

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI PONTE DI PIAVE

OGGETTO: Concessione per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione, ampliamento recupero funzionale della Casa di Riposo di Ponte di Piave e connessa gestione. Atto aggiuntivo

REPUBBLICA ITALIANA

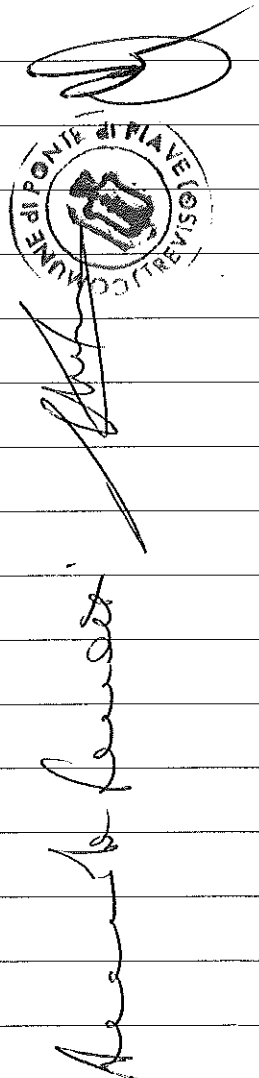
L'anno 2011 (duemilaundici), il giorno 4 (quattro) del Mese di Agosto, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott. Vincenzo Parisi, Segretario Comunale del Comune di Ponte di Piave, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i signori:

1) CELLA Geom. Maurizio, nato a Oderzo il 05.02.1955, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte di Piave, Codice Fiscale 800.115.10.262, domiciliato agli effetti del presente atto nel Palazzo Comunale in Piazza Garibaldi, n.1, il quale interviene e stipula in qualità di legale rappresentante del Comune di Ponte di Piave ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lett. c, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

2) LEURATTI ANNITA nata a Reggio nell'Emilia (RE) il 12.01.1951 residente a Orsago (TV) il quale interviene nella sua veste di Presidente e Legale Rappresentante della Cooperativa "Insieme si può" domiciliato per la sua carica presso la sede della stessa in Treviso, Via Marchesan n. 4/d - C.F. - P.IVA 01633420268 .

Essi comparenti, rinunciando d'accordo tra loro e col mio consenso

Rep. 1894
in data
4 AGO. 2011



The image shows a circular official stamp of the Comune di Ponte di Piave, Treviso. The stamp contains the text 'COMUNE DI PONTE DI PIAVE (TS) PROV. DI TREVISO'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature, which appears to be 'Maurizio Cella'. Below the stamp, there is another handwritten signature, which appears to be 'Annita Leuratti'.

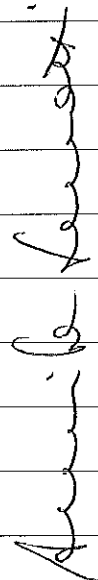
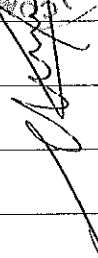
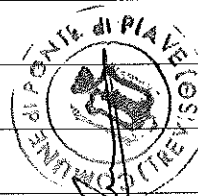
all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere il seguente

ATTO AGGIUNTIVO

alla Concessione Rep. 1878 del 09.07.2009 sottoscritta tra le parti sopra riportate.

Premesso:

- Che con atto n. 1878 Rep. del 09.07.2009 alla Cooperativa Insieme Si Può è stata affidata la concessione di costruzione per la progettazione e realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento con recupero funzionale della Casa di Riposo di Ponte di Piave e la connessa gestione della struttura;
- Che a seguito dell'elaborazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi è emersa la necessità di prevedere ulteriori lavori rispetto a quanto previsto nell'originario progetto preliminare elaborato a cura del Comune, nel quale erano stati si previsti interventi di adeguamento sismico della struttura che tuttavia alla luce delle norme di cui al D.M. 14.01.2008 rendono necessaria la previsione di ulteriori più costose soluzioni progettuali;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale N. 66 del 28.06.2010 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione, ampliamento e recupero funzionale della Casa di Riposo di Ponte di Piave e connessa gestione, che quantifica in € 650.371,74.= (oltre IVA al 10%) il maggior costo rispetto all'originaria previsione per la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico della struttura;
- Che la Cooperativa Insieme Si Può ha richiesto con nota del 16.06.2010, acquisita agli atti del Comune prot. 7194 del



