



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 73 del 05/07/2016**

**OGGETTO:**

**CONVENZIONE CON L'ATER DI TREVISO PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE.  
PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA GESTIONE 2015.**

L'anno duemilasedici addì cinque del mese di Luglio alle ore 19:00 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Dott. Renato Cozzi, Vice Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 86 del 22.12.1998 con la quale è stata approvata la convenzione con l'ATER di Treviso per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale.

Vista la convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà del Comune di Ponte di Piave sottoscritta tra l'Azienda per l'edilizia residenziale della Provincia di Treviso e il Comune di Ponte di Piave in data 21.03.2000.

Vista la nota prot. 4046 dell'ATER di Treviso del 21.03.2016, assunta al prot. del Comune n. 3630 del 21.03.2016, con la quale viene trasmesso il rendiconto relativo alla gestione degli alloggi di proprietà comunale per l'anno 2015 e quantificata in € 15.903,90.= la quota residuale a favore di questo Ente, così calcolata:

Canoni 2015	€ 36.589,39.=
Spese di amministrazione 2015 (n. vani 3.123,96 x quota b € 5,27	-€ 16.463,27.=
Spese di manutenzione 2015	-€ 2.979,14.=
	€ 17.146,98.=
IVA 22% su spese di amministrazione (split payment)	-€ 3.621,92.=
IVA 22% su spese di amministrazione	€ 3.621,92.=
IVA 10% su spese di manutenzione (split payment)	-€ 297,91.=
IVA 10% su spese di manutenzione (split payment)	€ 297,91.=
	€ 17.146,98.=
Incassi su morosità anno precedente	€ 1.299,37.=
Morosità 2014	-€ 2.044,95.=
	€ 16.401,40.=
Spese di registrazione contratti 50% a carico Comune	-€ 497,50.=
<b>SOMMA A SALDO 2015 A DEBITO ATER</b>	<b>€ 15.903,90.=</b>

Dato atto che l'ATER di Treviso emetterà apposita fattura per le spese di amministrazione per la gestione degli alloggi di proprietà comunale anno 2015.

Ritenuto di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla regolarizzazione contabile complessiva di € 15.903,90.= pari alla compensazione di cui sopra, effettuata dall'ATER di Treviso, con contestuale versamento dell'Iva da split payment.

Ritenuto, altresì, di destinare tali fondi all'intervento congiunto tra Comune e ATER per la sistemazione dei nuclei familiari dovuta all'intervento in parola;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge.

### DELIBERA

1. di prendere atto, per quanto esposto in premessa, della compensazione effettuata

dall'ATER di Treviso tra il credito a favore di questo Comune derivante dagli introiti degli affitti 2015 e le spese per la gestione degli alloggi comunali di cui al rendiconto descritto in premessa;

2. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla regolarizzazione contabile accertando le somme a credito, impegnando le somme a debito e versando l'iva da split payment, destinando tale credito per la sistemazione dei nuclei familiari a seguito dell'intervento congiunto tra Comune e ATER.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Paola Roma

F.to IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Renato Cozzi

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:*        Parere FAVOREVOLE

Li, 05/07/2016

F.to Il Responsabile del Servizio  
GEOM. CELLA MAURIZIO

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Contabile:*    Parere FAVOREVOLE

Li, 05/07/2016

F.to Il Responsabile del Servizio  
RAG. MARCASSA EDDO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì, 13/07/2016

F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Carlo Sessa

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li, 13/07/2016

F. to Il Segretario Comunale  
Dott. Carlo Sessa

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, lì

Il Segretario Comunale  
Dott. Carlo Sessa