nei documenti di progetto, ma comunque necessario per la





realizzazione dell'intervento. Il **Soggetto Esecutore** non potrà quindi  
eccepire durante l'esecuzione di quanto previsto in appalto, la  
mancata conoscenza di elementi valutati tranne che essi non si  
configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice  
civile o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche  
espressamente previste dal Contratto di Esecuzione. Tutto ciò  
premessso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le  
parti come sopra costituite e rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1 - Oggetto Contratto di Esecuzione**

Il **Comune di Ponte di Piave** affida a **Edilvi S.p.A. (Soggetto Esecutore)**,  
come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei  
lavori da realizzare mediante locazione finanziaria immobiliare in costruendo  
del nuovo del nuovo palazzetto dello sport - CIG n. 0248251F30 – CUP  
I39B08000120004) richiamati in premessa che di seguito per brevità verrà  
definita "Opera".

In particolare il presente Contratto di Esecuzione prevede le prestazioni di  
seguito indicate:

- la progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della  
sicurezza in fase di progettazione, dell'Opera sulla base del  
progetto definitivo approvato dalla Stazione Appaltante con  
deliberazione della Giunta Comunale n. 119 in data 03.11.2008,  
posto a base di gara;
- la realizzazione della medesima Opera sulla base del Progetto  
esecutivo che verrà approvato dalla **Stazione Appaltante**;

Il **Soggetto Esecutore** si impegna alla buona esecuzione di quanto previsto in appalto alle condizioni tutte di cui al presente Contratto di Esecuzione e agli atti di gara specificatamente richiamati nella lettera di invito del Comune prot. 1227 del 30.01.2009, che anche se non materialmente allegata si intendono qui integralmente riportate e trascritte.

Il presente Contratto di Esecuzione non può essere ceduto a pena di nullità.

## **ART. 2 – PROGETTAZIONE - REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

### **Progetto esecutivo**

Il Progettista (ovvero il **Soggetto Esecutore**), deve dare immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo e consegnarlo alla Stazione Appaltante entro 50 giorni naturali successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del presente contratto. Sono fatte salve le eventuali proroghe o sospensioni disposte per giustificati motivi dal Responsabile Unico del Procedimento. Nella redazione di tale progetto esecutivo dovranno essere riportate e recepite tutte le migliorie rispetto al progetto definitivo predisposto a cura della Stazione Appaltante, offerte dalla ditta Edilvi Spa in sede di gara specificate "nell'offerta tecnica" e riportate nel verbale di gara n. 2.

Il progetto esecutivo, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dovrà essere sviluppato secondo i criteri ed i contenuti di cui al D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed al D.P.R. n. 554/1999 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici" del 11 febbraio 1994, n.109 e ss.mm.ii (vedi d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE).



A large, stylized handwritten signature in black ink.

Il Responsabile del Procedimento provvederà alla verifica del progetto esecutivo rispetto alle prescrizioni delle leggi vigenti, alla normativa in materia di lavori pubblici e alla legislazione tecnica di settore. Lo stesso potrà impartire direttive e prescrivere eventuali modifiche o integrazioni finalizzate a garantire le condizioni di cui sopra, eventuale altra documentazione ed integrazione richiesta dal Responsabile del Procedimento sarà fornita entro e non oltre 15 gg.

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato alla **Stazione Appaltante** in almeno 3 copie cartacee ed 1 copia in formato elettronico dwg.

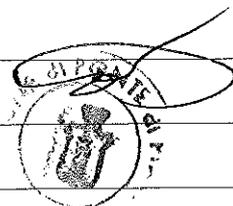
Ai sensi del combinato disposto dell'art. 112 e dell'art. 253, comma 20, del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. il progetto esecutivo dell'intervento sarà sottoposto alla procedura di validazione da effettuarsi da parte degli uffici tecnici della **Stazione Appaltante**.

Il progetto esecutivo dovrà essere validato e approvato dalla Stazione Appaltante.

### **Realizzazione dell'opera**

Il **Soggetto Esecutore** si obbliga ad eseguire tutto quanto richiesto dall'appalto e di realizzare l'Opera a regola d'arte e in conformità alle indicazioni della Direzione Lavori e della **Stazione Appaltante**.

Il **Soggetto Esecutore** nell'eseguire quanto previsto nell'appalto in conformità del progetto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni comunicate per iscritto o dal direttore dei lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento. E' salva la facoltà dell'appaltatore di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti dalla leggi vigenti in materia.



A handwritten signature in black ink, written vertically.

A handwritten signature in black ink, written vertically.