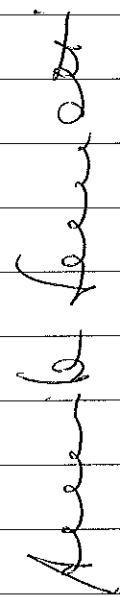
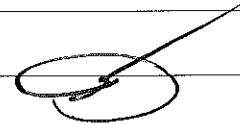
21.06.2010, che il Comune di Ponte di Piave si facesse carico di tale maggiore spesa non prevista nel progetto preliminare a cura del Comune, al fine di mantenere inalterato l'equilibrio del piano economico-finanziario presentato in sede di gara che non prevedeva tale maggiore spesa;

- Che con deliberazione del Giunta comunale n.65 del 28.06.2010 il Comune di Ponte di Piave ha ritenuto, con il contributo regionale del quale beneficia per tale necessità, di farsi carico di tale maggiore spesa derivante dagli ulteriori lavori sopra specificati, riconoscendo al Concessionario la somma complessiva di € 650.371,74.= (oltre IVA al 10%), al fine di garantire il permanere dell'equilibrio del piano economico-finanziario presentato in sede di gara che non prevedeva tale maggiore spesa.

- Che con propria deliberazione n. 64 del 27.06.2011 è stato approvato lo schema del presente atto aggiuntivo, preso atto del nuovo termine per l'esecuzione dei lavori, prorogati i termini per l'indizione della gara d'appalto ed approvato, altresì, il nuovo schema di contratto disciplinante l'esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue.

1. Il Comune di Ponte di Piave in qualità di concedente si impegna a corrispondere alla Cooperativa Insieme si Può con sede in Treviso in Via Marchesan 4/d concessionario dei lavori di costruzione/ristrutturazione e gestione della Casa di Riposo di Ponte di Piave la somma presunta di € 650.371,74.= (oltre IVA al 10%) a

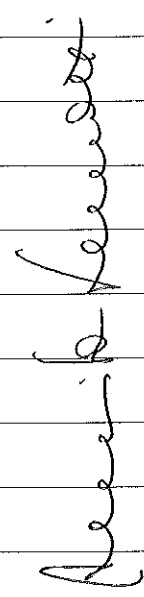
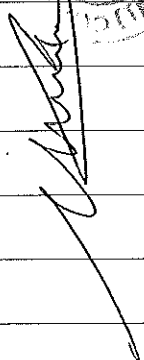
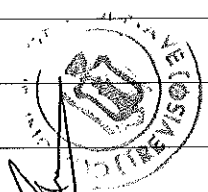
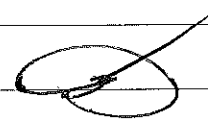


fronte del maggior costo dei lavori derivante dall'applicazione della normativa antisismica specificata in premessa, al fine di garantire il permanere dell'equilibrio del piano economico-finanziario presentato in sede di gara che non prevedeva tale maggiore spesa determinata a seguito dell'elaborazione del progetto definitivo e di quello esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 11.04.2011, successivamente rettificata con propria deliberazione n. 59 del 23.05.2011.

2. Tale somma è da intendersi al momento solo presunta poiché la somma che verrà corrisposta effettivamente al Concessionario sarà pari a quella risultante applicando all'importo di € 650.371,74.= (oltre IVA al 10%) l'eventuale ribasso d'asta ottenuto dal Concessionario a seguito dell'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;

3. La somma così come determinata (decurtata del ribasso d'asta) verrà corrisposta al Concessionario proporzionalmente all'importo dei singoli stati di avanzamento dei lavori che verranno man mano liquidati dalla Direzione Lavori all'Impresa esecutrice entro 30 (trenta) giorni dall'accreditamento da parte della Regione del concesso contributo relativo al finanziamento dei lavori di adeguamento sismico anzispecificati.

