

Al Comune di _____	Pratica edilizia _____
	del _____
Sportello _____	Protocollo _____
Indirizzo _____	<p style="text-align: center;"><i>Spazio riservato all'imposta di bollo</i></p> <p style="text-align: center;"><i>assolta tramite apposizione di contrassegno autoadesivo stampato da intermediario convenzionato e annullato mediante apposizione di data</i></p> <p style="text-align: center;"><i>in alternativa</i> <i>"imposta di bollo assolta in modo virtuale"</i> <i>ai sensi dell' art. 15 DPR 642/1972</i> <i>autorizzazione n. _____ del _____</i></p>
PEC / Posta elettronica _____	

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA / COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

(art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. e D.P.C.M. 12/12/2005 – art. 1 del D.P.R. 09/07/2010 n. 139
– art. 167, commi 4 e 5, del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 e s.m.i.)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

in qualità di	_____
della ditta / società	_____

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).

codice fiscale	_____		
P. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov.	_____ n. _____
con sede in	_____	prov.	_____ indirizzo _____
PEC / posta elettronica	_____	C.A.P.	_____
Telefono fisso / cellulare	_____		

CHIEDE

a) Qualificazione dell'intervento

- in relazione ad un intervento su immobile soggetto a tutela paesaggistica (Parte Terza del D.Lgs 22/1/2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) – il rilascio di:

a.1 **Autorizzazione Paesaggistica ordinaria** ai sensi dell' articolo 146 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 e s.m.i. e DPCM 12/12/2005

a.2 **Autorizzazione Paesaggistica semplificata** per interventi di lieve entità indicati nell'Allegato 1 del D.P.R. 9/7/2010 n.139.

a.3 **Accertamento di "compatibilità paesaggistica"** ai sensi dell' articolo 167 commi 4 e 5 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 per:

- lavori, realizzati in assenza o in difformità dia autorizzazione paesaggistica del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/ n. _____, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 6/6/2001 n. 380.

per il seguente intervento: _____

Classificabile nella tipologia: _____

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa istanza in quanto

_____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori corredata da copia dei rispettivi documenti d'identità

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in _____

scala _____ piano _____ C.A.P. _____

censito al catasto _____

avente destinazione d'uso _____

d) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

d.1 (limitatamente ai procedimenti di istanza di autorizzazione paesaggistica) che le opere riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:

d.1.1 **titolo unico (SUAP)** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

d.1.2 **permesso di costruire /
licenza edil. / conc. edilizia** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

d.1.3 **autorizzazione edilizia** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

d.1.4 **comunicazione edilizia
(art. 26 l. n. 47/1985)** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

d.1.5 **condono edilizio** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

d.1.6 **denuncia di inizio attività** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

d.1.7 **segnalazione certificata
di inizio attività** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

d.1.8 **comunicazione edilizia libera** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

d.1.9 **altro** _____ n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

d.2 che la presente domanda apporta modifiche alla precedente autorizzazione paesaggistica n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/.

d.3 che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici e che il progetto, nel suo complesso, rispetta le norme di legge, dei regolamenti e le norme del PRG / P.I. del Comune di ##P000

e) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

f) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria non comporta limitazione dei diritti dei terzi

g) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativ o di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a _____ €.	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	d)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	<input type="checkbox"/>	Delega di tutti gli aventi titolo affinché tutte le comunicazioni dalla P.A. vengano inoltrate ad un solo titolare.	-	Se, nel caso di più aventi titolo, viene scelto di delegare uno solo a rapportarsi con la P.A.
	<input type="checkbox"/>	Procura a sottoscrivere e a trasmettere il progetto a firma di tutti gli aventi titolo e copia del documento di identità dei firmatari	-	Se la trasmissione è effettuata dal Procuratore e non dal titolare
	✓	RELAZIONE PAESAGGISTICA compatibilità		Sempre obbligatoria (ai sensi del punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera e) del D.P.C.M. 12/12/2005). In particolare oltre alle normali notizie tecniche richieste, specificare colori, materiali, tecniche costruttive da utilizzare, nonché la forma e il rapporto volumetrico e/o architettonico con la preesistenza e quant'altro previsto nel D.P.C.M. 12/12/2005, giustificando le scelte operate.
	✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi composti da: 1) Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione, mediante segno grafico o coloritura, dell'immobile (edificio, area, ecc) su cui si intende intervenire 2) Planimetria dell'intera area d'intervento: (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) 3) Sezioni dell'intera area in scala 1:200 o 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione 4) Piante quotate (scala 1:100) degli interventi in progetto relative allo stato attuale, modificato, sovrapposto come 5) Sezioni quotate (in numero e nei punti significativi - scala 1:100) relativi allo stato attuale, modificato, sovrapposto come 6) Prospetti degli interventi in progetto (scala 1:100) relativi allo stato attuale, modificato, sovrapposto		Sempre obbligatori (ai sensi del punto 3.1 lettera B) punto 1. lettere a) e b) e del punto 3.1 lettera B) punto 3. lettere a) e b) del D.P.C.M. 12/12/2005 dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005

	✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto e dei luoghi e simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)	-	Sempre obbligatoria
--	---	--	---	---------------------

Lì _____, /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

firma del/dei dichiaranti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____