### ART. 3 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto è accettato senza eccezioni o riserve alle seguenti condizioni economiche (gli importi indicati sono IVA esclusa):

- totale importo a base d'asta dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza (soggetti a ribasso) - in euro -  $V_{L-b.asta}$  euro 2.450.456,09 (duemilioni quattrocentocinquantaquattrocentocinquantesi/09);
- ribasso offerto -  $R = 5,290 \%$  (cinquevirgoladuecentonovantapercento);
- totale importo offerto dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza -  $V_{L-o} = V_{L-b.asta} \times (100 - R_L)/100$  euro 2.320.826,96 (duemilionitrecentoventimilaottocentoventisei/96);
- totale importo oneri sicurezza sui lavori, forniture e servizi ai sensi L. 81/2008 e ss.mm.ii. - non soggetto a ribasso -  $V_{sic} =$  euro 50.000,00 (cinquantamila/00);
- totale importo di offerta dei lavori - in euro IVA esclusa  $V_L = V_{L-o} + V_{L-sic}$  euro 2.370.826,96 (duemilionitrecentosettantamilaottocentoventisei/96);
- importo a base d'asta delle spese tecniche (progettazione esecutiva) posti in gara (soggette a ribasso)  $V_{pro-b.asta}$  euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00);
- ribasso offerto sull'importo a base di gara spese tecniche soggette a ribasso -  $R_{pro} = 0,00 \%$  (zeropercento);
- -importo offerto delle spese tecniche -  $V_{pro} = V_{pro-b.asta} \times (100 - R_{pro})/100$  - euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00);
- totale importo offerto dei lavori compreso gli oneri della sicurezza e

The image shows a handwritten signature in black ink, written vertically. To the left of the signature is a circular official stamp. The stamp contains a central emblem, possibly a coat of arms, surrounded by text that is partially obscured by the signature. The stamp appears to be from a public administration or a specific office.



delle spese tecniche -  $V_{E-o} = V_{L-o} + V_{sic} + V_{pro}$  euro 2.425.826,96

(duemilioni quattrocentoventicinquemilaottocentoventisei/96).

Il **Soggetto Esecutore** provvederà alla fatturazione di quanto previsto in appalto direttamente al **Soggetto Finanziatore**. Il **Soggetto Finanziatore**, provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto per l'esecuzione dell'Opera al **Soggetto Esecutore** (nel suo complesso) in base al regolamento tra il **Soggetto Finanziatore** e il **Soggetto Esecutore**, prevedendo che il Direttore dei Lavori, redatto lo stato di avanzamento dei lavori, dovrà inviarlo al R.U.P. il quale provvederà, entro 20 giorni dal ricevimento, effettuate le necessarie verifiche, all'approvazione dello stesso con apposito provvedimento.

Nessuna variazione o addizione al progetto esecutivo approvato può essere introdotta dall'esecutore se non è disposta dal direttore dei lavori e previa autorizzazione della **Stazione Appaltante** e sentito il parere favorevole del **Soggetto Finanziatore**, nel rispetto dei limiti delle leggi vigenti in materia.

Gli eventuali lavori in economia che si dovessero rendere indispensabili, potranno essere eseguiti nei limiti stabiliti dalla direzione dei lavori e previa autorizzazione della **Stazione Appaltante** e sentito il parere favorevole del **Soggetto Finanziatore**.

Oltre a quanto stabilito dal presente Contratto di Esecuzione, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi precisati negli atti di gara.

Le Parti assumono, reciprocamente, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

#### **ART. 4 - INCOMBENZE, OBBLIGHI DEL SOGGETTO ESECUTORE**

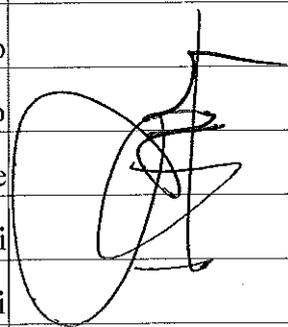
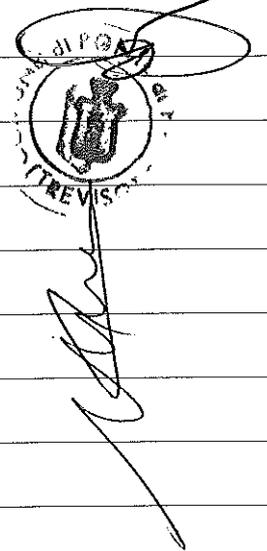
L'appalto viene concesso dalla **Stazione Appaltante** ed accettato dal **Soggetto Esecutore** sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle

condizioni e delle modalità previste nel bando e nel disciplinare di gara e in genere da tutti i documenti facenti parte della gara, progetto e offerta compresa, che anche se non materialmente allegati al presente contratto si intendono qui integralmente riportati e trascritti.

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei documenti sopra richiamati, depositati agli atti del **Comune**, con piena, totale e incondizionata accettazione degli stessi.

Il **Soggetto Esecutore** e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere alla **Stazione Appaltante** e al Direttore dei lavori, periodicamente, e comunque all'atto di emissione dello stato di avanzamento lavori, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) a documentazione di avvenuto versamento dei contributi agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. La **Stazione Appaltante**, tuttavia, ha facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

Il **Soggetto Esecutore** ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà trasmettere, al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva il proprio piano operativo di sicurezza comunque prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente Contratto di Esecuzione anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascuna delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori e nella posa in opera dei pannelli.



Il **Soggetto Esecutore** é tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi redatti dall'Impresa appaltatrice e dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e corrispondenti al piano di sicurezza elaborato, dovrà, inoltre, fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte del **Soggetto Esecutore**, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto di Esecuzione in suo danno.

Resta stabilito espressamente che il **Soggetto Esecutore** dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, la **Stazione Appaltante** e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.

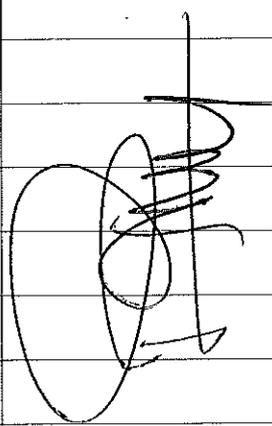
La **Stazione Appaltante** rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41 della L.R. 27/2003 e ss.mm.ii.

#### **ART. 5 - ALTRE INCOMBENZE E DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Sono in capo alla **Stazione Appaltante**:

##### **Arredi**

La stazione appaltante provvederà a redigere ed approvare un progetto esecutivo degli arredi necessari per il funzionamento dell'opera e ad esperire apposita procedura ad evidenza pubblica tra le ditte specializzate del settore



per la individuazione della migliore offerta economica disponibile sul mercato. Il soggetto finanziatore esecutore dovrà provvedere all'acquisto degli arredi presso la ditta selezionata dalla Stazione Appaltante, al prezzo definito all'esito dell'evidenza pubblica e nell'ambito della spesa prevista a tal fine nel quadro economico del progetto.

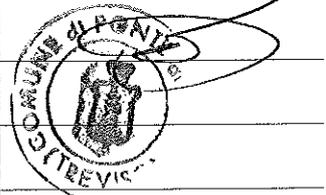
Sono in capo al **Soggetto Esecutore**:

Il soggetto esecutore dovrà ottenere, e fornire al momento della consegna dell'Immobile, tutte le necessarie autorizzazioni previste dalla normativa vigente al fine dell'ottenimento della certificazione di agibilità-abitabilità dell'Immobile quali, a titolo di esempio, denuncia per strutture in cemento armato, collaudo statico, accatastamento immobile, autorizzazioni allo scarico, certificato prevenzione incendi, autorizzazioni per gli impianti, licenze per ascensori o gruppi elettrogeni, dichiarazioni di legge e ogni altra documentazione necessaria.

A tal fine, la Stazione Appaltante si impegna a sottoscrivere ogni documento nonché a prestare ogni collaborazione per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie e della certificazione di agibilità/abitabilità dell'Immobile.

Sono in capo al soggetto esecutore inoltre tutte le prestazioni professionali previste ed indispensabili per poter procedere alla realizzazione dell'immobile e più precisamente:

1. nomina professionista per stesura progetto esecutivo;
2. nomina direttori dei lavori;
3. nomina del coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
4. nomina del direttore tecnico di cantiere.



A handwritten signature in black ink, written vertically.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically.



Prima di procedere alla nomina delle suddette figure professionali, il soggetto esecutore provvederà a comunicare alla Stazione Appaltante i nominativi dei tecnici che si intendono incaricare, corredati da idoneo curriculum in base all'attività da espletare e dall'indicazione del compenso per l'espletamento dell'incarico richiesto dai predetti tecnici.

La spesa complessiva per tali prestazioni professionali a carico dell'aggiudicatario non potrà in nessun caso essere superiore alle somme previste a tal fine nel quadro economico dei lavori.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare i curricula dei tecnici proposti e l'importo del compenso richiesto dagli stessi, al fine di verificarne la congruità ed il possesso di idonei requisiti professionali per l'espletamento dell'incarico.

La stazione appaltante nominerà a sua volta, con oneri a suo carico, uno o più tecnici liberi professionisti incaricati della supervisione dei lavori ed a valutare, con il Responsabile Unico del Procedimento, le varianti in corso d'opera eventualmente necessarie.

Tutte le prove di funzionamento, verifiche, controlli e collaudi finali o altre prove che la **Stazione Appaltante**, ordina di eseguire nel corso dell'appalto. L'occorrente manodopera, gli strumenti ed apparecchi di controllo e misura e quant'altro necessario per eseguire verifiche e prove qualitative e/o quantitative attinenti all'Appalto.

La consegna al termine delle forniture/servizi/lavori di manuali (compresi schemi funzionali e disegni e elaborati costruttivi - as built) con le norme d'uso e di manutenzione riguardanti i sistemi in appalto. Inoltre, gli schemi funzionali e il libretto di manutenzione dovranno essere posti all'interno di

ogni relativo sottosistema (impianto, armadio, apparecchiatura, ecc.) in una apposita tasca/contenitore porta schemi da fornire/installare anche ove risulti mancante.

L'assistenza per tutti gli adempimenti per i controlli di qualsiasi genere da parte di Enti ed Agenzie preposte alla prevenzione sui luoghi di lavoro e alle verifiche di legge in generale.

#### ART. 6 - TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI

##### Termini di esecuzione:

- la progettazione esecutiva deve essere ultimata entro 50 giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del presente contratto;
- la realizzazione, compresa la collaudazione statica, dell'Opera devono essere ultimate entro 430 giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di approvazione dell'intero progetto o della parte strutturale ovvero dell'autorizzazione ad iniziare l'esecuzione previa consegna dell'area Soggetto Esecutore.
- tale durata sarà conteggiata al netto dei giorni intercorrenti tra la consegna alla **Stazione Appaltante** del progetto esecutivo completo e la sua validazione e approvazione da parte della stessa che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla presentazione.
- in caso di ritardo nella consegna troveranno applicazione le penali di cui al comma seguente.
- l'Opera sarà presa in consegna ed in uso, e quindi accettata dalla **Stazione Appaltante**, solo dopo espletate tutte le modalità di collaudo positive previste dalla legge e dal presente contratto.



Handwritten signature.

Handwritten signature.

**Penali:**

a) Fermi restando i termini della consegna dell'Opera previsti dal precedente comma, per ogni giorno solare di ritardo nella consegna dell'Opera stessa, per cause imputabili al Soggetto Esecutore, lo stesso sarà tenuto a corrispondere al Comune una penale pari all'uno/mille dell'importo netto contrattuale e comunque in ogni caso non superiore al 10% dell'importo dei lavori, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente legislazione in materia.

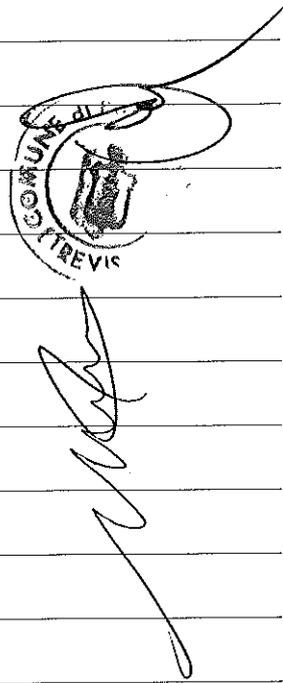
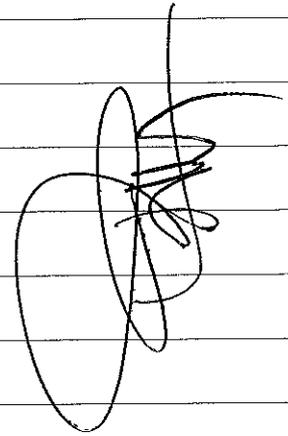
b) La **Stazione Appaltante** potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione della penale con detrazione dei SAL informando il Soggetto Finanziatore, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

c) L'applicazione della penale non preclude, comunque, il diritto della **Stazione Appaltante** a richiedere il risarcimento per eventuali maggiori danni.

**ART. 7 - VARIAZIONI NECESSARIE DEI LAVORI**

Il soggetto esecutore si obbliga ad eseguire o a far eseguire tutte le variazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione delle opere a regola d'arte a sua cura e spese dovendo ritenere che in base all'esame preventivo del Progetto definitivo esso possa aver conosciuto ogni necessità di diverso intervento rispetto al progetto.

Qualora fosse la Stazione Appaltante a riscontrare la necessità delle variazioni, questa le comunicherà per iscritto al soggetto esecutore ed al Direttore dei Lavori che provvederanno a eseguirle o a farle eseguire in un termine congruo da determinarsi in contraddittorio, previo invio di apposito e

The image shows an official stamp of the Comune di Treviso, which is circular and contains a coat of arms. Below the stamp is a handwritten signature in black ink.A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the right margin of the page.

regolare ordine di servizio scritto.

Nell'ipotesi in cui le variazioni da apportare determinino un aggravio di costi nella esecuzione delle opere, il soggetto finanziatore e la Stazione Appaltante concorderanno l'incremento del canone di leasing conseguente all'incremento del costo delle opere.

Qualora la Stazione Appaltante e il soggetto finanziatore non dovessero trovare un accordo sulla debenza e/o sulla entità degli adeguamenti del canone di leasing, o sui tempi necessari alla realizzazione delle variazioni, la relativa controversia troverà soluzione nella sede arbitrale.

#### **ART. 8 - PAGAMENTO DELLE VARIAZIONI**

In nessun caso, e per nessun titolo, la Stazione Appaltante corrisponderà alcuna somma al soggetto finanziatore, prima della consegna dell'opera finita, per i maggiori oneri dalla stessa sopportati a seguito delle variazioni apportate alle opere ai sensi dei precedenti articoli.

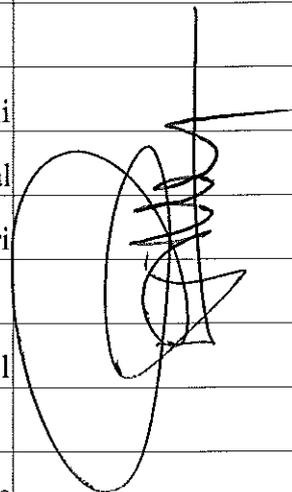
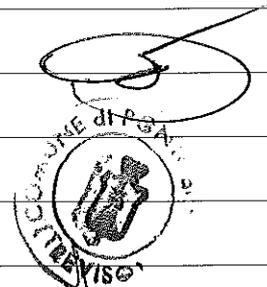
#### **ART. 9 - ACCERTAMENTO IN CORSO D'OPERA**

##### **E COLLAUDO IN CORSO D'OPERA**

La Stazione Appaltante effettuerà verifiche periodiche trimestrali dei singoli stati di avanzamento dei lavori. I suddetti accertamenti verranno eseguiti dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed eventualmente con il Direttore di Cantiere.

