



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 11 del 30/01/2018

OGGETTO:

CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASA DI RIPOSO DI PONTE DI PIAVE E CONNESSA GESTIONE. ATTO RICOGNITIVO ALLA DATA ODIERNA

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di Gennaio alle ore 19:00 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il **Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Consiglio comunale n. 14 del 04.03.2008 veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento funzionale della Casa di Riposo del Comune di Ponte di Piave, da realizzarsi mediante concessione di costruzione con gestione pluriennale della stessa;
- che a seguito di gara ufficiale esperita ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. n. 163/2006 sono stati aggiudicati alla Cooperativa Insieme Si Può di Treviso i lavori di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento funzionale della Casa di Riposo come risulta dall'atto n. 1878 di rep. del 09.07.2009;
- che a seguito dell'elaborazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi è emersa la necessità di prevedere ulteriori lavori rispetto a quanto previsto nell'originario progetto preliminare elaborato a cura del Comune, nel quale erano stati previsti interventi di adeguamento sismico della struttura che tuttavia alla luce delle norme di cui al D.M. 14.01.2008 rendono necessaria la previsione di ulteriori più costose soluzioni progettuali;
- che con deliberazione della Giunta Comunale N. 66 del 28.06.2010 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione, ampliamento e recupero funzionale della Casa di Riposo di Ponte di Piave e connessa gestione, che quantifica in € 650.371,74.= (oltre IVA al 10%) il maggior costo rispetto all'originaria previsione per la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico della struttura;
- che la Cooperativa Insieme Si Può ha richiesto con nota del 16.06.2010, acquisita agli atti del Comune prot. 7194 del 21.06.2010, che il Comune di Ponte di Piave si facesse carico di tale maggiore spesa non prevista nel progetto preliminare a cura del Comune, al fine di mantenere inalterato l'equilibrio del piano economico-finanziario presentato in sede di gara che non prevedeva tale maggiore spesa;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 28.06.2010 il Comune di Ponte di Piave ha ritenuto, con il contributo regionale del quale beneficia per tale necessità, di farsi carico di tale maggiore spesa derivante dagli ulteriori lavori sopra specificati, riconoscendo al Concessionario la somma complessiva di € 650.371,74.= (oltre IVA al 10%), al fine di garantire il permanere dell'equilibrio del piano economico-finanziario presentato in sede di gara che non prevedeva tale maggiore spesa;
- che con la medesima predetta deliberazione veniva previsto che con atto aggiuntivo al contratto Rep. 1878 del 09.07.2009 sarebbero stati definiti tempi e modalità per la corresponsione di tale somma alla Cooperativa Insieme Si Può.
- che pertanto questo Comune si faceva carico della maggiore spesa pari ad € 650,371,74.= (oltre IVA al 10%) relativa ai lavori di adeguamento antisismico, mediante il contributo regionale di cui alla D.G.R.V. n. 665 del 09.03.2010 o in alternativa, alla luce della comunicazione della Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive datata 06.06.2011 prot. 267309, mediante rideterminazione della durata della concessione trentennale ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. al fine di mantenere inalterato l'equilibrio del Piano Economico Finanziario presentato dal Concessionario in sede di gara;
- che il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale

- n. 38 dell'11.04.2011;
- che i lavori sono stati iniziati in data 29.11.2012 come risulta dal verbale di consegna dei lavori;
 - che i lavori di cui all'oggetto sono stati completati in data 29.05.2015, così come risulta dal certificato di agibilità n. 6208/7347 di prot., rilasciato in data 25.06.2015;
 - che i lavori sono stati sottoposti a collaudo tecnico amministrativo il quale ha avuto esito positivo in data 16.11.2016 e approvato con determinazione n. 653 del 28.12.2016;

Dato atto:

- che sull'intervento di ristrutturazione ed ampliamento della Casa di Riposo è stato reso parere favorevole ai sensi della LR 22/2002 da parte della Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive n. 300753/2008 e della Direzione Servizi Sociali n. 429834/2008
- che la Regione Veneto con D.G.R.V. n. 665 del 09.03.2010 ha approvato il finanziamento per i lavori di adeguamento sismico della Casa di Riposo di Ponte di Piave per un importo di € 500.000,00 in conto capitale come da comunicazione del 06.04.2010 n. 188365 di prot. e di 500.000,00 in fondo di rotazione a rimborso in quote costanti come da comunicazione del 26.04.2010 n. 2291341 di prot;
- che in data 07.10.2010 n. 5417/6573 di prot. l'Amministrazione comunale comunicava alla Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive l'accettazione dei contributi concessi per i lavori presso la Casa di Riposo di Ponte di Piave;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 27.06.2011 è stato approvato lo schema dell'atto aggiuntivo al contratto n. 1878 di rep. del 09.07.2009 dove in particolare veniva confermata la maggiore spesa di € 650.371,74 oltre IVA 10% a fronte dei lavori di adeguamento sismico della struttura come previsti nel progetto definitivo;
- che il progetto è stato successivamente aggiornato per consentire il recepimento delle nuove Norme Tecniche delle costruzioni e la Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettiva con note n. 66999 in data 04.02.2010 e n. 267309 del 06.06.2011 ha espresso parere favorevole sugli interventi strutturali relativi all'adeguamento sismico (rientranti nel riparto dei finanziamenti ai sensi dell'art. 36 della LR 1/2004 di cui alla DGRV 665/2010) dando atto che gli stessi non modificavano quanto autorizzato ai sensi della LR 22/2002;
- che in data 18.03.2013 n. 116821 di prot. la Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive ha espresso parere favorevole al progetto di variante attestando il rispetto degli standard strutturali di cui alla D.G.R.V. 84/2007;
- che in data 05.08.2013 n. 332344 di prot. la Direzione Regionale Servizi Sociali ha espresso nulla osta al progetto di variante predisposto per la Casa di Riposo di Ponte di Piave;

Considerato:

- che il costo dei lavori di ristrutturazione, ampliamento e recupero funzionale della Casa di Riposo è risultato complessivamente di € 6.733.074,07 (IVA esclusa), così come risulta nel collaudo tecnico amministrativo depositato agli atti;
- che il costo dei lavori di adeguamento sismico dell'opera di cui al D.M. 14.01.2008 è risultato di € 618.259,73, oltre IVA 10%, così come individuato nel collaudo tecnico amministrativo depositato agli atti anziché € 650.371,74, oltre IVA 10% previsti nel progetto definitivo;
- che alla data odierna il corrispettivo dei lavori di adeguamento sismico (€

618.259, 73 IVA esclusa), così come previsto nel progetto definitivo nonché nell'atto aggiuntivo del 04.08.2011, non è stato corrisposto alla Cooperativa Insieme Si Può.

- che l'Amministrazione comunale, come già ribadito in precedenti atti, si impegna a coprire la somma di € 100.000,00, oltre IVA 10%, importo derivante dal credito della Cooperativa nei confronti dell'Amministrazione, dedotto del contributo regionale (€ 500.000,00 in conto capitale ed € 80.000,00 in fondo di rotazione) e con fondi propri di bilancio;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di confermare i dati sopra riportati relativamente ai lavori di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento sismico della Casa di Riposo;
2. di dare atto che la somma di € 100.000,00, pari al 20% del finanziamento in conto capitale, sarà finanziata con fondi propri di bilancio;
3. di richiedere alla Regione Veneto la liquidazione del contributo di € 500.000,00 in conto capitale e di € 80.000,00 nel fondo di rotazione, così come concesso con D.G.R.V. n. 665 del 09.03.2010 (Codice Intervento 261/402/10-10010);
4. di impegnarsi, una volta ricevuto il contributo regionale, a trasferire l'intero importo alla Cooperativa Insieme Si Può.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 30/01/2018

F.to Il Responsabile del Servizio
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 30/01/2018

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone