



# Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

Prot. n. 11893

**AVVISO PUBBLICO**  
**per la presentazione di proposte di individuazione di**  
**AREE O STRUTTURE DISMESSE E DEGRADATE da riqualificare,**  
**ai sensi della L.R. 50/2012 “Politiche per lo sviluppo del sistema**  
**commerciale nella Regione del Veneto” e relativo**  
**Regolamento di attuazione n. 1 del 21/06/2013**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Piano di Assetto del Territorio vigente ha individuato alla tavola n. 4 “Trasformabilità” quali aree di riqualificazione e riconversione, ai sensi dell’art. 13 comma 1 lett. c) della L.R. 11/2004 e s.m.i., le seguenti:

- Area della Cantina sociale a Ponte di Piave;
- Area ex Scolasticato dei Giuseppini a Ponte di Piave;
- Area ex lana a Ponte di Piave;
- Area Erp su via Roma;
- Area Erp su Postumia;
- Area Distilleria in zona industriale;
- Area Zaghis a Levada;
- Area artigianale-commerciale in centro abitato a Negrisia;
- Area in via Jesolo S.P. n. 34;
- Area ex Prevedello in via Murialdo;
- Area ex torcitura Ongetta in via Roma;
- Area Moretto in via Marconi;

Vista la legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 “Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto”;

Visto il Regolamento n. 1 del 21/06/2013 recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale il quale prevede che i comuni, ai fini della legge regionale, individuano il centro urbano nonché le aree degradate da riqualificare, disponendo che la deliberazione comunale è preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione di tali aree;

Considerato che, ai sensi dell’art. 2 comma 3 del Regolamento, per aree o strutture dismesse e degradate si intendono gli ambiti che presentino una o più delle seguenti caratteristiche:

- a) degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;
- b) degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla

**Servizio Urbanistica, Commercio e Attività produttive**  
orario: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45 – 12.15; giovedì 16.00 – 18.00  
tel. 0422 858909 – fax 0422 858920



# Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;

- c) degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione.

## RENDE NOTO

che possono essere presentate proposte di individuazione di aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare aventi le caratteristiche di cui all'art. 2 comma 3 del Regolamento n. 1 del 21/06/2013 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale" per **30 (trenta)** giorni a decorrere dal giorno **10/11/2014**, e cioè fino a tutto il giorno **10/12/2014**.

Le proposte potranno essere presentate utilizzando il modello allegato al presente avviso e dovranno riportare:

- a) l'individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa con individuazione cartografica);
- b) relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado;
- c) documentazione fotografica;

e dovranno essere inviate al protocollo comunale entro il giorno **10/12/2014** con una delle seguenti modalità:

- posta elettronica certificata, all'indirizzo [protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it); la proposta e la documentazione allegata dovranno essere firmate digitalmente dal dichiarante o dal professionista delegato;
- consegna all'Ufficio Protocollo comunale nei giorni ed orari di apertura.

Ponte di Piave, 10/11/2014

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Chiara Capitanio