Di tale accertamento verrà redatto un verbale in duplice copia, una per il soggetto e l'altra per la Stazione Appaltante.

In detto verbale analiticamente verranno indicate le opere eseguite e se le stesse sono state realizzate a regola d'arte, in conformità al Progetto Esecutivo.





Nel corso di tale accertamento, il Responsabile del Procedimento, inoltre, rileverà la sussistenza di eventuali vizi o difformità nelle opere realizzate, che siano al momento riconosciuti o riconoscibili, trascrivendoli sul verbale.

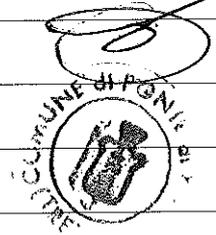
Degli eventuali vizi, difformità o ritardi verrà fatta analitica menzione nel suddetto verbale, che riporterà anche le osservazioni di tutti i soggetti partecipanti alla verifica.

Il predetto verbale ha solamente la funzione di certificare l'intervenuta esecuzione delle opere in esso descritte, la loro consistenza e di riportare le osservazioni delle Parti circa la sussistenza di eventuali irregolarità, vizi o difformità apparenti e ritardi nell'esecuzione dell'opera rispetto ai tempi programmati.

Ferme restando le ipotesi di collaudo in corso d'opera obbligatorio di cui all'art. 141 del D.Lgs n. 163/2006, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere comunque al collaudo in corso d'opera.

Nel caso di collaudo in corso d'opera, la Stazione Appaltante procederà alla nomina dei collaudatori alla data di consegna dei lavori.

Nel caso di collaudo in corso d'opera, le visite vengono eseguite con la cadenza che i collaudatori ritengono adeguata per un accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori. I relativi verbali, da trasmettere al Responsabile del Procedimento entro trenta giorni successivi alla data delle visite, riferiscono anche sull'andamento dei lavori e sul rispetto dei termini contrattuali e contengono le osservazioni ed i suggerimenti ritenuti necessari, senza che ciò comporti diminuzione delle responsabilità dell'appaltatore e dell'ufficio di Direzione dei lavori, per le parti di rispettiva competenza.



Handwritten signature.

Large handwritten signature or scribble.

**ART. 10 - VIZI DELLE OPERE**

Qualora nel corso dell'esecuzione delle opere, anche in sede degli accertamenti in corso d'opera, il Responsabile del Procedimento rilevasse vizi o difformità delle stesse egli inviterà per iscritto il soggetto esecutore ad eliminare i rilevati vizi e difformità.

Se entro i tempi tecnici necessari alla loro eliminazione, i vizi e le difformità individuate non saranno sanate, esse costituiranno elementi di riduzione del prezzo complessivo da valutarsi da parte del Collegio arbitrale; qualora vizi e difformità rivestano caratteri tali da pregiudicare l'opera stessa, o una sua parte, o la sua funzionalità, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto.

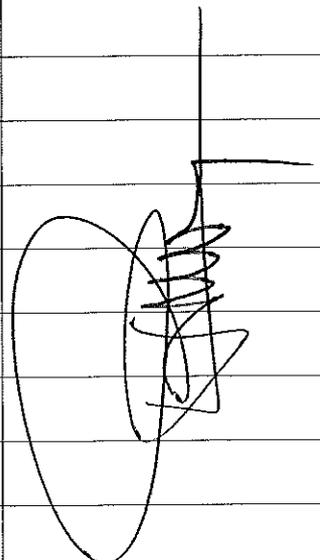
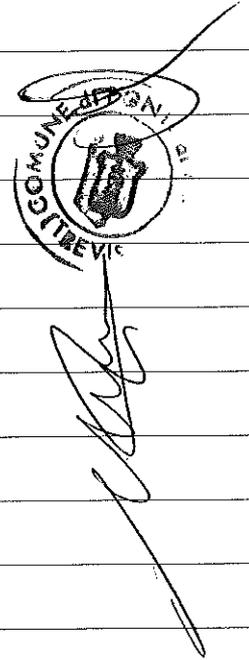
Qualora il soggetto esecutore ritenesse infondati i rilievi mossi dal Responsabile del Procedimento, fermo restando il suo obbligo alla loro eliminazione, dovrà esplicitare la sua riserva contestualmente alla redazione del verbale di cui al precedente articolo riportandola per iscritto, in modo da poterla fare valere al termine dei lavori davanti al Collegio Arbitrale per rivendicare i maggiori costi sopportati.

**ART 11 - .ACCERTAMENTO DEFINITIVO ED ACCETTAZIONE  
DELLE OPERE (COLLAUDO)**

Il soggetto esecutore comunicherà l'ultimazione dell'esecuzione delle opere alla Stazione Appaltante, la quale dovrà provvedere entro 10 giorni consecutivi alla ricezione delle predetta comunicazione, ad iniziare le operazioni di accertamento finale e di collaudo delle opere.

Il soggetto esecutore, con oneri a proprio carico, al fine di procedere al collaudo dell'Immobile, dovrà produrre:

- Certificato di rispondenza/collaudo alle norme CEI dell'impianto



elettrico, ai sensi dell'art. 14 della Legge 46/90, da parte di un professionista abilitato (che non siano D.LL., progettisti e collaudatori dell'opera), con prove dirette di intervento sulle apparecchiature elettriche tutte comprese;

- Certificato di rispondenza/collaudo alle norme UNI/EN dell'impianto termotecnico, ai sensi dell'art. 14 della Legge 46/90, da parte di un professionista abilitato (che non siano D.LL., progettisti e collaudatori dell'opera), con prove dirette di verifica dei requisiti prestazionali previsti nel progetto.

Il collaudo tecnico-amministrativo, con emissione del relativo certificato di collaudo, sarà rimesso a tecnici abilitati incaricati dalla Stazione Appaltante, da nominarsi in corso d'opera, con oneri a carico della Stazione Appaltante medesima, che dovranno pronunciarsi entro tre mesi dalla data di certificazione di ultimazione dei lavori e comunque non oltre i termini di cui all'art. 141 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La SA, a mezzo dei collaudatori, dovrà quindi procedere a verificare che tutte le opere siano state realizzate a regola d'arte e in conformità a quanto stabilito dal presente capitolato, dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, dal capitolato tecnico-prestazionale, dalle eventuali varianti, ed, in ogni caso, dalle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia, tenendo presenti le contestazioni sollevate in corso d'opera dal Responsabile del procedimento e delle ragioni, richieste e/o contestazioni esplicitate per iscritto sui verbali di verifica del soggetto esecutore.

Qualora per la presenza di vizi o difetti esecutivi rilevanti l'opera non risultasse collaudabile se non dopo l'esecuzione di interventi di riparazione



e/o completamento, la Stazione Appaltante inviterà il soggetto esecutore alla loro eliminazione in un congruo lasso di tempo, trascorso inutilmente il quale, essa potrà risolvere il contratto.

Le valutazioni dei collaudatori costituiranno la base contabile per la determinazione del canone di leasing, salva la facoltà delle Parti di fare valere le loro diverse pretese avanti al Collegio arbitrale.

La definitiva accettazione dell'Immobile avverrà con la relativa emissione del Certificato di Collaudo, e previa produzione delle certificazioni/attestazioni previste dalla legge e quelle sopra richieste, dal presente capitolato speciale e quelle del capitolato tecnico/prestazionale.

Fermo restando l'obbligo di consegna dell'opera da parte del soggetto esecutore al momento dell'emissione del Certificato di Collaudo, il canone di leasing, nel caso di pronuncia del Collegio Arbitrale difforme dalle valutazioni dei collaudatori, verrà aggiornato, a partire dal momento di decorrenza del primo canone, in più o in meno a seconda dell'esito definitivo del giudizio.

#### ART. 12 - ASSICURAZIONI

Ai sensi di quanto previsto dagli atti di gara il **Soggetto Affidatario** ha provveduto a prestare garanzia definitiva di € 118.541,35.=, pari al 5% dell'importo complessivo dell'opera al netto dell'I.V.A., rilasciata dalla società SACE BT Spa con sede legale a Roma in data 12.11.2009 n. 1600.00.27.2799523039, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto di Esecuzione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

▪ **polizza rischi di esecuzione** ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006



A handwritten signature is written vertically on the right side of the page, overlapping the stamp area.

A large, stylized handwritten signature is written on the right side of the page, overlapping the signature above it.



ss.mm.ii.: il **Soggetto Esecutore** si impegna a presentarla prima della data fissata per la consegna dei lavori ovvero dell'apertura del cantiere. Tale polizza ha la finalità di tenere indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati , oltre alla responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale almeno pari al 5% delle opere. Detta copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori, con scadenza alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione;

▪ **polizza di responsabilità civile professionale:** il **Soggetto Esecutore**, ovvero il **progettista**, si impegna a presentarla, con specifico riferimento a quanto progettato, al momento della consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo. La polizza avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo.

▪ **polizza assicurativa decennale** di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.: il **Soggetto Esecutore** si impegna a presentarla con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Detta polizza, indennitaria decennale, dovrà essere accompagnata da una ulteriore polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. L'indennizzo previsto per tale polizza dovrà essere pari almeno al valore delle opere realizzate.

In materia di realizzazione il **Soggetto Esecutore** resta comunque responsabile nei confronti della **Stazione Appaltante** e del **Soggetto**

**Finanziatore** ai sensi degli artt. 1667, 1668 e 1669 del codice civile.

### ART. 13 - SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. delle altre disposizioni di legge in materia (a titolo esemplificativo dall'art. 141 del D.P.R. n. 554/99 nonché dal D.Lgs. n. 223/06, art. 35, commi 28 - 34 del D.Lgs. n. 223/06 come convertito in legge n. 248/06) e dalle relative ss.mm.ii.

Si dà atto che il Soggetto esecutore ha dichiarato in sede di gara di volersi avvalere del subappalto per le seguenti opere e/o lavorazioni:

- opere facenti parte della categoria prevalente Edifici civili ed industriali – cat OG1, quali ad esempio: demolizioni, recinzioni, murature, opere in c.a., solai, coperture in legno lamellare, sottofondi, intonaci, pavimenti, rivestimenti, controsoffitto, isolamenti.
- Opere di impianto idrico-igienico-sanitario e scarichi, antincendio (cat. OS3);
- opere di impianto termico, riscaldamento, ventilazione e sollevamento (cat. OS28);
- opere di impianto elettrico (cat. OS30).
- Finiture di opere generali in materia di ligni, metalli e vetrosi (OS6)

Il subappaltatore dovrà possedere le qualificazioni necessarie per l'assunzione del lavoro ai sensi della normativa vigente. Resta inteso che il **Soggetto**

**Esecutore** dovrà tempestivamente segnalare i nominativi dei subappaltatori con un preavviso di almeno 10 giorni (o comunque congruo) rispetto al loro effettivo utilizzo in cantiere e che - qualora durante l'esecuzione dei lavori la

**Stazione Appaltante** stabilisse, a suo giudizio, che il subappaltatore è incompetente od indesiderabile, il **Soggetto Esecutore**, al ricevimento di apposita comunicazione scritta, dovrà prendere misure per l'allontanamento del subappaltatore senza che il **Soggetto Esecutore** possa vantare indennizzi, risarcimenti di danni o perdite, o la proroga della data fissata per l'ultimazione dei lavori.

#### **ART. 14 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

Il **Soggetto Esecutore** è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono le prestazioni; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il **Soggetto Esecutore** e per suo tramite le imprese subappaltatrici sono tenute a trasmettere alla **Stazione Appaltante** non oltre 30 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa, se presente, la Cassa edile.

Il **Soggetto Esecutore** si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale e assicurativa INPS, INAIL e ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Il **Soggetto Esecutore**, altresì, ha l'obbligo, anche nei confronti dei subappaltatori, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e



*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

**ART. 15 - RISCHI E MANLEVA DI RESPONSABILITÀ A TUTELA  
DEL SOGGETTO FINANZIATORE**

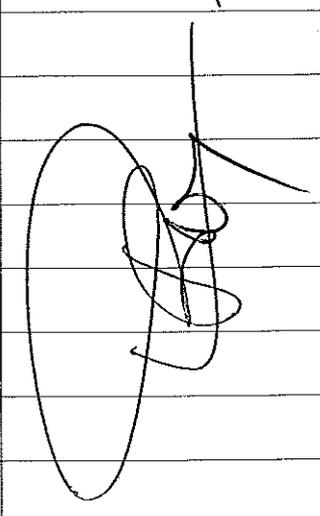
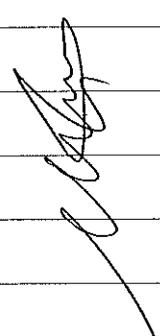
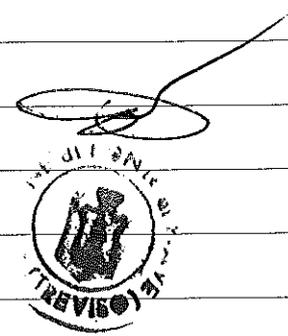
Il **Soggetto Esecutore** rimane l'unico responsabile e garante, ivi compresa anche la parte subappaltata, della buona esecuzione delle forniture/servizi/lavori e della loro rispondenza a quanto richiesto nel presente contratto e dagli atti di gara.

Il **Soggetto Esecutore** dovrà eseguire le forniture/servizi/lavori in modo che corrispondano a tutte le condizioni stabilite nel contratto e delle prescrizioni della **Stazione Appaltante**, nonché secondo le buone regole della tecnica e nel rispetto delle leggi e norme vigenti. Esso è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni del contratto e della perfetta riuscita dell'esecuzione di quanto previsto in appalto;

Il **Soggetto Esecutore** dovrà coordinarsi con le esigenze e soggezioni di qualsiasi genere che possono sorgere dal contemporaneo svolgimento di lavori/servizi/forniture con tutte le imprese facenti parte del **Soggetto Esecutore**;

Il **Soggetto Esecutore** dovrà coordinarsi con le esigenze e soggezioni compatibili con l'esecuzione dell'appalto che possono sorgere dal contemporaneo svolgimento di altri lavori/servizi/forniture anche di altre imprese estranee al raggruppamento e comandate dalla **Stazione Appaltante**;

Il **Soggetto Esecutore** riconosce, altresì, essere di sua esclusiva competenza e spettanza l'iniziativa dell'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare





qualsiasi danno che potesse colpire le cose e le persone, pertanto esonera la **Stazione Appaltante** da ogni responsabilità, anche verso terzi, per infortuni e danni che potessero verificarsi in dipendenza diretta o indiretta dell'appalto.

Il **Soggetto Esecutore** sarà responsabile di tutti i danni arrecati, a cose e persone in dipendenza del presente appalto, per fatto proprio o dei suoi dipendenti o propri collaboratori e subappaltatori in relazione ai quali si obbliga a sollevare la **Stazione Appaltante** e il **Soggetto Finanziatore** da ogni azione e/o molestia.

La consegna dei beni sarà a completa cura del **Soggetto Esecutore**. L'accettazione dei lavori/forniture/servizi avverrà con la sottoscrizione del verbale di consegna e collaudo provvisorio di quanto previsto in appalto, a favore della **Stazione Appaltante**. La consegna dei beni potrà essere eseguita, se compatibile con le esigenze funzionali, con accordo delle Parti per gli interi beni in appalto o per lotti funzionali ovvero entità con capacità autonoma di funzionamento ai fini dell'utilizzo da parte della **Stazione appaltante**.

La **Stazione Appaltante** espressamente esonera e manleva il **Soggetto Finanziatore** da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alla mancanza di qualità, difetti di funzionamento, vizi palesi o occulti, idoneità dei beni oggetto dell'Appalto, inadempimenti del **Soggetto Esecutore**, dei fornitori e/o di terzi, violazione di norme antinfortunistiche e/o di inquinamento e, comunque, per ogni altra ipotesi che comportasse la parziale o mancata utilizzazione dei beni per qualsiasi motivo o causa e qualunque sia la durata del mancato utilizzo.

La **Stazione Appaltante**, inoltre, esonera e manleva il **Soggetto**

**Finanziatore** da ogni e qualsiasi responsabilità per la ritardata o mancata consegna dei beni funzionanti e utilizzabili imputabili al **Stazione Appaltante**. Il **Soggetto Esecutore** non sarà tenuto, in nessun caso, a corrispondere alla **Stazione Appaltante** indennizzi o risarcimenti di danni a qualsiasi titolo o causa connessi all'esecuzione dell'Appalto.

In caso di vizi dei beni, in forza del Contratto di Leasing, la **Stazione Appaltante** avrà azione diretta nei confronti del **Soggetto Esecutore**. La **Stazione Appaltante** si obbliga ad informare il **Soggetto Finanziatore** di ogni iniziativa in tal senso.

#### ART. 16 - MODIFICAZIONI SOCIETARIE

Il **Soggetto Esecutore** è tenuto a comunicare tempestivamente alla **Stazione Appaltante** ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

#### ART. 17 - SPESE, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.

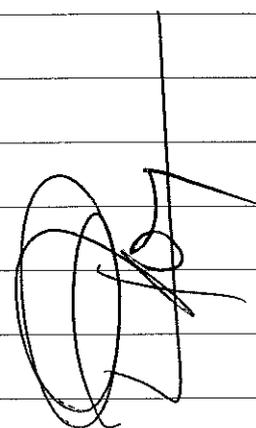
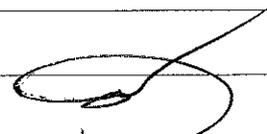
Sono a carico del **Soggetto Esecutore** esclusivamente le spese derivanti dalla sola stipula del presente Contratto di Esecuzione (marche da bollo, diritti di rogito e di segreteria e registrazione del Contratto di Esecuzione).

Le imposte, tasse e trattamento fiscale sono indicati negli atti di gara e integrati con le comunicazioni della **Stazione Appaltante** e comunque non sono a carico del **Soggetto Esecutore**.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Contratto di Esecuzione sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

#### ART. 18 - CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA

Si dà atto che a carico della Ditta Edilvi Spa non sussistono cause di

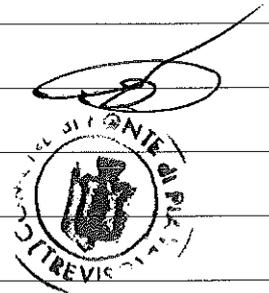


decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 490/1994 come attestato nei certificati camerali agli atti della Stazione Appaltante.

#### **ART. 19 - INFORMATIVA E CONSENSO**

##### **PER IL TRATTAMENTO DEI DATI**

Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali e aziendali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità del del presente Contratto di Esecuzione.



#### **ART. 20 - ELEZIONE DI DOMICILIO, LEGGE APPLICABILE**

Il **Soggetto Esecutore** elegge domicilio presso la sede indicata nel Contratto di Esecuzione; eventuali variazioni avranno efficacia nei confronti della **Stazione Appaltante** nel momento in cui quest'ultimo avrà ricevuto la relativa comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

Il Contratto di Esecuzione è soggetto alle leggi della Repubblica Italiana.

Resta inteso che per ogni controversia dovesse sorgere in dipendenza del presente contratto di esecuzione si applicano le norme di cui agli artt. da 239 a 243 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto si fa riferimento alla legislazione vigente in materia.

Di quanto sopra richiesto, io Segretario comunale rogante ricevo il presente atto scritto da persona di mia fiducia su n. 27 fogli di carta resa legale, e n. 5 righe del foglio 28 che pubblico mediante lettura fatta ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato pienamente conforme alle loro volontà.

Per il Comune di Ponte di Piave

A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically on the right side of the page.

Geom. Maurizio Cella

*Maurizio Cella*



Edilvi S.p.A.

*[Signature]*

Pavan Diego

Il Segretario Comunale

Dott. Vincenzo Parisi

*Vincenzo Parisi*

