



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 29 del 29/03/2016**

**OGGETTO:**

**AREA P.I.P. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE PER CESSIONE  
AREA DALLA DITTA I.C.S. SRL COSTRUZIONI CONGLOMERATI  
STRADE ALLA DITTA AUTOTRASPORTI MARCON G. & C. SNC**

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di Marzo alle ore 19:00 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la ditta I.C.S. Srl Costruzioni Conglomerati Strade di Limena (PD) è stata autorizzata con delibera della Giunta comunale n. 157 del 09.12.2014 all'acquisto dell'area di un lotto di terreno contrassegnato con il n. 25 nel Piano Insediamenti Produttive - PIP;
- che l'area di complessivi mq. 5109 è catastalmente censita al Fg. 11 - mapp. 536 (ex 50f);
- che a seguito di frazionamento n. 2016/TV0032620, e approvato in data 07.03.2016, l'area è stata suddivisa in due parti;
- che i lavori di realizzazione edilizia, alla data odierna, non sono stati iniziati;
- che in data 25.03.2016 n. 3855 di prot. la Ditta Autotrasporti Marcon G. & C. Snc con sede in Via dell'Artigianato n. 28 - Ponte di Piave, ha chiesto l'autorizzazione all'acquisto dell'area catastalmente censita in Comune di Ponte di Piave - Fg. 11 - mapp. 949 di mq. 2530, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per la cessione delle aree ricomprese nel P.I.P.;

Constato che ricorrono le condizioni previste dall'art. 16 del Regolamento del P.I.P. in quanto il lotto non risulta, alla data odierna, interessato da interventi edificatori;

Preso atto che la Ditta Autotrasporti Marcon G. & C. dovrà corrispondere al Comune, a titolo di penale, il 15% del prezzo di acquisto del terreno già rivalutato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 09.12.2014 per una superficie complessiva di mq. 2530 in € 67.256,49.=, importo da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT;

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione di parte dell'ex lotto n. 25 in premessa specificato, di proprietà della ditta I.C.S. Srl - Impresa Conglomerati Strade con sede in Limena (PD) - Via Pierobon 5/7 e catastalmente censito in Comune di Ponte di Piave - Fg. 11 - mapp. 949 di mq. 2530, a favore della Ditta Autotrasporti Marcon G. & C. Snc con sede in Ponte di Piave - Via dell'Artigianato 28;
2. di precisare che per la stipula del contratto di compravendita non è dovuta alcuna penale al Comune in quanto la rivalutazione del prezzo di acquisto (ottobre 1999) all'ultimo periodo disponibile (febbraio 2016), dedotta della penale già versata dalla ING LEASE (Italia) Srl, risulta negativa così come previsto nella tabella sottoriportata:

### RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE

Incremento prezzo relativo alla cessione di un lotto di terreno in zona P.I.P.

Ottobre 1999	Valore ISTAT	€ 109,90
Febbraio 2016	Valore ISTAT	€ 99,50
Raccordo indici	1,470	
Coefficiente di rivalutazione	33,10%	
Valore acquisto terreno - ottobre 1999		€ 101.128,50 (£. 195.812.080)
Totale rivalutazione		€ 33.473,53
Capitale rivalutato		€ 134.602,03

Art. 16 Regolamento - 15% percentuale da applicare

Penale da applicare (€ 134.602,03 x 15%) = € 20.190,30

A dedurre la penale già applicata a dicembre 2014 per la cessione del terreno da ING LEASE (Italia) Spa alla I.C.S. Srl Impresa Conglomerati Strade.

Penale febbraio 2016	€ 20.190,30
Penale dicembre 2014	<u>€ 20.372,33</u>
Restano	€ -----

3. di prescrivere alla Ditta subentrante Autotrasporti Marcon G. & C. Snc l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli già imposti alla Ditta I.C.S. Srl - Impresa Conglomerati Strade;
4. di dare mandato all'Ufficio Tecnico comunale di adottare le determinazioni di competenza nel rispetto delle prescrizioni di cui sopra.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Domenica Maccarrone

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:*        Parere FAVOREVOLE

Li, 29/03/2016

F.to Il Responsabile del Servizio  
GEOM. CELLA MAURIZIO

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Contabile:*    Parere FAVOREVOLE

Li, 29/03/2016

F.to Il Responsabile del Servizio  
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale  
DOMENICA MACCARRONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale  
DOMENICA MACCARRONE

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, lì

Il Segretario Comunale  
DOMENICA MACCARRONE