4. Con la corresponsione di tale somma da parte del Comune, il Concessionario dichiara che viene assicurato il permanere dell'equilibrio del piano economico-finanziario presentato in sede di gara e di non avere quindi null'altro a che pretendere dal Comune di



Ponte di Piave per l'esecuzione degli ulteriori lavori di adeguamento sismico risultanti dal progetto definitivo e da quello esecutivo approvati con le deliberazioni sopra richiamate.

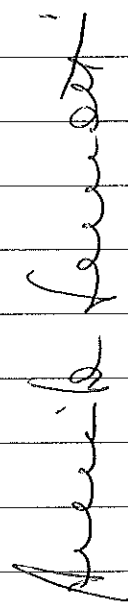
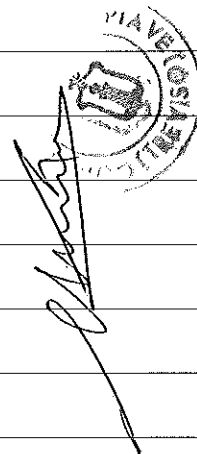
5. Il Concessionario prima dell'inizio dei lavori è tenuto a adeguare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni al nuovo importo dei lavori da eseguire risultante dai provvedimenti richiamati in premessa.

6. Qualora per motivi non dipendenti dalla volontà del Comune di Ponte di Piave non fosse più concesso il contributo regionale per il finanziamento di detti lavori di adeguamento sismico, il Concessionario si farà carico anche di tale maggiore spesa, prevedendo il riequilibrio del Piano Economico Finanziario presentato dallo stesso in sede di gara, mediante rideterminazione della durata della concessione trentennale prevista nell'originario atto rep. 1878 del 09.07.2009.

7. Le parti si danno reciprocamente atto che restano ferme ed immutate tutte le altre condizioni e clausole contenuti nell'originaria concessione Rep. 1878 del 09.07.2009, ad eccezione:

- del tempo necessario per l'esecuzione dei lavori riportato all'art. 6 punto c) dell'originario atto, che viene ora previsto in giorni 840 (ottocentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- proroga al 31.08.2011 del termine a carico del Concessionario per l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori.

8. Tutte le spese, imposte, tasse ed oneri relativi al presente Atto



Aggiuntivo, ivi compresa l'imposta di registro, sono a totale carico del Concessionario.

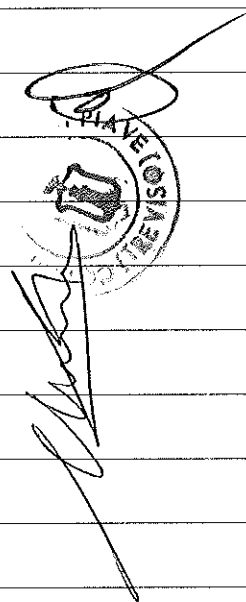
9. Il presente atto, essendo soggetto all'I.V.A., viene registrato con esazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. La Cooperativa, essendo iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali N. TV 0018, è una ONLUS ai sensi dell'art. 10 comma 8 del D. Lgs n. 460/1997 e conseguentemente gode del beneficio dell'esenzione dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 27/b e dell'art. 17 del D. Lgs. N. 460/1997.

10. Si dà atto che a carico della Cooperativa Insieme Si Può non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 490/1994 come attestato nel certificato camerale agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

11. Il Comune di Ponte di Piave, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni, informa il Concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Il presente atto è stato da me letto, omettendo per volontà delle parti la lettura degli inserti il cui contenuto esse dichiarano espressamente di conoscere ed accettare, ai contraenti i quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me ultimo lo sottoscrivono.

Esso consta di n. 7 fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia per 6 pagine intere e fin qui della presente.



Annibale Lenatti

Geom. Cella Maurizio



Maurizio Cella

Responsabile Servizio

Annita Leuratti

Annita Leuratti

Cooperativa Insieme Si Può



Dott. Vincenzo Parisi

Segretario Comunale



Vincenzo Parisi