

**SCHEMA CONVENZIONE PRELIMINARE ALLA COSTITUZIONE
DI UNA SERVITU' DI PUBBLICO PASSAGGIO
PER PERCORSO CICLABILE**

FRA

Il Comune di Ponte di Piave di seguito denominato
"Concessionario", con sede in Ponte di Piave Piazza G. Garibaldi n°
1, C.F. 80011510262 e Partita IVA 00595560269, rappresentato dal
Sig. CELLA geom. MAURIZIO nella Sua qualità di Responsabile del
Servizio giusto decreto Sindacale di nomina n° 6/2016 in data
16/02/2016 autorizzato a stipulare accordi di cui l'ente è parte ai
sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs. 267/00;

E

Il Sig. nato il
a (..) C.F.
proprietario dei terreni siti in Ponte di Piave, loc. Via
..... catastalmente censiti al N.C.T. del
Comune di Ponte di Piave al Foglio Mappale/i n° parte,
di seguito denominato "Concedente"

PREMESSO

- Che con deliberazione del Consiglio Direttivo n° 33 del
01/12/2014 il Consorzio BIM approvava il progetto preliminare
della Pista ciclabile "La Piave" oggetto di richiesta di contributo
regionale sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2007-
2013 Asse 4 "Mobilità sostenibile – Linea di intervento 4.4 piste
ciclabili;

- Che il progetto prevede la realizzazione di un percorso ciclabile a margine del Fiume Piave che attraversa anche il territorio di questo Comune;
- Che la realizzazione della pista ciclabile rientra nei programmi dell'Amministrazione Comunale e il suo compimento rappresenta per il Comune un traguardo importante ed altamente strategico anche dal punto di vista turistico viste le valenze naturalistiche ed ambientali del percorso;
- Che il percorso della pista ciclabile attraversa in gran parte terreni demaniali ma anche terreni dei privati per i quali si rende opportuno formalizzare idonea SERVITU' DI PUBBLICO PASSAGGIO;
- Che in particolare con il percorso ciclabile si prevede di attraversare i terreni del concedente, sopra identificati e come risultanti dall'allegata planimetria (All. A).

TUTTO CIO' PREMESSO

Il concedente costituisce a carico del terreno di sua proprietà, meglio descritto in premessa, la servitù di passaggio ciclo-pedonale, autorizzando altresì il transito dei mezzi necessari alla realizzazione iniziale dell'opera e successivamente alle lavorazioni per il mantenimento, sempre attraverso il sentiero di larghezza non superiore a ml 3.50 come risulta meglio individuato nell'allegato A in premessa citato.

Tale costituzione della servitù di passaggio sarà regolata dai seguenti patti:

- 1) i sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) le parti attribuiscono alla presente costituzione di servitù di passaggio il valore simbolico centesimi 1 (uno) da dichiararsi nell'eventuale fase di registrazione e trascrizione;
- 3) il transito nell'area dovrà essere disciplinato in modo da consentire anche lo svolgimento delle lavorazioni sulle aree finitime di proprietà del concedente, senza aggravii per lo stesso;
- 4) il concessionario si obbliga per sé stesso e per gli altri fruitori del diritto di passaggio ad usare di questo diritto in modo da non recare danno al concedente;
- 5) la pista ciclabile sarà opportunamente delineata rispetto all'intera proprietà del concedente;
- 6) sarà cura del concessionario verificare che la ditta che esegue i lavori di realizzazione utilizzi il passaggio in modo da non arrecare danno alla proprietà servente;
- 7) tutte le spese di manutenzione dell'area oggetto di servitù e del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico della parte concessionaria;
- 8) la parte concedente autorizza la registrazione e trascrizione del presente atto o di altro idoneo alla costituzione di servitù che ne pubblicizzi i contenuti, impegnandosi eventualmente alla sottoscrizione avanti al notaio, con ogni onere, nessuno escluso a carico del concessionario;

9) ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 1 della Tariffa, Parte I^ allegata al D.P.R. n° 131/1986;

10) per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile.

Ponte di Piave, li

IL CONCESSIONARIO

Cella geom.. Maurizio

IL CONCEDENTE

.....