



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 15 del 16/02/2016

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE INDIVIDUATO NEL PRG DEL COMUNE DI PONTE DI PIAVE CON LA SIGLA PN 13 E D1. AGGIORNAMENTO SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 50/2015

L'anno duemilasedici addì sedici del mese di Febbraio alle ore 19:15 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la Sig.ra DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Sig.ra ROMA PAOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 47 del 29 settembre 2008 è stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione di un Piano di Lottizzazione nell'area artigianale ed industriale individuata nel P.R.G. con la sigla PN 13 e D1;
- che detta Convenzione è stata sottoscritta in data 16 dicembre 2008 (atto repertorio n. 1872 a rogito del Segretario Comunale e registrato a Treviso in data 24/12/2008 al n° 693 Serie 1 atti pubblici);
- che con deliberazione consiliare n° 50 del 28 novembre 2011 veniva approvata la variante al Piano Urbanistico Attuativo per l'ambito costituito dal PN13 relativamente alla modifica della rete delle acque meteoriche ed in particolare alla realizzazione di un bacino di compensazione idraulica da realizzarsi lungo il canale Grassaga, variante approvata dal Consorzio di Bonifica Piave;
- che alla data odierna rimangono da completare parte delle opere di urbanizzazione primaria individuate nella convenzione urbanistica sopra citata e nella variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 28/11/2011;
- che in tale contesto due delle ditte lottizzanti che hanno costituito il consorzio (GENERAL EST S.r.l. e F.LLI CODOGNOTTO di Codognotto Gianfranco & C. Snc) hanno accettato la proposta dell'Amministrazione Comunale di realizzare parte delle opere di urbanizzazione primaria individuate nel progetto approvato e autorizzato con il Permesso a costruire n° 380 del 31/03/2010 fino al raggiungimento della somma a loro spettante in base alle relative quote millesimali di partecipazione al consorzio di lottizzazione, mentre le altre due ditte lottizzanti, (Immobiliare San Lorenzo e Vidotto Franco) provvederanno a completare gli ulteriori interventi previsti entro il mese di ottobre 2016;
- che, pertanto, con deliberazione consiliare n. 50 del 30 novembre 2015 è stato approvato un atto aggiuntivo con cui le Parti hanno definito i modi ed i tempi per la realizzazione delle opere mancanti;
- che all'art. 2 del suddetto schema di convenzione veniva precisato che le ditte Immobiliare San Lorenzo e Vidotto Franco si impegnavano a realizzare le ulteriori opere di urbanizzazione primaria fino al raggiungimento del 100% del totale entro il 31.10.2016, prevedendo che, in caso di mancata realizzazione di dette opere, le sopracitate ditte autorizzassero il Comune di Ponte di Piave a eseguire la polizza fidejussoria rilasciata da Mediafin Spa – Agenzia Generale di Venezia n. 1012136121208.11 del 15.12.2008;

Preso atto che in data 21.12.2015 il Presidente del Consorzio PN13 ha richiesto la riduzione dell'importo della polizza fidejussoria del 15.02.2008 rilasciata da Mediafin Spa – Agenzia di Genera di Venezia n. 1012136121208.11, a garanzia del

completamento delle opere di urbanizzazione primaria, per un importo complessivo di € 400.000,00.= così come documentato e certificato dagli atti contabili presentati dal Direttore dei Lavori Favaro Arch. Remo;

Ritenuto opportuno aggiornare la convenzione di cui sopra, autorizzando la presentazione di quattro polizze fidejussorie distinte in sostituzione della presentazione di una singola, dando atto che ognuna potrà essere ridotta/svincolata solo a seguito del collaudo definitivo e cessione delle aree al demanio comunale, così come previsto all'art. 15 della Convenzione urbanistica n. 1872 del 16.02.2008;

Visto il parere tecnico favorevole, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto, ai fini della stipula dell'atto aggiuntivo di cui in premessa, che gli attuali soci del Consorzio PN 13 hanno provveduto alla riduzione dell'importo della polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria, rilasciata da Mediafin Spa – Agenzia Generale di Venezia – n. 1012136121208.11 del 15.12.2008 per un importo di € 2.218.305,00.= per una somma complessiva pari ad € 400.000,00.=;
2. di autorizzare la presentazione delle nuove garanzie pari ad € 400.000,00.= divise in quattro polizze fidejussorie rilasciate dal singolo consorziato in proporzione alla propria quota di proprietà all'interno del Consorzio Industriale PN13;
3. di procedere allo svincolo delle quattro polizze fidejussorie presentate solamente a completamento delle opere di urbanizzazione primaria, approvazione del collaudo definitivo e cessione delle aree al demanio comunale così come previsto all'art. 15 della Convenzione Urbanistica n. 1872 di Rep. Del 16.12.2008.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 16/02/2016

F.to Il Responsabile del Servizio
GEOM. CELLA MAURIZIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
DOMENICA MACCARRONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
DOMENICA MACCARRONE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
DOMENICA MACCARRONE