



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 23 del 27/02/2018**

**OGGETTO:**

**AFFITTO FONDO RUSTICO DI VIA A. DE FAVERI, LOC. NEGRISIA.  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di Febbraio alle ore 19:30 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il **Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

Che il Comune di Ponte di Piave è proprietario di un fondo rustico catastalmente censito al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) di Ponte di Piave al foglio 10

M.n° 694 Qualità: Semin. Arb. Cl. 1 Sup. Ha 00.70.08 R.D. € 68,42  
R.A. € 39,81;

Che il fondo, naturalmente destinato a coltivazione diversa dalla vite per l'intera superficie, può essere oggetto di affittanza agraria;

Che per l'anno 2018, eccezionalmente, decorrerà dal 10 marzo e non dal giorno 11 novembre;

**Visto** che l'Amministrazione Comunale aveva emesso un avviso di affitto fondo rustico, rivolto agli imprenditori agricoli iscritti alla camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Treviso, ove era previsto che entro il giorno 16/02/2018 venissero presentate le proprie manifestazioni d'interesse nelle quali andava indicato l'importo del canone d'affitto annuale offerto;

**Preso atto** che entro il termine sopra indicato è pervenuta la manifestazione d'interesse dell'**Azienda Agricola Mazzariol Pietro e Dino S.S.** con sede in Via Concie n° 20 loc. Negrisia di Ponte di Piave (P.Iva 03092620263) rappresentata dal Sig. Mazzariol Pietro in qualità di Legale Rappresentante, imprenditore agricolo iscritto alla CCIAA di Treviso al n° 184594, che si è dichiarata interessata a conseguire la disponibilità del fondo in questione, per sottoporlo ad utilizzo ai fini della produzione agricola, al canone annuo di € 510,00 (Euro cinquecentodieci/00);

**Dato atto** dell'opportunità di concedere in affitto il fondo rustico alla Società Agricola Mazzariol Pietro e Dino S.S., per il periodo di anni due (2) e mesi otto (8), dal 10 marzo 2018 al 10 Novembre 2020, ritenuto consono al fine di una corretta programmazione delle attività di produzione;

**Considerato**, inoltre, che il contratto di affitto sarà stipulato in deroga all'art. 1 della Legge 203/1982 sui contratti agrari;

**Preso atto** pertanto che l'affitto decorrerà dal 10 marzo 2018 e durerà sino al 10 novembre 2020 e che a tale data l'immobile dovrà essere riconsegnato al Comune di Ponte di Piave libero da persone, cose ed animali, senza necessità di disdetta alcuna;

**Visti** i pareri tecnico e contabili favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs. n° 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di concedere in affitto per la durata di anni due (2) e mesi otto (8), da Marzo 2018 al 10 Novembre 2020, alla **Società Agricola Mazzariol Pietro & Dino S.S.**, con sede in Via Concie n° 20 loc. Negrisia di Ponte di Piave (P.Iva 03092620263) rappresentata dal Sig. Mazzariol Pietro in qualità di Legale Rappresentante e imprenditore agricolo iscritto alla CCIAA di Treviso al n° 184594, il fondo agricolo di proprietà del Comune di Ponte di Piave sito in loc. Negrisia, della superficie di Ha 00.70.08, per il **canone complessivo di € 1.360,00** (€ 340,00 per otto mensilità dell'anno 2018 + € 510,00 per l'anno 2019 + € 510,00 per l'anno 2020);
2. di prendere atto che il contratto di affitto sarà stipulato in deroga all'art. 1 della Legge n° 203/1982 sulla durata, con decorrenza dal 10 Marzo 2018 fino al 10 Novembre 2020;
3. di dare ulteriore atto che provvederà il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica, geom. Maurizio Cella, agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

\*\*\*

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva (e ciò con separata unanime votazione espressa nei modi e forme di legge).

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Domenica Maccarrone

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:* Parere FAVOREVOLE

Li, 27/02/2018

F.to Il Responsabile del Servizio  
GEOM. CELLA MAURIZIO

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Contabile:* Parere FAVOREVOLE

Li, 27/02/2018

F.to Il Responsabile del Servizio  
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone