

OMNITECH srl unipersonale
Via dell'Artigianato 35 – 31047 Ponte di Piave TV
ZTO D1 – PN 13

AMPLIAMENTO EDIFICIO ARTIGIANALE
in base alla LEGGE REGIONALE N.55 DEL 31-12-2012 art. 3
progettista: arch Paolo Vocialta

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il piccolo ampliamento volumetrico che si intende realizzare scaturisce da esigenze funzionali alla produzione. In particolare serve dare protezione ad una zona di carico scarico merci posta sul lato ovest in corrispondenza del portone numero 2 (vedasi la posizione nella tavola 4 o 5, oppure nel rilievo fotografico nella tavola n.1). Specialmente nei mesi invernali ma anche durante il soleggiamento estivo avere una zona coperta significa lavorare in condizioni migliori e quindi con più sicurezza. Le condizioni di sicurezza per gli addetti sono potenziate anche per il fatto che gli autotreni non devono più entrare nello stabilimento e poi compiere manovre all'interno dello stesso.

Il nuovo volume sarà costituito da una struttura portante in acciaio indipendente dall'edificio principale ma appoggiata a quest'ultimo.

La nuova struttura poggerà su fondazioni in cemento armato.

Il portone esistente costituirà il varco attraverso cui i manufatti potranno uscire dallo stabilimento ed essere caricati sugli autotreni collocati sotto la nuova struttura. Sui due lati corti di tale nuovo volume si predisporranno due portoni che permetteranno ai mezzi di entrare e uscire senza compiere alcuna manovra. Nella stagione invernale i due portoni si chiuderanno proteggendo anche termicamente l'area di lavoro mentre d'estate potranno rimanere aperti.

La struttura metallica sostiene un telo in PVC pesante che, essendo traslucido, assicura l'illuminazione ottimale durante le ore diurne.

La via di fuga antincendio che ricade all'interno del nuovo volume viene deviata correttamente come delineato nella tavola n. 4.

All'interno del nuovo volume si realizzerà una nuova pavimentazione cementizia che al contrario dello strato d'asfalto attuale permetterà una opportuna pulizia e spostamenti di uomini e mezzi agevoli.

Dati dimensionali	ml 13,80 x 9,00=	mq	124,20
h max		ml	7,00
distanza dal confine di proprietà	minimo	ml	5,47

Il progetto viene presentato all'autorità comunale in base alla legge regionale 55 del 31-12-2020 ed in particolare dell'art.3 della medesima dove si autorizzano ampliamenti di edifici produttivi fino ad un massimo di mq 1500.

Questi progetti sono subordinati all'assenso del Consiglio Comunale.

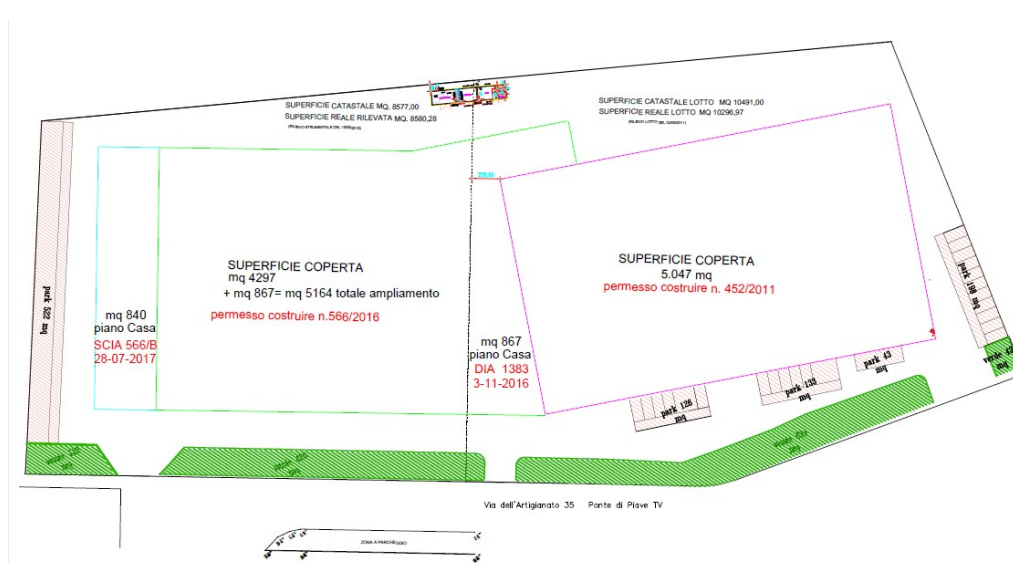
Dati di progetto:

superficie fondiaria complessiva mq 18.877,00

altezza massima edifici ml 8,00

distanza minima confini ml 5,00

rapporto di superficie massima coperta 50% mq 9.438,5



Come visualizza la planimetria la superficie coperta complessiva realizzata di mq 11.048,00 è il frutto delle seguenti progettazioni:

cronologia progetti

Permesso di Costruire n. 452 / 2011	mq	5.047,00
Permesso di Costruire n. 566 / 2016	mq	4.294,00
DIA piano casa n. 1383 / 2016	mq	867,00
SCIA piano casa n. 566/B 2017	mq	840,00

totale superficie realizzata mq 11.048,00

Standard (verde e parcheggio fondiario)

min. 10% di S. F. (18.877 mq) mq 1.887,00

Standard realizzati verde mq 1.219,00
parcheggi mq 1.029,00

totale mq 2.248,00

nuovo volume in progetto mq 124,20

altezza massima mq 7,00

distanza minima da confine ml 5,47

Come si può evincere dai dati sopra riportati il nuovo ampliamento sommandosi con la superficie coperta già realizzata determina una superficie complessiva di mq 11.172,20 (11.048,00 già realizzati + 124,20 del nuovo volume).

La superficie coperta in più non può essere reperita all'interno del lotto di progetto e quindi si chiede date le motivazioni sopra esposte di poter realizzarla in base all'art. 3 della legge Regionale 55 del 2012.

Gli standard già realizzati coprono quelli richiesti dal piano (10% minimo della superficie fondiaria), mq 2.248 già realizzati contro i mq 1.887,00 richiesti.

Salgareda, li 30-11-2020

Il progettista
Arch. Paolo Vocialta



ORDINE degli ARCHITETTI TRIESTINI
PAOLO VOCIALTA n° 528
Sezione A
Settore Edilizia

Paolo Vocialta